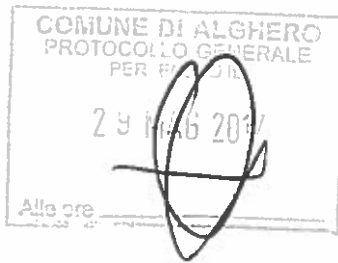


Prov. 080. 34670  
Del 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **CHECCHI GIOVANNI NANNI** nato a **VILLAVICENA N.** (SS) il **01/12/1938**  
Codice Fiscale **001644438701C989T** e residente in Alghero  
in via n. , in qualità di proprietario dei terreni siti in  
Alghero località **ANENNO SU FOGU LS PMP 546, 547, 549, 552, 559, 566, 567, 569, 571, 577, 562, 555**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

Si allega:  
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li

27/05/2017

firma  
**Checchi Giovanni Nanni**

Dati della richiesta	CHERCHI GIOVANNI MARIA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di ALGHERO ( Codice: A192) Provincia di SASSARI CHERCHI GIOVANNI MARIA nato a VILLANOVA MONTELEONE il 01/12/1938 C.F.: CHRGN38T01L989T

**I. Immobili siti nel Comune di ALGHERO (Codice A192) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità	Classe	Superficie (mq)		Destuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	25	546		AA	SEMIN IRRIG		2	23	94	Dominicale Euro 150,35	Agrario Euro 80,96	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. 550314913 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3/10/2006 N.262 (n. 15923.1/2010)	Annotazione	
2	25	547		AB AA	SEMINAT IVO SEMIN IRRIG	3	38	13	08	00	Euro 8,86 Euro 2,37	Euro 6,89 Euro 2,59	Tabella di variazione del 09/12/2010 protocollo n. 550314914 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3/10/2006 N.262 (n. 15924.1/2010)	Annotazione
3	25	549		AB	SEMINAT IVO SEMINAT IVO	3	03	52	06	40	Euro 0,82 Euro 1,49	Euro 0,64 Euro 1,16	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
4	25	552		-	SEMINAT IVO	3	01	88			Euro 0,43	Euro 0,31	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
5	25	559		-	SEMINAT IVO	3	00	47			Euro 0,11	Euro 0,08	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
6	25	566		-	SEMINAT IVO	3	10	32			Euro 2,40	Euro 1,57	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	

7	25	547		-	SEMINAT IVO	3	01	85			Euro 0,43	Euro 0,33	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
8	25	549		-	SEMINAT IVO	3	15	69			Euro 3,65	Euro 2,34	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
9	25	571		-	SEMINAT IVO	3	15	45			Euro 3,59	Euro 2,79	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	
10	25	573		-	SEMINAT IVO	3	00	43			Euro 0,10	Euro 0,08	Tipo mappale del 17/10/2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 17/10/2006 (n. 170039.1/2006)	

**Immobile 1: Annotazione:** di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24/11/2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) porzione aa classamento per parificazione con la qualita 47 - frutteto - classe 02

**Immobile 2: Annotazione:** di studio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3/10/2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24/11/2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010) porzione aa classamento per parificazione con la qualita 47 - frutteto - classe 02

**Totale: Superficie 03.26.08 Redditi: Dominicale Euro 177,61 Agrario Euro 100,87**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giovanni Maria nato a VILLANOVA MONTELEONE il 01/12/1938	CHRGN38T01L989T	(1) Proprietà per il bene patrimoniale
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/02/2007 Transazione in atti dal 30/03/2007 Repertorio n. 154436 Foglio DE ROSA L'INGENICO Sede ALGHERO Registrazione Sede DIVISIONE (n. 2415/1/2007)			

2. Immobili siti nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )		Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	558		-	SEMINAT IVO	3	01	29	Dominicale Euro 0.30	Agrario Euro 0.21	Tipo mappale del 1° 10 2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 1° 10 2006 (n. 170039.1 2006)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giovanni nato a VILLANOVA MONTELEONE il 09/03/1940	CHRGNN40C46L955D*	(1) Proprietà per 9/27
2	CHERCHI Giovanni Maria nato a VILLANOVA MONTELEONE il 01/12/1935	CHRGNN35T01L955T*	(1) Proprietà per 9/27
3	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 15/01/1979	CHRVNT9A1S242N*	(1) Proprietà per 16/1000
4	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 01/01/1975	CHRLRD5A07452F*	(1) Proprietà per 16/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ACTO PUBBLICO) del 20/03/2007 Trascrizione in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. 154406 Regione DE ROSALUTGI ENRICO Sede ALGHERO Registrazione Sede DONAZIONE ACCETTATA (n. 24141/2007)	

3. Immobili siti nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )		Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	562		-	SEMINAT IVO	3	00	65	Dominicale Euro 0.15	Agrario Euro 0.12	Tipo mappale del 1° 10 2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 1° 10 2006 (n. 170039.1 2006)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giovanni nato a VILLANOVA MONTELEONE il 09/03/1940	CHRGNN40C46L955D*	(1) Proprietà per 9/27
2	CHERCHI Giovanni Maria nato a VILLANOVA MONTELEONE il 01/12/1935	CHRGNN35T01L955T*	(1) Proprietà per 9/27
3	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 15/01/1979	CHRVNT9A1S242N*	(1) Proprietà per 16/1000
4	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 01/01/1975	CHRLRD5A07452F*	(1) Proprietà per 16/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ACTO PUBBLICO) del 20/03/2007 Trascrizione in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. 154406 Regione DE ROSALUTGI ENRICO Sede ALGHERO Registrazione Sede DONAZIONE ACCETTATA (n. 24141/2007)	

4. Immobili siti nel Comune di ALGHERO(Codice A192) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )		Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	565		-	SEMINAT IVO	3	00	04	Dominicale Euro 0.01	Agrario Euro 0.01	Tipo mappale del 1° 10 2006 protocollo n. 550170039 in atti dal 1° 10 2006 (n. 170039.1 2006)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHERCHI Giovanni nato a VILLANOVA MONTELEONE il 09/03/1940	CHRGNN40C46L955D*	(1) Proprietà per 9/27
2	CHERCHI Giovanni Maria nato a VILLANOVA MONTELEONE il 01/12/1935	CHRGNN35T01L955T*	(1) Proprietà per 9/27
3	CHERCHI Ivan nato a SASSARI il 15/01/1979	CHRVNT9A1S242N*	(1) Proprietà per 16/1000
4	CHERCHI Leonardo nato a SASSARI il 01/01/1975	CHRLRD5A07452F*	(1) Proprietà per 16/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ACTO PUBBLICO) del 20/03/2007 Trascrizione in atti dal 05/03/2007 Repertorio n. 154406 Regione DE ROSALUTGI ENRICO Sede ALGHERO Registrazione Sede DONAZIONE ACCETTATA (n. 24141/2007)	

Totale Generale: Superficie 03.28.06 Redditi: Dominicale Euro 178.07 Agrario Euro 101.23  
Unità immobiliari n. 13 Tributi erariali: Euro 1,50



Cognome..... **CHERCHI**

Nome..... **GIOVANNI MARIA**

nato il..... **01/12/1938**

(atto n..... **32** P..... **1** S..... **1938**.)

a..... **VILLANOVA MONTELEONE (SS)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **ALCHERO**

Via..... **VIA ROCKEFELLER 54**

Stato civile..... **-----**

Professione..... **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTASSIGNI SALENTEI

Statura..... **160**

Capelli..... **GRIGI**

Occhi..... **CASTANI**

Segni particolari..... **NESSUNO**

Firma del titolare..... *Giovanni Maria Cherci*

ALCHERO..... **14/05/2013**

Impronta del dito  
Indice sinistro

**DONDESSA SINDACO**  
**COLLABORATORE AMMINISTRATIVO**  
**ALFONSO**



