



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico
Servizio Urbanistica

Alghero 26 gennaio 2018

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 18 DEL 06/03/2017- Variante al P.R.G. - Adozione del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla D.G.R. R.A.S. n. 14/46 del 23/03/2016 – Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione della variante in oggetto pubblicata al BURAS in data 30/03/2017 Parte III n. 15, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m. e i., è pervenuta l'osservazione:

124_Prot. 34942 del 31/05/2017 - proponente Sig.ra Correddu Tiziana

Esito d'istruttoria:

parzialmente accoglibile, più precisamente:

Il **punto 1** dell'osservazione **non è accoglibile**, in quanto il contenuto normativo dei soggetti legittimati, così come modificato in adeguamento alle osservazioni della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia – RAS del 26/05/2017 prot. 20509/D.G., è conforme a quanto previsto dall'art. 26 della L.R. 8/2015.

Il **punto 2** dell'osservazione **è accoglibile**, si precisa che quanto richiesto è già insito nella proposta di approvazione definitiva della variante in adeguamento alle osservazioni della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia – RAS del 26/05/2017 prot. 20509/D.G.

Il **punto 3** dell'osservazione **è accoglibile**, pur precisando che le destinazioni residenziali legate all'attività agricola si devono riferire ai soli fabbricati esistenti.

Il **punto 4** dell'osservazione **non è accoglibile**, in quanto gli interventi edilizi si riferiscono agli edifici storici.

Il **punto 5** dell'osservazione **è accoglibile**, pur precisando che quanto richiesto differisce rispetto la scelta di progetto discussa in sede di copianificazione con la RAS.

Il **punto 6** dell'osservazione **è accoglibile**, pur precisando che quanto richiesto differisce rispetto la scelta di progetto discussa in sede di copianificazione con la RAS.

Il **punto 7** dell'osservazione è **accoglibile**, come peraltro già indicato nell'istruttoria tecnica dell'ufficio Urbanistica del PCVB.

Il **punto 8** dell'osservazione **non è accoglibile**, in quanto il riferimento normativo richiamato trova applicazione nelle direttive delle zone agricole.

Il **punto 9** dell'osservazione è **accoglibile**.

IL DIRIGENTE

Dott. Guido CALZIA
(firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO P.O.

Arch. Baldassarre RIU
(firmato digitalmente)