



COMUNE DI ALGHERO

UFFICIO URBANISTICA

Comune di Alghero
N. 0034631 31/05/2017
Classif: 14.1 E

Protocollo Generale

OGGETTO: Integrazione alle osservazioni al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.) ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i. presentate il 22/05/2017 dal Sig. Berti Tancredi Claudio nato ad Alghero il 18/12/1953 e residente in Regione Casa Sea Podere n. 13, C.F. BRTCLD53T18A192Z

Integrazione dello stralcio del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni tavola Ri - 1193. Le aree in oggetto ricadono in zona considerata a rischio moderato o nullo.

Si allega:

- copia delle osservazioni presentate in data 22/05/2017;
- stralcio del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni tavola Ri - 1193;
- copia del documento d'identità.

Alghero, 30/05/2017



COMUNE DI ALGHERO

UFFICIO URBANISTICA



OGGETTO: Osservazioni al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.) ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i.

Il sottoscritto Berti Tancredi Claudio nato ad Alghero il 18/12/1953 e residente in Regione Casa Sea Podere n. 13, C.F. BRTCLD53T18A192Z

Con riferimento all'adozione del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.) ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i.

Osserva quanto segue:

che porzioni considerevoli dei terreni di sua proprietà siti in agro di Alghero Regione Casa Sea e distinti al Catasto Terreni al Foglio 25 Mappali 15,21,117,260 risultano classificati come zona E5* (*Ambiti agricoli: aree caratterizzate da condizioni geopedologiche, da capacità d'uso e suscettibilità all'uso agricolo scarse o assenti a causa di severe limitazioni: pendenze elevate, pericolo di erosione, eccesso di rocciosità*) e zona H3* (*Aree di salvaguardia ambientale: aree di salvaguardia ambientale, di elevata pericolosità (PAI) e di bonifica ambientale paesaggistica*). Tali aree, considerate dal piano come sfavorevoli alla produttività, sono attualmente coltivate a foraggiere a carattere intensivo ed irriguo ed una parte di esse risulta olivetata. Per questo motivo i terreni non possono essere caratterizzati, come affermato dal Piano, da una capacità d'uso del suolo scarsa. Il sottoscritto dichiara di essere imprenditore agricolo a titolo principale ricavando dai terreni sopra citati il reddito necessario al mantenimento economico della propria famiglia. Infine l'area individuata come A.R. 2 (*Area di rispetto paesaggistico*), zona di tutela relativa alla fascia fluviale (150 m), è attraversata in realtà da un canale di raccolta delle acque piovane poco profondo e di scarsa rilevanza come documentato dalle fotografie allegate. Per tali ragioni non sussistono i motivi perché sia equiparato ad un vero e proprio corso d'acqua.

Si propone quanto segue:

la classificazione dei terreni precedentemente descritti interamente come zona E2* (*"Aree di insediamento produttivo di interesse storico culturale"* ai sensi dell' art. 57 delle NTA del PPR, da assoggettare alla disciplina degli articoli 58 e 59 delle stesse NTA, di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni (suoli della classe I-II-II)) in quanto l'area in oggetto è confinante con altri terreni già individuati in Piano come zone E2*, creando in tal modo un'area più omogenea e in armonia con la destinazione dell'area già individuata.

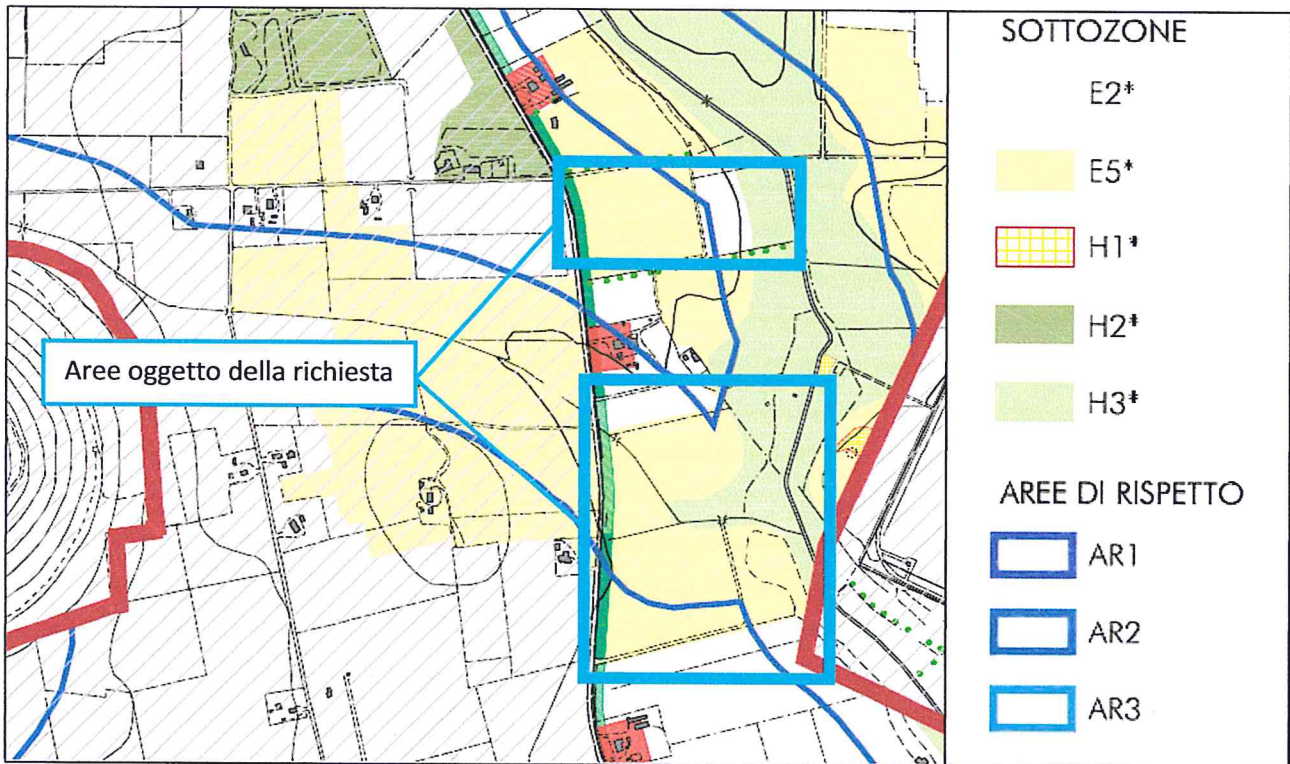
Si allegano a supporto di tale dichiarazione i seguenti documenti:

- documento d'identità;
- titolo di proprietà;
- iscrizione all'INPS e relativo fascicolo aziendale;
- planimetria catastale del terreno;
- visure catastali;
- relazione agronomica;
- documentazione fotografica;
- stralcio del P.C.V.B.;
- ortofoto.

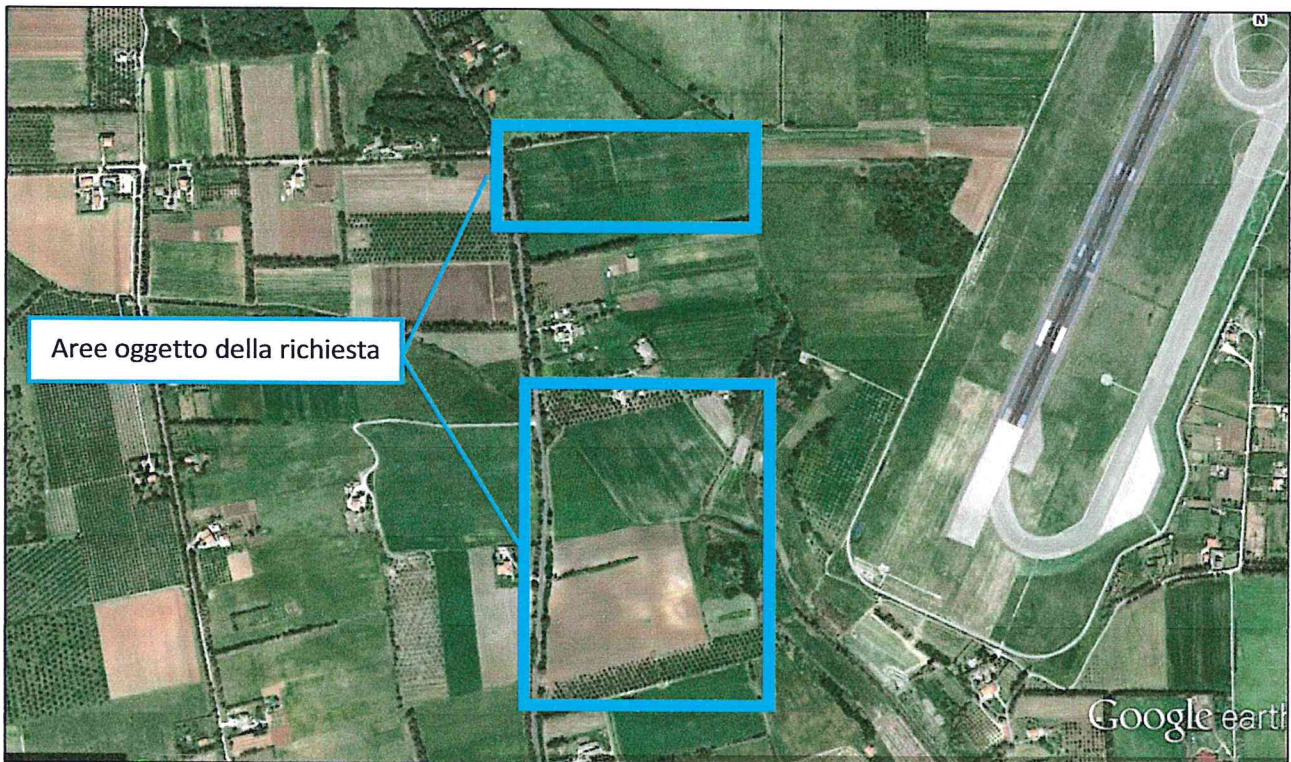
Alghero, 18/05/2017

Benedetto Turchetti

STRALCIO P.C.V.B.



ORTOFOTO





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

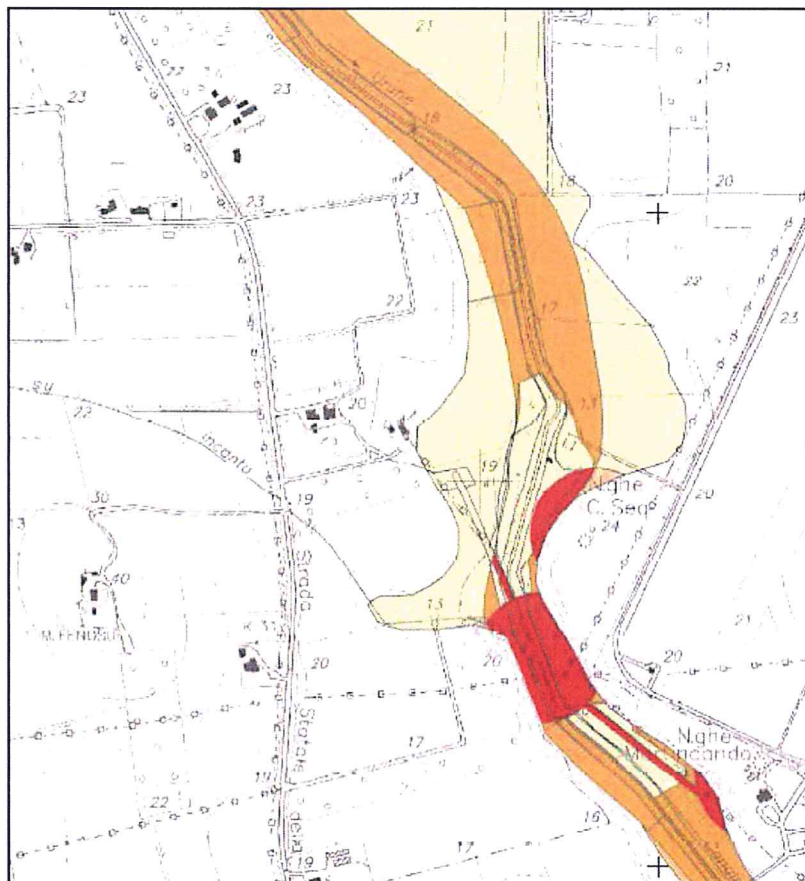
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA
AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DELLA SARDEGNA

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni

Mappa del Rischio di alluvioni


Tavola:

Ri-1193

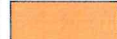


Legenda

Classi di Rischio

 R4 - Molto elevato

Possibili perdite di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture ed al patrimonio ambientale, distruzione di attività socio-economiche

 R3 - Elevato

Possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, interruzione di funzionalità di attività socio-economiche e danni relativi al patrimonio ambientale

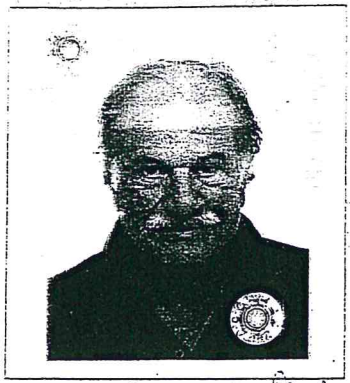
 R2 - Medio

Possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche

 R1 - Moderato o nullo

Danni sociali, economici ed al patrimonio ambientale trascurabili o nulli

Cognome.....BERTI.....
 Nome.....TANCREDI CLAUDIO.....
 nato il.....13/12/1953.....
 (atto n.....493 P.....1 S.....A.1953)
 a.....ALGHERO.....(.....SS.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....ALGHERO.....
 Via.....REGIONE CASA SEA 13.....
 Stato civile.....
 Professione.....COLTIVATORE DIRETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.67.....
 Capelli.....BRIZZOLATI.....
 Occhi.....CASTANI CHIARI.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....*Claudio Tancredi Bertini*.....
ALGHERO.....07/10/2016.....
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 ALGHERO
 07/10/2016

