

Del 30.05.2017



Alla C.A. del Sindaco  
del Comune di Alghero  
Ufficio Urbanistica  
Loc. Sant'Anna

OGGETTO: OSSERVAZIONI AI SENSI DELLA L.R. 45/09 E ss.mm.ii. AL "PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017

Il Sottoscritto **CORREDDU DANIELA** nato a **ALGHERO** (SS) il **13/02/76**  
Codice Fiscale **CRRONL761333A192H** **CONDOTTOR** e residente in Alghero  
in via **REG. GUARDIA GRANDE 28**, in qualità di ~~proprietario~~ **CONDOTTOR** dei terreni siti in  
Alghero località **GUARDIA GRANDE 28** **FOGLIO 3 MAP. 111**  
interessati dal Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero, di cui  
all'oggetto, presenta la seguente osservazione ai sensi della L.R. 45/89 al  
PCVB adottato con delibera del C.C. n.18/17.

MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE:

- Visionando la documentazione comprendente tutti gli elaborati del Piano di Valorizzazione di cui all'oggetto e analizzando attentamente sia le tavole progettuali che le norme tecniche di attuazione, il sottoscritto ha individuato la propria proprietà all'interno della zona di vincolo - Aree di rispetto;
- Visto quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art.13 delle NTA - Tav. A3 relazione norme del PCVB;
- Constatato che l'effettivo stato dei luoghi contrasta decisamente con quanto riportato nella presente pianificazione;
- Visto che con le norme adottate da questo strumento urbanistico per le zone in esame si "comprendono le aree limitrofe alle zone H o altre aree tutelate da leggi regionali, nazionali o internazionali per le quali sono prescritte limitazioni all'uso del territorio" quindi limitandone l'uso e le attività esclusivamente ad interventi conservativi dello stato dei luoghi;
- Visto che l'area ricomprende esclusivamente terreni agricoli destinati all'agricoltura, è necessario precisare che ad oggi detti terreni fanno parte di azienda agricola familiare destinati alla produzione di reddito;

Pertanto considerato quanto sopra esposto e valutato il danno economico che si creerebbe con l'approvazione del presente Piano di Valorizzazione della Bonifica di Alghero con le errate indicazioni sopra esposte **si chiede** di voler provvedere alla revisione previa sospensione dell'approvazione del PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB) - ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.18 DEL 06/03/2017 fintanto che non siano definite le esatte implicazioni che prevederebbe l'approvazione dello stesso.

**IL SOTTOSCRITTO DANIELA CORREDDU CONDOTTOR PROPRIETARIO DEL FOLIO REG. GUARDIA GRANDE 28 PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE -**

Si allega:  
Documento Identità del Richiedente;

Alghero li  
27/05/2017

firma  
*Condottor Daniela Correddu*



IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA



Cognome **CORREDDU**  
 Nome **DANIELA**  
 nato il **13/02/1974**  
 (atto n. **17 P. I S A**)  
 a **ALGHERO(SS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **ALGHERO**  
 Via **REGIONE GUARDIA GRANDE n.28**  
 Stato civile **.....**  
 Professione **CAMERIERA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **160**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari **.....**

  
 Firma del titolare *Daniela Correddu*  
**Alghero** li **22/06/2011**  
 Impronta del **.....**  
 indice sinistro  
 IL SINDACO  
**PIRORDINE DEL SINDACO**  
**ESECUTORE AMM/VO**  
**SIG. MARIO TRIAMI**  
