



CIUTAT DE L'ALGUER  
CITTA' DI ALGHERO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

# COMUNE DI ALGHERO

## PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO

(VARIANTE P.R.G. in ottemperanza alla D.G.R. 14/46 del 23.03.2016)

Progettista

Arch. Emilio Zoagli (coordinatore)

Ufficio di Progettazione

Arch. Paolo Emilio Zoagli

Arch. Giuliano Cosseddu

Consulenza alla Progettazione

Prof. Arch. Giorgio Peghin (Università di Cagliari)

Ufficio del Piano Urbanistico

Ing. Fabio E. M. Spurio

Geom. Franco Cherchi

Arch. Pian. Angelo R. Manunta

Ing. Vincenzo Sanna

Servizio Informativo Territoriale

Dott. Alfredo Curcuruto

---

consulenze specialistiche

Consulenti per l'assetto ambientale

Prof. Salvatore Madrau (Università degli Studi di Sassari)

Ing. Fabio Cambula e Geol. Alessandro Muscas (PAI), Criteria Srl (VAS)

Consulenti per la ricognizione dei beni archeologici

D.ssa Rossella Colombi

Dott. Matteo Lorenzini

Consulenti per la ricognizione dei beni architettonici

Arch. Sergio Spanu

---

il Dirigente

Ing. Michele Fois

il Sindaco

Dott. Mario Conoci

l'Assessore

Dott. C. Emiliano Piras

---

tav. n.

---

titolo

## ELENCO ELABORATI

scala

-

data

Gennaio 2017

data aggiornamento

Marzo 2019

data aggiornamento

Gennaio 2020

protocollo

nome file

formato

.PDF

## **ELENCO ELABORATI DI VARIANTE**

### **A RELAZIONI E NORME**

- A.1 Relazione generale di variante al PRG
- A.2 Relazione Storica
- A.3 Norme Tecniche di Attuazione

## **1 CARTE DI ANALISI DELL'ASSETTO AMBIENTALE**

### **1.1 Carta geo-litologica**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.2 Carta geologico-tecnica**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.3 Carta geomorfologica**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.3.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.4 Carta idrogeologica**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.4.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.4.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.4.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.5 Carta Unità delle terre, o pedologica**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.5.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.5.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.5.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.6 Carta dell'uso del suolo**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 1.6.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.6.5 Maristella scala 1:10.000

1.6.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.7 Carta della copertura vegetale**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.7.1 Baratz scala 1:10.000

1.7.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.7.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.7.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.7.5 Maristella scala 1:10.000

1.7.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.8 Carta delle acclività**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.8.1 Baratz scala 1:10.000

1.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.8.5 Maristella scala 1:10.000

1.8.6 Alghero scala 1:10.000

### **1.9 Modello digitale del terreno (DTM)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.9.1 Baratz scala 1:10.000

1.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.9.5 Maristella scala 1:10.000

1.9.6 Alghero scala 1:10.000

## **2 CARTE DI SINTESI DEL SISTEMA AMBIENTALE**

### **2.1 Carta della permeabilità dei suoli**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.2 Carta della pericolosità idraulica**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.3 Carta della pericolosità idraulica - ORTOFOTO**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.3.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.4 Carta della pericolosità da frana**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.4.1 Baratz scala 1:10.000

- 2.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.4.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.4.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.5 Carta della pericolosità da frana - ORTOFOTO**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.5.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.5.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.5.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.6 Capacità d'uso dei suoli**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.6.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.6.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.6.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.7.1 Carta della suscettività al miglioramento dei pascoli**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.1.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.7.2 Carta della suscettività al rimboschimento meccanizzato**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.2.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.7.3 Carta della suscettività all'irrigazione**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.3.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.8 Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.8.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.8.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.8.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.9 Carta delle Aree Degradate (cave, dismissioni, ecc)**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.9.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.9.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.9.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.10 Carta dei beni paesaggistici ambientali ex DL 42/2004**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.10.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.10.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.10.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.10.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.10.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.10.1.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.11 Carta delle Aree Naturalistiche istituzionalmente tutelate**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.11.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.11.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.11.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.11.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.11.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.11.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.12 Carta delle Aree percorse da Incendio**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.12.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.12.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.12.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.12.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.12.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.12.6 Alghero scala 1:10.000

## **3 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA STORICO-CULTURALE**

### **3.1 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 3.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 3.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 3.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 3.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 3.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 3.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **3.2 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela - ORTOFOTO**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 3.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 3.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 3.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 3.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 3.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 3.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **3.3 Analisi storica dei processi insediativi scala 1:20.000**

### **3.4 Carta dell'edificato storico del territorio della bonifica scala 1:15.000**

### **3.5 Abaco delle tipologie scala 1:200**

## **4 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO**

### **4.1 Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente (PRG)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 4.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 4.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 4.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 4.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 4.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 4.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **4.2 Carta catastale**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 4.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 4.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 4.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 4.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 4.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 4.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **4.3 Carta degli abusi edilizi**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 4.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 4.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 4.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 4.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 4.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 4.3.6 Alghero scala 1:10.000

## **5 CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

### **5.1 Aree Programma di Conservazione e Valorizzazione in variante al PRG**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 5.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 5.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 5.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 5.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 5.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 5.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **5.2 Carta della pianificazione in variante al PRG**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 5.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 5.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 5.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 5.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 5.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 5.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **5.3 Progetti Guida – Aziende Territoriali**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 5.3.1 Fighera-Casa Sea scala 1:10.000
- 5.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 5.3.3 Segada scala 1:10.000
- 5.3.4 Arenosu scala 1:10.000
- 5.3.5 Lazzaretto scala 1:10.000
- 5.3.6 Guardia Grande scala 1:10.000

- 5.3.7 Corea scala 1:10.000
- 5.3.8 Monte Zirra scala 1:10.000
- 5.3.1a Valutazione stato dell'edificio Fighera-Casa Sea
- 5.3.2a Valutazione stato dell'edificio Santa Maria La Palma
- 5.3.3a Valutazione stato dell'edificio Segada
- 5.3.4a Valutazione stato dell'edificio Arenosu
- 5.3.5a Valutazione stato dell'edificio Lazzaretto
- 5.3.6a Valutazione stato dell'edificio Guardia Grande
- 5.3.7a Valutazione stato dell'edificio Corea
- 5.3.8a Valutazione stato dell'edificio Monte Zirra