



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico
Servizio Urbanistica

Alghero 26 gennaio 2018

OGGETTO: Delibera di Consiglio Comunale n. 18 DEL 06/03/2017- Variante al P.R.G. - Adozione del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla D.G.R. R.A.S. n. 14/46 del 23/03/2016 – Istruttoria Osservazioni.

In riferimento all'adozione della variante in oggetto pubblicata al BURAS in data 30/03/2017 Parte III n. 15, entro i termini di 60 giorni dalla pubblicazione come stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89 e s.m. e i., è pervenuta l'osservazione:

11_Prot. 34040 del 29/05/2017 - proponente Cantina Santa Maria La Palma.

Esito d'istruttoria:

parzialmente accoglibile, più precisamente:

Il **punto 1** dell'osservazione è **accoglibile**, in conseguenza della correzione cartografica che è scaturita dal recepimento delle osservazioni della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia – RAS del 26/05/2017 prot. 20509/D.G., pur non nei termini di provvedere alla "sospensione" del P.C.V.B. adottato.

Il **punto 2** dell'osservazione **non accoglibile**, in quanto il lotto minimo definito nel progetto e stabilito in Ha 4 è emerso a seguito dell'attività di copianificazione con la RAS di cui al Protocollo d'intesa del 30/07/2014, e le motivazioni che emergono dalla lettura del verbale del 01/02/2017.

IL DIRIGENTE

Dott. Guido CALZIA
(firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO P.O.

Arch. Baldassarre RIU
(firmato digitalmente)