



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 26/02/2020

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE AL PRG – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB), IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. RAS N. 14/46 DEL 23/03/2016, INTEGRATA CON IL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI RAS DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 800 DEL 15/07/2019 PROT. 26538.

Il giorno ventisei del mese di Febbraio dell'anno 2020 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, dei consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN

P	A	Nome
X		MURONI ANTONIO
	X	MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pierino Arru, ha approvato, nei termini di voto indicati, la seguente deliberazione del settore Servizio Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale Comunale (PRG) approvato definitivamente con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84;

che ai sensi dell'articolo 107 delle Norme tecniche di attuazione (NtA) del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla L.R. n. 8 del 25/11/2004 approvate con delibera di Giunta Regionale RAS n. 36/7 del 05/09/2006, il Comune di Alghero è tenuto ad adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni del PPR secondo quanto disposto dall'articolo 2, comma 6, della citata legge regionale, in quanto il territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14 delle citate NtA;

che la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016 consente, nelle more dell'adeguamento dei Piani urbanistici comunali al Piano Paesaggistico Regionale, varianti allo strumento vigente, da redigersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Piano Paesaggistico predetto e con i contenuti del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici;

che la presente variante al PRG viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2017 è stata adottata la Variante al P.R.G. del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (PCVB), in ottemperanza alla D.G.R. RAS n. 14/46 del 23/03/2016;

che con provvedimento n. 31 del 15/05/2018 il Consiglio Comunale ha deliberato in relazione agli adempimenti di cui comma 4, articolo 20 della L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. 8/15, accogliendo/respingendo le osservazioni pervenute;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2019 è stata approvata definitivamente la Variante al PRG del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (PCVB);

che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 13/08/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla presa atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme tecniche di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006, per la parte relativa alle aree della bonifica interessate dal PCVB;

che con deliberazione n. 8 del 06/11/2018 l'Autorità di Bacino RAS ha approvato lo studio soprarichiamato;

che la Determinazione del Direttore Generale delle Pianificazione Urbanistica Territoriale RAS n. 800 del 15/07/2019 prot. 26538 ha certificato che la variante in oggetto approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2019 è coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, disponendo comunque prescrizioni e suggerimenti,

che con la citata Determinazione del Direttore Generale delle Pianificazione Urbanistica Territoriale RAS n. 800 del 15/07/2019 prot. 26538 è stato chiesto precisamente il recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1. Il Comune dovrà integrare il PCVB mediante la predisposizione di un elaborato in cui siano riportate le perimetrazioni delle aree gravate da usi civici, così come previsto dall'art. 17, comma 4 , lettera c) del PPR.*
- 2. Nella cartografia di zonizzazione (Tavole serie 5.2 e 5.3) è necessario garantire la corrispondenza tra campiture/retini riportati nelle legende per le sottozone E2* ed E5* e le campiture/retini corrispondenti utilizzati nella rappresentazione cartografica. Non sono, infatti, distinguibili i limiti di ciascuna sottozona, avendo utilizzato la stessa simbologia. Altresi, nelle Tavole serie 5.2 e 5.3, per le sottozone H1* e H2* è necessario garantire la corrispondenza tra campiture/retini riportati nelle legende e nella corrispondente rappresentazione cartografica. In alcuni casi, infatti, non sono distinguibili le differenze tra le sottozone a causa dell'utilizzo della stessa simbologia, in altri, l'uso dell'ombreggiatura nelle etichette maschera il retino sottostante. Altresi, è necessario differenziare le campiture/retini utilizzati per rappresentare le varie sottozone H2.1, H2.2, H2.3 affinché possa essere riconosciuta nelle carte la loro corrispondenza rispetto alle relative NTA.*

Relativamente alle NtA del PCVB:

- 3. Nell'art. 12 – "H1* Beni archeologici, storico-architettonici e zone di Tutela Integrale" del PCVB, è prevista una disciplina d'uso che parrebbe indistinta per tutti i beni*

ricadenti all'interno dell'ambito del piano, operando un rimando dinamico al verbale conclusivo di copianificazione e alle relative schede, oltretutto alle prescrizioni dell'art. 49 delle NTA del PPR. Non risulta ben chiara, a tal proposito, la disciplina d'uso dei beni non generati dall'attività di copianificazione, quali quelli contenuti nella tabella 7 ("Beni paesaggistici del Repertorio di cui all'art. 51, comma 1, lett. b) delle NTA del PPR - Elementi dell'insediamento rurale sparso") e nelle tabelle 9 e 10 (rispettivamente "Ulteriori beni culturali di natura archeologica" e "Aree a rischio archeologico (ARA)"), posto che per essi non risultano allegate al verbale le richiamate schede contenenti la disciplina d'uso, e sarebbero quindi genericamente assoggettati all'art. 49 delle NTA del PPR. Si ritiene necessario specificare la disciplina d'uso per tali elementi. Inoltre, occorre precisare per quali dei suddetti beni sia necessario acquisire l'"autorizzazione alla competente Soprintendenza" richiamata nella stessa norma (indicare anche i riferimenti normativi), atteso che dovrà comunque essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica, essendo l'intera area del PCVB ricadente in fascia costiera.

4. Nell'art. 9 "Ambiti agricoli - Zone E*", alla lettera n) "Fabbricati storici" occorre stralciare

la "ristrutturazione" che, ai sensi dell'art. 58, comma 3 delle NTA del PPR, non è ammessa nelle architetture storiche; tale specificazione dovrà essere fatta o in termini generali per tutto il comparto territoriale oggetto di PCVB, oppure, puntualmente, ovunque presente nelle NTA e Progetti guida.

5. Nell'art. 10 "Ambiti agricoli - sottozona E2*", per quanto riguarda gli "elementi paesaggistici di contorno" (filari, siepi, ecc) occorre recepire quanto previsto dal comma 7 dell'art. 58 delle NTA del PPR in merito ai limiti sulle nuove recinzioni.

6. Nell'art. 13 "Altri ambiti di salvaguardia ambientale":
- per quanto riguarda le aree di rispetto AR1 di tutela condizionata, si rileva un errore nella definizione laddove si citano anche le "zone di tutela integrale", classificate invece H1* e normate come tali. Eliminare pertanto il riferimento alle "zone di tutela integrale". Inoltre, la norma ammette ristrutturazioni a condizione che "non compromettano le caratteristiche di naturalità del contesto e dei luoghi complementari al bene"; tale previsione dovrà essere integrata precisando che "non è comunque ammessa la ristrutturazione nelle architetture storiche" (c. 3 art. 58 NTA PPR).

- Le aree classificate AR2, oltre alla disciplina paesaggistica, sono soggette anche alla disciplina urbanistica di cui art. 10 bis della LR 45/1989, pertanto, lo stesso articolo dovrà essere richiamato nella NTA, specificando nelle norme e nella cartografia, anche quali sono gli ambiti interni al PCVB, assoggettati a tali vincoli (es. inedificabilità nei 300 m dalla linea di battigia marina, nei 150 m del Rio Barca ecc). Si ricorda, in particolare, che tale ultimo articolo, oltre all'inedificabilità, non ammette la ristrutturazione edilizia negli ambiti assoggettati alla sua tutela, a prescindere dalla classificazione urbanistica.

- Definire cosa si intende per "opere edili minori" ammissibili nelle aree AR2.
- Relativamente alle fasce AR3, si osserva che il relativo file "shp" trasmesso occupa un'areale vastissimo del PCVB che non sembrerebbe corrispondere all'area dei soli beni indicati in tale norma. Pertanto, posto che dalle tavole di zonizzazione non risulta chiaramente distinguibile il limite di tale fascia di salvaguardia per i problemi di rappresentazione grafica già rilevati sopra, si ritiene necessaria una verifica in tal senso.

7. Nell'art. 16 "Linee guida per la nuova edificazione" la possibilità di ridurre a meno di 10 m la distanza tra pareti finestrate nelle nuove costruzioni non è ammissibile, dovendo

questa essere osservata anzitutto ai sensi del DM 1444/1968, oltretutto del DA n. 2266/U del 1983, conseguentemente, la distanza "C" indicata negli "abachi per nuova edificazione (art. 16 dei progetti guida)" riportati nei progetti guida dovrà essere adeguata ai valori di legge, in presenza di almeno una parete finestrata. Fermo quanto sopra, nei casi di "ampliamento" dei fabbricati storici riportati negli "abachi per la nuova edificazione in addizione all'edificato storico" dei progetti guida, al fine di garantire la riconoscibilità del fabbricato storico, l'elemento di collegamento interposto "C", affinché possa essere definito nella misura ivi indicata, potrà, al massimo, essere costituito da un volume edilizio di ingombro minimo, tale da rendere visivamente distinguibile il fabbricato storico da quello in ampliamento.

che in occasione del recepimento delle citate prescrizioni si è inoltre provveduto a:

- accogliere alcune raccomandazioni contenute nella citata determinazione RAS riguardanti la correzione di refusi e per garantire una migliore lettura del piano;
- inserire all'art. 13 delle NtA del PCVB la seguente dicitura che rappresenta un mero chiarimento della norma: *"In conformità all'art. 17 delle NtA del PPR, nella fascia di 150 m dalla sponda dei canali artificiali costituenti beni ex art. 143 del D.Lgs n. 42/04, sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 3 del DPR 380/01, previo ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04."*;
- effettuare la seguente correzione di errori materiali: *"alla fine dell'art. 15 delle NTA del PCVB è stata aggiunta la seguente frase: "Non vi è alcuna limitazione per i colori degli infissi esterni, salvo diversa indicazione degli uffici competenti"*;

che con nota prot. 3119 del 13/01/2020 e successiva integrazione prot. 13841 del 17/02/2020 il progettista incaricato Arch. Emilio Zoagli ha trasmesso gli elaborati tecnici approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2019 integrati e modificati conformemente alle prescrizioni indicate nella Determinazione del Direttore Generale delle Pianificazione Urbanistica territoriale RAS n. 800 del 15/07/2019 prot. 26538, elaborati di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

A RELAZIONI E NORME

A.1 Relazione generale di variante al PRG

A.2 Relazione Storica

A.3 Norme Tecniche di Attuazione

1 CARTE DI ANALISI DELL'ASSETTO AMBIENTALE

1.1 Carta geo-litologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.1.1 Baratz scala 1:10.000

1.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.1.5 Maristella scala 1:10.000

1.1.6 Alghero scala 1:10.000

1.2 Carta geologico-tecnica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.2.1 Baratz scala 1:10.000

1.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.2.5 Maristella scala 1:10.000

1.2.6 Alghero scala 1:10.000

1.3 Carta geomorfologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.3.1 Baratz scala 1:10.000

1.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.3.5 Maristella scala 1:10.000

1.3.6 Alghero scala 1:10.000

1.4 Carta idrogeologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.4.1 Baratz scala 1:10.000

1.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.4.5 Maristella scala 1:10.000

1.4.6 Alghero scala 1:10.000

1.5 Carta Unità delle terre, o pedologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.5.1 Baratz scala 1:10.000

1.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.5.5 Maristella scala 1:10.000

1.5.6 Alghero scala 1:10.000

1.6 Carta dell'uso del suolo

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.6.1 Baratz scala 1:10.000

1.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.6.5 Maristella scala 1:10.000

1.6.6 Alghero scala 1:10.000

1.7 Carta della copertura vegetale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.7.1 Baratz scala 1:10.000

1.7.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.7.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.7.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.7.5 Maristella scala 1:10.000

1.7.6 Alghero scala 1:10.000

1.8 Carta delle acclività

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.8.1 Baratz scala 1:10.000

1.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.8.5 Maristella scala 1:10.000

1.8.6 Alghero scala 1:10.000

1.9 Modello digitale del terreno (DTM)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.9.1 Baratz scala 1:10.000

1.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.9.5 Maristella scala 1:10.000

1.9.6 Alghero scala 1:10.000

2 CARTE DI SINTESI DEL SISTEMA AMBIENTALE

2.1 Carta della permeabilità dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.2 Carta della pericolosità idraulica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.3 Carta della pericolosità idraulica - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.4 Carta della pericolosità da frana

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.4.1 Baratz scala 1:10.000

2.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.4.5 Maristella scala 1:10.000

2.4.6 Alghero scala 1:10.000

2.5 Carta della pericolosità da frana - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.5.1 Baratz scala 1:10.000

2.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.5.5 Maristella scala 1:10.000

2.5.6 Alghero scala 1:10.000

2.6 Capacità d'uso dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.6.1 Baratz scala 1:10.000

2.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.6.5 Maristella scala 1:10.000

2.6.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.1 Carta della suscettività al miglioramento dei pascoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.2 Carta della suscettività al rimboschimento meccanizzato

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.3 Carta della suscettività all'irrigazione

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.8 Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.8.1 Baratz scala 1:10.000

2.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.8.5 Maristella scala 1:10.000

2.8.6 Alghero scala 1:10.000

2.9 Carta delle Aree Degradate (cave, dismissioni, ecc)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.9.1 Baratz scala 1:10.000

2.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.9.5 Maristella scala 1:10.000

2.9.6 Alghero scala 1:10.000

2.10 Carta dei beni paesaggistici ambientali ex DL 42/2004

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.10.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.10.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.10.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.10.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.10.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.10.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.11 Carta delle Aree Naturalistiche istituzionalmente tutelate

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.11.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.11.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.11.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.11.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.11.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.11.6 Alghero scala 1:10.000

2.12 Carta delle Aree percorse da Incendio

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.12.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.12.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.12.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.12.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.12.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.12.6 Alghero scala 1:10.000

3 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA STORICO-CULTURALE

3.1 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 3.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 3.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.1.5 Maristella scala 1:10.000

3.1.6 Alghero scala 1:10.000

3.2 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.2.1 Baratz scala 1:10.000

3.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.2.5 Maristella scala 1:10.000

3.2.6 Alghero scala 1:10.000

3.3 Analisi storica dei processi insediativi scala 1:20.000

3.4 Carta dell'edificato storico del territorio della bonifica scala 1:15.000

3.5 Abaco delle tipologie scala 1:200

4 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

4.1 Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente (PRG)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.1.1 Baratz scala 1:10.000

4.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.1.5 Maristella scala 1:10.000

4.1.6 Alghero scala 1:10.000

4.2 Carta catastale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.2.1 Baratz scala 1:10.000

4.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.2.5 Maristella scala 1:10.000

4.2.6 Alghero scala 1:10.000

4.3 Carta degli abusi edilizi

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.3.1 Baratz scala 1:10.000

4.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.3.5 Maristella scala 1:10.000

4.3.6 Alghero scala 1:10.000

5 CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.1 Aree Programma di Conservazione e Valorizzazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.1.1 Baratz scala 1:10.000

5.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.1.5 Maristella scala 1:10.000

5.1.6 Alghero scala 1:10.000

5.2 Carta della pianificazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 5.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 5.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 5.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 5.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 5.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 5.2.6 Alghero scala 1:10.000

5.3 Progetti Guida – Aziende Territoriali

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 5.3.1 Fighera-Casa Sea scala 1:10.000
- 5.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 5.3.3 Segada scala 1:10.000
- 5.3.4 Arenosu scala 1:10.000
- 5.3.5 Lazzaretto scala 1:10.000
- 5.3.6 Guardia Grande scala 1:10.000
- 5.3.7 Corea scala 1:10.000
- 5.3.8 Monte Zirra scala 1:10.000
- 5.3.1a Valutazione stato dell'edificio Fighera-Casa Sea
- 5.3.2a Valutazione stato dell'edificio Santa Maria La Palma
- 5.3.3a Valutazione stato dell'edificio Segada
- 5.3.4a Valutazione stato dell'edificio Arenosu
- 5.3.5a Valutazione stato dell'edificio Lazzaretto
- 5.3.6a Valutazione stato dell'edificio Guardia Grande
- 5.3.7a Valutazione stato dell'edificio Corea
- 5.3.8a Valutazione stato dell'edificio Monte Zirra

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Visto il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

Vista la Legge regionale del 22 aprile 2002, n. 7 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2002) - Disposizioni sul controllo sugli atti degli enti locali;

Vista la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23 marzo 2016 - Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica;

Vista la Legge regionale 3 luglio 2017, n. 11 *Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994 –*

Vista la Legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1 *Legge di semplificazione 2018;*

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Udita l'illustrazione da parte dell'Assessore Emiliano Piras, del Dirigente Michele Fois, nonché dei progettisti incaricati della redazione del Piano;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Sigg.: Pirisi Beniamino, Bruno, Camerada, Cacciotto, Mulas, Di Nolfo, che si esprimono in modo favorevole sulla proposta in esame;

Udito altresì il Sindaco, che si esprime ugualmente in modo favorevole, sottolineando la particolare importanza della definizione dell'iter della variante;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti della Segreteria Generale);

Quanto sopra premesso;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge (nessun astenuto);

DELIBERA

per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nell'esercizio del proprio ampio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico,

1. **di integrare e modificare** gli elaborati della variante al Piano Regolatore Generale relativa al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (PCVB) approvata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/03/2019, in recepimento a quanto disposto con Determinazione del Direttore Generale delle Pianificazione Urbanistica Territoriale RAS n. 800 del 15/07/2019 prot. 26538;
2. **di dare atto che** in occasione del recepimento delle citate prescrizioni si è provveduto a:
 - accogliere alcune raccomandazioni contenute nella citata determinazione RAS riguardanti la correzione di refusi e per garantire una migliore lettura del piano;
 - inserire all'art. 13 delle NtA del PCVB la seguente dicitura che rappresenta un mero chiarimento della norma: *"In conformità all'art. 17 delle NtA del PPR, nella fascia di 150 m dalla sponda dei canali artificiali costituenti beni ex art. 143 del D.Lgs n. 42/04, sono ammessi tutti gli interventi di cui all'art. 3 del DPR 380/01, previo ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04."*;
 - effettuare la seguente correzione di errori materiali: *"alla fine dell'art. 15 delle NTA del PCVB è stata aggiunta la seguente frase: "Non vi è alcuna limitazione per i colori degli infissi esterni, salvo diversa indicazione degli uffici competenti"*;

3. **di dare atto** per effetto di quanto disposto ai precedenti punto 1. e 2., che la variante è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositati presso la segreteria e l'ufficio urbanistica, consultabili dal sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "Portale dell'Urbanistica":

ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

A RELAZIONI E NORME

A.1 Relazione generale di variante al PRG

A.2 Relazione Storica

A.3 Norme Tecniche di Attuazione

1 CARTE DI ANALISI DELL'ASSETTO AMBIENTALE

1.1 Carta geo-litologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.1.1 Baratz scala 1:10.000

1.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.1.5 Maristella scala 1:10.000

1.1.6 Alghero scala 1:10.000

1.2 Carta geologico-tecnica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.2.1 Baratz scala 1:10.000

1.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.2.5 Maristella scala 1:10.000

1.2.6 Alghero scala 1:10.000

1.3 Carta geomorfologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.3.1 Baratz scala 1:10.000

1.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.3.5 Maristella scala 1:10.000

1.3.6 Alghero scala 1:10.000

1.4 Carta idrogeologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.4.1 Baratz scala 1:10.000

1.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.4.5 Maristella scala 1:10.000

1.4.6 Alghero scala 1:10.000

1.5 Carta Unità delle terre, o pedologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.5.1 Baratz scala 1:10.000

1.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.5.5 Maristella scala 1:10.000

1.5.6 Alghero scala 1:10.000

1.6 Carta dell'uso del suolo

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.6.1 Baratz scala 1:10.000

1.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.6.5 Maristella scala 1:10.000

1.6.6 Alghero scala 1:10.000

1.7 Carta della copertura vegetale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.7.1 Baratz scala 1:10.000

1.7.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.7.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.7.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.7.5 Maristella scala 1:10.000

1.7.6 Alghero scala 1:10.000

1.8 Carta delle acclività

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.8.1 Baratz scala 1:10.000

1.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.8.5 Maristella scala 1:10.000

1.8.6 Alghero scala 1:10.000

1.9 Modello digitale del terreno (DTM)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.9.1 Baratz scala 1:10.000

1.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 26/02/2020

OGGETTO: OGGETTO: VARIANTE AL PRG – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (PCVB), IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. RAS N. 14/46 DEL 23/03/2016, INTEGRATA CON IL RECEPIMENTO DELLE PRESCRIZIONI RAS DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 800 DEL 15/07/2019 PROT. 26538.

Il giorno ventisei del mese di Febbraio dell'anno 2020 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, dei consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN

P	A	Nome
X		MURONI ANTONIO
	X	MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pierino Arru, ha approvato, nei termini di voto indicati, la seguente deliberazione del settore Servizio Urbanistica

1.9.5 Maristella scala 1:10.000

1.9.6 Alghero scala 1:10.000

2 CARTE DI SINTESI DEL SISTEMA AMBIENTALE

2.1 Carta della permeabilità dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.2 Carta della pericolosità idraulica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.3 Carta della pericolosità idraulica - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.4 Carta della pericolosità da frana

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.4.1 Baratz scala 1:10.000

2.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.4.5 Maristella scala 1:10.000

2.4.6 Alghero scala 1:10.000

2.5 Carta della pericolosità da frana - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.5.1 Baratz scala 1:10.000

2.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.5.5 Maristella scala 1:10.000

2.5.6 Alghero scala 1:10.000

2.6 Capacità d'uso dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.6.1 Baratz scala 1:10.000

2.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.6.5 Maristella scala 1:10.000

2.6.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.1 Carta della suscettività al miglioramento dei pascoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.2 Carta della suscettività al rimboschimento meccanizzato

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.3 Carta della suscettività all'irrigazione

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.8 Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.8.1 Baratz scala 1:10.000

2.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.8.5 Maristella scala 1:10.000

2.8.6 Alghero scala 1:10.000

2.9 Carta delle Aree Degradate (cave, dismissioni, ecc)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.9.1 Baratz scala 1:10.000

2.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.9.5 Maristella scala 1:10.000

2.9.6 Alghero scala 1:10.000

2.10 Carta dei beni paesaggistici ambientali ex DL 42/2004

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.10.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.10.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.10.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.10.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.10.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.10.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.11 Carta delle Aree Naturalistiche istituzionalmente tutelate

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.11.1 Baratz scala 1:10.000

2.11.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.11.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.11.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.11.5 Maristella scala 1:10.000

2.11.6 Alghero scala 1:10.000

2.12 Carta delle Aree percorse da Incendio

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.12.1 Baratz scala 1:10.000

2.12.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.12.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.12.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.12.5 Maristella scala 1:10.000

2.12.6 Alghero scala 1:10.000

3 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA STORICO-CULTURALE

3.1 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.1.1 Baratz scala 1:10.000

3.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.1.5 Maristella scala 1:10.000

3.1.6 Alghero scala 1:10.000

3.2 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.2.1 Baratz scala 1:10.000

3.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.2.5 Maristella scala 1:10.000

3.2.6 Alghero scala 1:10.000

3.3 Analisi storica dei processi insediativi scala 1:20.000

3.4 Carta dell'edificato storico del territorio della bonifica scala 1:15.000

3.5 Abaco delle tipologie scala 1:200

4 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

4.1 Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente (PRG)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.1.1 Baratz scala 1:10.000

4.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.1.5 Maristella scala 1:10.000

4.1.6 Alghero scala 1:10.000

4.2 Carta catastale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.2.1 Baratz scala 1:10.000

4.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.2.5 Maristella scala 1:10.000

4.2.6 Alghero scala 1:10.000

4.3 Carta degli abusi edilizi

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.3.1 Baratz scala 1:10.000

4.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.3.5 Maristella scala 1:10.000

4.3.6 Alghero scala 1:10.000

5 CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.1 Aree Programma di Conservazione e Valorizzazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.1.1 Baratz scala 1:10.000

5.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.1.5 Maristella scala 1:10.000

5.1.6 Alghero scala 1:10.000

5.2 Carta della pianificazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.2.1 Baratz scala 1:10.000

5.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.2.5 Maristella scala 1:10.000

5.2.6 Alghero scala 1:10.000

5.3 Progetti Guida – Aziende Territoriali

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.3.1 Fighera-Casa Sea scala 1:10.000

5.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.3.3 Segada scala 1:10.000

5.3.4 Arenosu scala 1:10.000

5.3.5 Lazzaretto scala 1:10.000

5.3.6 Guardia Grande scala 1:10.000

5.3.7 Corea scala 1:10.000

5.3.8 Monte Zirra scala 1:10.000

5.3.1a Valutazione stato dell'edificato Fighera-Casa Sea

5.3.2a Valutazione stato dell'edificato Santa Maria La Palma

5.3.3a Valutazione stato dell'edificato Segada

5.3.4a Valutazione stato dell'edificato Arenosu

5.3.5a Valutazione stato dell'edificato Lazzaretto

5.3.6a Valutazione stato dell'edificato Guardia Grande

5.3.7a Valutazione stato dell'edificato Corea

5.3.8a Valutazione stato dell'edificato Monte Zirra

Elaborati Valutazione Ambientale Strategia

_ Rapporto Ambientale

_ Sintesi non tecnica

_ Valutazione Incidenza Ambientale

Elaborato beni archeologici e architettonici art. 49, commi 2 e 4 delle Nta del PPR

_ Verbale finale del 19/03/2019

di dare atto che la presente variante viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

di dare atto che si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalle leggi regionali n. 8, del 23/04/2015 e n. 1 del 11/01/2019, con la trasmissione della delibera alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna, per gli adempimenti conseguenti;

di demandare al Dirigente del Settore I – Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott. Pierino Arru

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi

