



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 25/03/2019

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (P.C.V.B.), IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. R.A.S. N. 14/46 DEL 23/03/2016 -

Il giorno venticinque del mese di Marzo dell'anno 2019 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Dott. Matteo Tedde la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
	X	CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
	X	DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
	X	FERRARA ROBERTO
	X	LOI ALESSANDRO
	X	MARINO DONATELLA
X		MILLANTA MARINA
X		MORO GIAMPIETRO

P	A	Nome
	X	OGGIANO LINDA
	X	PAIS MICHELE
X		PICCONE GIUSEPPINA RITA
	X	PIRAS CESARE EMILIANO
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
	X	PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
	X	SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TEDDE MATTEO

X		NASONE ALESSANDRO
---	--	-------------------

X		BARBIERI ROBERTO
---	--	------------------

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Ufficio Pianificazione Attuativa

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) approvato definitivamente con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84;

che ai sensi dell'articolo 107 delle Norme tecniche di attuazione (N.t.A.) del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) di cui alla L.R. n. 8 del 25/11/2004, e approvate con delibera di Giunta Regionale R.A.S. n. 36/7 del 05/09/2006, il Comune di Alghero è tenuto ad adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni del P.P.R. secondo quanto disposto dall'articolo 2, comma 6, della citata legge regionale, in quanto il territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14 delle citate N.t.A.;

che la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016 consente, nelle more dell'adeguamento dei Piani urbanistici comunali al Piano paesaggistico regionale, varianti allo strumento vigente, da redigersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Piano paesaggistico predetto e con i contenuti del programma di conservazione e valorizzazione dei beni paesaggistici;

che la presente variante al P.R.G. viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/03/2017 è stata adottata la Variante al P.R.G. del Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla D.G.R. R.A.S. n. 14/46 del 23/03/2016;

che con provvedimento n. 31 del 15/05/2018 il Consiglio Comunale ha deliberato in relazione agli adempimenti di cui comma 4, articolo 20 della L.R. 45/89, come modificata dalla L.R. 8/15, accogliendo/respingendo le osservazioni pervenute;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 13/08/2018 l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla presa atto dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme tecniche di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006, per la parte relativa alle aree della bonifica interessate dal PCVB;

che con deliberazione n. 8 del 06/11/2018 l'Autorità di Bacino RAS ha approvato lo studio soprarichiamato;

che con nota prot. 10377 del 19/03/2019 il Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - RAS ha trasmesso il verbale finale dell'attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Nta del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici ed identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m. e i. (beni archeologici e architettonici);

che in data 21/03/2019 con nota prot. 24767 il progettista incaricato Arch. Emilio Zoagli ha trasmesso gli elaborati tecnici con le modifiche necessarie e conseguenti a:

1. approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica;
2. conclusa copianificazione dei beni archeologici e architettonici;
3. osservazioni trasmesse con nota prot. 0020509 del 26/05/2017 a firma del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Ass.to EE LL, Finanze e Urbanistica, Regione Autonoma della Sardegna;
4. accoglimento delle osservazioni;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e s.m. e i.;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Visto il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

Vista la Legge regionale del 22 aprile 2002, n. 7 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2002) - Disposizioni sul controllo sugli atti degli enti locali;

Vista la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23 marzo 2016 - Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica;

Vista la Legge regionale 3 luglio 2017, n. 11 *Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994 –*

Vista la Legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1 *Legge di semplificazione 2018;*

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Udita l'illustrazione da parte dell'Assessore Alessandro Balzani;

Preso atto che durante la seduta sono state presentate dal Consigliere Nunzio Camerada n. 9 osservazione al P.C.V.B.; allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, già trasmesse al Comune nel periodo previsto, ma non discusse in Consiglio e non sollecitate dai proponenti, sia in fase di Commissione Consiliare, che nella seduta del Consiglio Comunale del 15 maggio 2018;

Tenuto conto che, al fine di sanare ogni ed eventuale vizio, prima dell'approvazione dell'atto, si è deciso di discutere e sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio comunale le citate osservazioni, al fine di permettere all'Organo di esprimere ogni e qualsiasi valutazione, nel rispetto dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45;

Tenuto conto che, il Consiglio è stato sospeso al fine di permettere al Dirigente competente di svolgere la necessaria istruttoria e riferire al Consiglio comunale in ordine alle citate osservazioni;

Dato atto che, alla ripresa dei lavori del Consiglio Comunale, sulle stesse osservazioni è stato espresso parere tecnico motivato contrario dal Dirigente Ing. Giovanni Luca Balzano, come risulta dalle valutazioni tecniche allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e che tali valutazioni sono state evidenziate al Consiglio comunale per permetterne una ampia valutazione e un approfondimento;

Tenuto conto che tutto ciò, quivi riportato sinteticamente, è riportato analiticamente nel verbale costituito dalla registrazione digitale della seduta;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Comunali, integralmente disponibili in forza della registrazione digitale della seduta;

Udito l'intervento del Presidente, il quale, non risultando ulteriori prenotazioni all'intervento del dibattito e/o dichiarazioni di voto, dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e, pertanto, invita i Sigg.ri Consiglieri ad esprimere avviso prima sulle osservazioni presentate dal Consigliere Camerada, e poi sulla proposta in discussione;

Ultimate le operazioni di voto svoltesi con il seguente esito, attestato dai fogli voto in atti;

VOTAZIONE OSSERVAZIONI: Consiglieri Presenti e votanti 13, Favorevoli: 0, Contrari: 13 (Barbieri, Boglioli, Bruno, Carta, Curredda, Fadda, Millanta, Moro, Nasone, Piccone, Pirisi Beniamino, Sartore, Tedde); Assenti: 12 (Camerada, Daga, Ferrara, Loi, Marino, Oggiano, Pais, Piras, Pirisi Maurizio, Porcu, Pulina, Salaris); Il Consiglio Comunale: **RESPINGE;**

VOTAZIONE PROPOSTA: Consiglieri presenti e votanti 13, Favorevoli: 13 (Barbieri, Boglioli, Bruno, Carta, Curredda, Fadda, Millanta, Moro, Nasone, Piccone, Pirisi Beniamino, Sartore, Tedde); Assenti: 12 (Camerada, Daga, Ferrara, Loi, Marino, Oggiano, Pais, Piras, Pirisi Maurizio, Porcu, Pulina, Salaris);

All'unanimità dei presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale relativa al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositati presso la segreteria e l'ufficio urbanistica, consultabili dal sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "Portale dell'Urbanistica":

ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

A RELAZIONI E NORME

A.1 Relazione generale di variante al PRG

A.2 Relazione Storica

A.3 Norme Tecniche di Attuazione

1

1 CARTE DI ANALISI DELL'ASSETTO AMBIENTALE

1.1 Carta geo-litologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.1.1 Baratz scala 1:10.000

1.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.1.5 Maristella scala 1:10.000

1.1.6 Alghero scala 1:10.000

1.2 Carta geologico-tecnica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.2.1 Baratz scala 1:10.000

1.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.2.5 Maristella scala 1:10.000

1.2.6 Alghero scala 1:10.000

1.3 Carta geomorfologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.3.1 Baratz scala 1:10.000

1.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.3.5 Maristella scala 1:10.000

1.3.6 Alghero scala 1:10.000

1.4 Carta idrogeologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.4.1 Baratz scala 1:10.000

1.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.4.5 Maristella scala 1:10.000

1.4.6 Alghero scala 1:10.000

1.5 Carta Unità delle terre, o pedologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.5.1 Baratz scala 1:10.000

1.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.5.5 Maristella scala 1:10.000

1.5.6 Alghero scala 1:10.000

1.6 Carta dell'uso del suolo

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.6.1 Baratz scala 1:10.000

1.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.6.5 Maristella scala 1:10.000

1.6.6 Alghero scala 1:10.000

1.7 Carta della copertura vegetale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.7.1 Baratz scala 1:10.000

1.7.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.7.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.7.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.7.5 Maristella scala 1:10.000

1.7.6 Alghero scala 1:10.000

1.8 Carta delle acclività

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.8.1 Baratz scala 1:10.000

1.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.8.5 Maristella scala 1:10.000

1.8.6 Alghero scala 1:10.000

1.9 Modello digitale del terreno (DTM)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

1.9.1 Baratz scala 1:10.000

1.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

1.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

1.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

1.9.5 Maristella scala 1:10.000

1.9.6 Alghero scala 1:10.000

2 CARTE DI SINTESI DEL SISTEMA AMBIENTALE

2.1 Carta della permeabilità dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.2 Carta della pericolosità idraulica

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.3 Carta della pericolosità idraulica - ORTOFOTO

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.4 Carta della pericolosità da frana

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.4.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.4.5 Maristella scala 1:10.000

2.4.6 Alghero scala 1:10.000

2.5 Carta della pericolosità da frana - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.5.1 Baratz scala 1:10.000

2.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.5.5 Maristella scala 1:10.000

2.5.6 Alghero scala 1:10.000

2.6 Capacità d'uso dei suoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.6.1 Baratz scala 1:10.000

2.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.6.5 Maristella scala 1:10.000

2.6.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.1 Carta della suscettività al miglioramento dei pascoli

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.2 Carta della suscettività al rimboschimento meccanizzato

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.2.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.2.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.2.6 Alghero scala 1:10.000

2.7.3 Carta della suscettività all'irrigazione

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.7.3.1 Baratz scala 1:10.000

2.7.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.7.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.7.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.7.3.5 Maristella scala 1:10.000

2.7.3.6 Alghero scala 1:10.000

2.8 Carta delle Componenti di Paesaggio con valenza ambientale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.8.1 Baratz scala 1:10.000

2.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.8.5 Maristella scala 1:10.000

2.8.6 Alghero scala 1:10.000

2.9 Carta delle Aree Degradate (cave, dismissioni, ecc)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.9.1 Baratz scala 1:10.000

2.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.9.5 Maristella scala 1:10.000

2.9.6 Alghero scala 1:10.000

2.10 Carta dei beni paesaggistici ambientali ex DL 42/2004

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.10.1.1 Baratz scala 1:10.000

2.10.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.10.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.10.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.10.1.5 Maristella scala 1:10.000

2.10.1.6 Alghero scala 1:10.000

2.11 Carta delle Aree Naturalistiche istituzionalmente tutelate

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.11.1 Baratz scala 1:10.000

2.11.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.11.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.11.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.11.5 Maristella scala 1:10.000

2.11.6 Alghero scala 1:10.000

2.12 Carta delle Aree percorse da Incendio

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.12.1 Baratz scala 1:10.000

2.12.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.12.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.12.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.12.5 Maristella scala 1:10.000

2.12.6 Alghero scala 1:10.000

3 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA STORICO-CULTURALE

3.1 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.1.1 Baratz scala 1:10.000

3.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.1.5 Maristella scala 1:10.000

3.1.6 Alghero scala 1:10.000

3.2 Carta dei beni archeologici, storico-architettonici e zone di tutela - ORTOFOTO

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.2.1 Baratz scala 1:10.000

3.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.2.5 Maristella scala 1:10.000

3.2.6 Alghero scala 1:10.000

3.3 Analisi storica dei processi insediativi scala 1:20.000

3.4 Carta dell'edificato storico del territorio della bonifica scala 1:15.000

3.5 Abaco delle tipologie scala 1:200

4 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

4.1 Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente (PRG)

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.1.1 Baratz scala 1:10.000

4.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.1.5 Maristella scala 1:10.000

4.1.6 Alghero scala 1:10.000

4.2 Carta catastale

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.2.1 Baratz scala 1:10.000

4.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.2.5 Maristella scala 1:10.000

4.2.6 Alghero scala 1:10.000

4.3 Carta degli abusi edilizi

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.3.1 Baratz scala 1:10.000

4.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.3.5 Maristella scala 1:10.000

4.3.6 Alghero scala 1:10.000

5 CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

5.1 Aree Programma di Conservazione e Valorizzazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.1.1 Baratz scala 1:10.000

5.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.1.5 Maristella scala 1:10.000

5.1.6 Alghero scala 1:10.000

5.2 Carta della pianificazione in variante al PRG

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.2.1 Baratz scala 1:10.000

5.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.2.5 Maristella scala 1:10.000

5.2.6 Alghero scala 1:10.000

5.3 Progetti Guida – Aziende Territoriali

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.3.1 Fighera-Casa Sea scala 1:10.000

5.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.3.3 Segada scala 1:10.000

5.3.4 Arenosu scala 1:10.000

5.3.5 Lazzaretto scala 1:10.000

5.3.6 Guardia Grande scala 1:10.000

5.3.7 Corea scala 1:10.000

5.3.8 Monte Zirra scala 1:10.000

5.3.1a Valutazione stato dell'edificio Fighera-Casa Sea

5.3.2a Valutazione stato dell'edificio Santa Maria La Palma

5.3.3a Valutazione stato dell'edificio Segada

5.3.4a Valutazione stato dell'edificio Arenosu

5.3.5a Valutazione stato dell'edificio Lazzaretto

5.3.6a Valutazione stato dell'edificio Guardia Grande

5.3.7a Valutazione stato dell'edificio Corea

5.3.8a Valutazione stato dell'edificio Monte Zirra

Elaborati Valutazione Ambientale Strategia

_ Rapporto Ambientale

_ Sintesi non tecnica

_ Valutazione Incidenza Ambientale

Elaborato beni archeologici e architettonici art. 49, commi 2 e 4 delle Nta del PPR

_ Verbale finale del 19/03/2019

di dare atto che la presente variante viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

di dare atto che si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalle leggi regionali n. 8, del 23/04/2015 e n. 1 del 11/01/2019, con la trasmissione della delibera alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna, al fine di sottoporre il provvedimento alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. 7/2002;

di demandare al *Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica* l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Con separata unanime votazione: Consiglieri presenti e votanti 13, Favorevoli: 13 (Barbieri, Boglioli, Bruno, Carta, Curredda, Fadda, Millanta, Moro, Nasone, Piccone, Pirisi Beniamino, Sartore, Tedde); Assenti: 12 (Camerada, Daga, Ferrara, Loi, Marino, Oggiano, Pais, Piras, Pirisi Maurizio, Porcu, Pulina, Salaris); la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Dott. Matteo Tedde

Segretario Generale

Dott. Luca Canessa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
