



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 06/03/2017

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. - ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (P.C.V.B.), IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. R.A.S. N. 14/46 DEL 23/03/2016**

Il giorno sei del mese di Marzo dell'anno 2017 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Dott. Matteo Tedde la presenza del Sindaco Dr. Mario Bruno, dei consiglieri

P	A	Nome
X		BOGLIOLI ELISABETTA
	X	CAMERADA NUNZIO
X		CARTA FRANCESCA
X		CUREDDA VITTORIO DAVIDE
	X	DAGA ENRICO BACHISIO
X		FADDA GIUSEPPE ANGELO
X		FERRARA ROBERTO
X		LOI ALESSANDRO
X		MARINO DONATELLA
X		MILLANTA MARINA
X		MORO GIAMPIETRO
	X	NASONE ALESSANDRO

P	A	Nome
X		NONNE MARIO
	X	OGGIANO LINDA
	X	PAIS MICHELE
X		PICCONI GIUSEPPINA RITA
	X	PIRAS CESARE EMILIANO
	X	PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
X		PORCU GRAZIANO
	X	PULINA PIERA MONICA
	X	SALARIS MARIA GRAZIA
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TEDDE MATTEO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Luca Canessa, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione Territoriale

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso:**

**che** il vigente strumento urbanistico del Comune di Alghero è il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) approvato definitivamente con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84;

**che** ai sensi dell'articolo 107 delle Norme tecniche di attuazione (N.t.A.) del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) di cui alla L.R. n. 8 del 25/11/2004, e approvate con delibera di Giunta Regionale R.A.S. n. 36/7 del 05/09/2006, il Comune di Alghero è tenuto ad adeguare i propri Piani urbanistici alle disposizioni del P.P.R. secondo quanto disposto dall'articolo 2, comma 6, della citata legge regionale, in quanto il territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri di cui all'articolo 14 delle citate N.t.A.;

**che** in data 30/07/2014 il Comune di Alghero e la Regione Sardegna sottoscrivono il Protocollo di intesa per la definizione e la sperimentazione di processi e metodologie condivise finalizzate alla tutela del territorio e del paesaggio attraverso l'adeguamento del piano urbanistico comunale, del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione, della città di fondazione di Fertilia, del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e del programma di conservazione e valorizzazione dell'area della bonifica al piano paesaggistico regionale e al piano di assetto idrogeologico;

**che** con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 25/05/2015 venivano approvate le linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), dei relativi strumenti attuativi, del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e del Piano Urbano del Traffico (P.U.T.);

**che** al fine di dare esecutività agli atti di pianificazione necessari, l'Amministrazione Comunale in data 18/12/2015 ha conferito all'Arch. Emilio Zoagli l'incarico di aggiornamento e completamento degli elaborati del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redazione del regolamento edilizio, delle norme di attuazione e dei connessi Piani Particolareggiati e/o Progetti Guida, del Piano di Utilizzo dei Litorali e degli Accessi a Mare (P.U.L. – P.A.M.), e il coordinamento dei connessi procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I.;

**che** la Regione Sardegna con deliberazione di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016 ha disposto Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica, precisando nello specifico che l'articolo 59 delle N.t.A. individua tra i sistemi storico-culturali, funzionali alla predisposizione di programmi di conservazione e valorizzazione paesaggistica, il sistema delle bonifiche di Alghero-Fertilia, al cui interno sono ricomprese le "aree di bonifica", beni identitari;

**che** la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016 consente, nelle more dell'adeguamento dei Piani urbanistici comunali al Piano paesaggistico regionale, varianti allo strumento vigente, da redigersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Piano paesaggistico predetto e con i contenuti del programma di conservazione e valorizzazione dei beni paesaggistici;

**di dare atto** pertanto, che la presente variante al P.R.G. viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

**di dare atto che** successivamente all'adozione della presente delibera di variante al P.R.G., si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015, nonché alla trasmissione della stessa alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna, al fine di sottoporre il provvedimento alla verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 7/2002;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

**Visto** il Testo Unico in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;

**Vista** la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 - Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e s.m. e i. –

**Vista** la Legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 - Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 05 settembre 2006 - L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo;

**Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23 marzo 2016 - Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 - Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio;

**Vista** la Legge regionale del 22 aprile 2002, n. 7 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2002) - Disposizioni sul controllo sugli atti degli enti locali;

**Acquisito** il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**Considerato e dato atto che** il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che la competente Commissione consiliare ha esaminato la pratica in trattazione, con parere favorevole, nella seduta del 20.02.2017;

Esaurite le formalità iniziali, prima dell'inizio della discussione generale, il Cons. Maurizio Pirisi, chiede dei chiarimenti, a nome di tutto il Consiglio comunale, e comunque delle opposizioni, sulla opportunità di poter stare in aula, per quei consiglieri che possono avere rapporti di parentela di I, II, III, IV grado, o comunque parenti o affini, interessati alla variante che oggi si sta per approvare, ritiene necessario un approfondimento, trovandosi egli stesso in questa particolare situazione;

Il Segretario Generale, fornisce, esaustivi chiarimenti, alla richiesta del Cons. Maurizio Pirisi, ribadendo quanto già evidenziato nella Conferenza di Capigruppo on ordine al contenuto dell'art. 78 T.U.EE.LL.;

Dopo una breve sospensione dei lavori, alla ripresa, i Conss. Salaris, Pirisi Maurizio, Nasone, Pais, comunicano di abbandonare l'aula, e non partecipare ai lavori per incompatibilità, e non correre il rischio di invalidare il Piano;

Udita l'illustrazione da parte dei tecnici, redattori del Piano;

Udita l'illustrazione da parte dell'Assessore Dott. Antonio Usai, e, l'intervento del Sindaco Dr. Mario Bruno;

DATO ATTO che, sono state presentate le seguenti proposte di emendamenti scritti:

- n. 2 da parte del Cons. Comunale Sig. A. Loi;
- n. 14 da parte dei Gruppi consiliari P.D. e Gruppo Misto;
- n. 4 da parte del Movimento 5 Stelle;
- n. 7 da parte del Gruppo di F.I.;

Rilevato che, in ordine agli emendamenti i riscontri di ammissibilità e di regolarità tecnica sono stati svolti dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico, Dr. G. Calzia; di cui è stata data integrale lettura;

PRESO atto degli interventi dei Consiglieri comunali, integralmente disponibili, in forza della registrazione digitale della seduta;

DATO atto che le operazioni di voto si sono svolte per appello nominale, con il coordinamento del Presidente e la costante assistenza del Segretario Generale, secondo gli esiti come di seguiti riportato:

Dato, altresì atto che, le votazioni sugli emendamenti sono state eseguite sulla base e in conformità ai pareri espressi sugli stessi, dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico;

**Votazione sugli emendamento n. 1 presentato dal Cons. A. Loi**

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
1	Considerato che l'elaborato A. 3 Norme tecniche di Attuazione del P.C.V.B. riporta all'articolo 9 del Titolo II un errato riferimento normativo in ordine alle figura degli Imprenditori Agricoli Professionali (IAP), si chiede di sostituire la dicitura .... L. 99/2004 ... con la dicitura .... D.Lgs 99/2004 e 101/2005	13	---	2	approvato

Consiglieri presenti 15; favorevoli 13: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino), astenuti 2: (Ferrara, Porcu), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

**Votazione sugli emendamento n. 2 presentato dal Cons. A. Loi**

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
2	<p>Considerato che l'elaborato A.3 Norme tecniche di Attuazione del PCVB non contiene le disposizioni previste nei commi 4 e 5 dell'art. 83 delle NtA del Piano Paesaggistico Regionale, che obbligatoriamente devono essere recepite nello strumento urbanistico comunale, di cui il PCVB ne costituisce variante, come stabilito dal comma 6, del medesimo art. 83.</p> <p>Pertanto, si chiede che le NtA del PCVB conformandosi al PPR recepiscano i commi 4 e 5 del citato articolo 83 che integralmente si porta il contenuto:</p> <p>NtA del PPR, articolo 83, comma 4</p> <p>La destinazione d'uso degli eventuali edifici residenziali è da considerarsi strettamente correlata con le attività effettive e prevalenti di carattere agricolo e zootecnico, cessate le quali il soggetto titolare è tenuto a corrispondere per intero i contributi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi al volume residenziale.</p> <p>NtA del PPR, articolo 83, comma 5</p> <p>Per i manufatti esistenti non più necessari alla conduzione agricola del fondo la modifica di destinazione d'uso senza incrementi volumetrici è ammessa, previa delibera del Consiglio Comunale, dietro presentazione di un progetto, nel rispetto delle specifiche caratteristiche tipologiche e architettoniche, nonché delle caratteristiche paesaggistico-ambientali dei luoghi, orientata alla utilizzazione dei manufatti stessi per interventi di turismo rurale ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della L.R. 12 agosto 1998, n. 27</p>	13	---	2	approvato

Consiglieri presenti 15; favorevoli 13: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Curredda, Fadda, Loi, Marino), astenuti 2: (Ferrara, Porcu), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Votazione sull'emendamento n. 2 presentato dal Movimento 5 Stelle

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
2	<p>All'articolo 9 eliminare la frase:</p> <p>“allo scopo, in sede di rilascio del titolo abilitativo è obbligatorio per il soggetto legittimato produrre specifica polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione delle migliorie; con specifico atto regolamentare l'amministrazione definirà i requisiti della polizza”</p> <p>E sostituire integralmente l'articolo 18 con il seguente:</p> <p>Art. 18. Meccanismi di premialità</p> <p>Sulla base dei precedenti comma, il PCVB introduce alcune regole che consentono</p> <p>l'applicazione di meccanismi di premialità, cioè incentivi che</p>				

	<p>promuovono la valorizzazione, conservazione e tutela del patrimonio storico e paesaggistico della Bonifica. Le premialità si configurano in presenza di comportamenti virtuosi di seguito elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· opere per il restauro e il ripristino del patrimonio edilizio storico;</li> <li>· azioni finalizzate alla ricostituzione della dimensione originaria dei fondi;</li> <li>· progetti di valorizzazione delle produzioni agricole e zootecniche di qualità finalizzate alla salvaguardia e tutela delle valenze ecologiche ed ambientali;</li> <li>· valorizzazione dei progetti per i giovani e per l'inclusione sociale.</li> </ul> <p>Le premialità che si sviluppano in relazione alle opere per il restauro e il ripristino del patrimonio edilizio storico sono le seguenti:</p> <p>1) Per gli edifici appartenenti alla Cls1 sottoposti ad opere di restauro e conservazione</p> <p>in conformità con le Linee guida per la conservazione degli edifici storici è consentita la conversione di destinazione d'uso turistico-ricettiva (turismo rurale). Gli immobili di questa categoria sono esenti dal pagamento dell'IMU e della Tari.</p> <p>2) Gli edifici appartenenti alla Cls2 che siano oggetto di un progetto di ripristino degli elementi originali che consenta la riclassificazione in Cls1, concluse le opere, possono rientrare nella precedente premialità.</p> <p>3) Gli edifici appartenenti alla Cls3 possono rientrare nella precedente classi Cls1 sulla base di un progetto di ripristino dei caratteri originari e a conclusione delle opere.</p> <p>Usufruiscono delle premialità legate all'attività produttiva anche i seguenti casi:</p> <p>1. nell'ambito del progetto "Terre ai giovani di Sardegna", finalizzato alla concessione di terreni agricoli facenti capo al patrimonio regionale a favore dell'imprenditoria giovanile sarda (Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016) i terreni agricoli facenti capo al patrimonio regionale assegnato in affitto o concessione a giovani imprenditori agricoli possono usufruire per la commercializzazione dei propri prodotti di uno spazio mercatale comunale a tariffa agevolata, stabilita da apposita Delibera di Giunta;</p> <p>2. i soggetti legittimati di cui all'art. 9 che provvedano ad accorpate lotti minori fino al raggiungimento di corpi aziendali continui pari o superiori a 4 ha, possono usufruire per la commercializzazione dei propri prodotti di uno spazio mercatale comunale a tariffa agevolata, stabilita da apposita Delibera di Giunta;</p> <p>3. le aziende o gli imprenditori agricoli che perseguano attività regolarmente certificate di produzioni biologiche possono usufruire per la commercializzazione dei propri prodotti di uno spazio mercatale comunale a tariffa agevolata, stabilita da apposita Delibera di Giunta;</p>	2	13		respinto
--	--	---	----	--	----------

Consiglieri presenti 15; favorevoli 2: (Ferrara, Porcu), contrari (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Votazione sull'emendamento n. 3 presentato dal Movimento 5 Stelle

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
3	Articolo 17 inserire la parola "interpoderali" dopo la parola "frangivento"	15	---	--	approvato

Consiglieri presenti 15; favorevoli 15: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Curredda, Fadda, Loi, Marino, Ferrara, Porcu), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Votazione sugli emendamento n. 3 presentato dal Gruppo F.I.

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
3	<p>Atteso che all'interno dell'Allegato A "parametri di redditività aziendale (zone E )" si è provveduto a definire i valori di reddito di ciascuna coltura ed allevamento; considerato che per il raggiungimento di tale scopo è stato fatto ricorso al Reddito Lordo Standard, criterio che, in sede comunitaria è stato definito ormai obsoleto e sostituito con quello più aderente alle reali condizioni di mercato e di produttività, vale a dire con la Produzione Standard,</p> <p>Si chiede di ridefinire i contenuti dell'Allegato A facendo ricorso alle Produzioni Standard e sostituire la relativa scheda di conversione con la seguente (adottata nell'ambito del PSR Sardegna 2014-2020) allegata al presente emendamento.</p>	12	1	2	approvato

Consiglieri presenti 15; favorevoli 12: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Carta, Curredda, Fadda, Loi, Marino), contrari 1: (Moro), astenuti 2: (Ferrara, Porcu), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Votazione sull'emendamento n. 5 presentato dai gruppi consiliari P.D. – Gruppo Misto

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
5	<p>Art. 9 Al paragrafo Soggetti legittimati Sostituire l'ultimo capoverso ovvero da "Al fine ..." a "... Polizza".</p>	11	3	--	approvato

Consiglieri presenti 14; favorevoli 11: (Boglioli, Bruno, Millanta, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino,), contrari 3: (Nonne, Piccone, Ferrara), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone, Porcu);

Votazione sull'emendamento n. 6 presentato dai gruppi consiliari P.D. – Gruppo Misto

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
6	Art. 9 Al paragrafo FABBRICATI PRODUTTIVI - Comma C dopo la parola "originarie" sostituire il resto della frase con "si applicano le distanze previste dal regolamento edilizio comunale"	--	13	1	respinto

Consiglieri presenti 14; contrari 13: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino, Ferrara,), astenuti 1: (Ferrara), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone, Porcu);

Votazione sull'emendamento n. 8 presentato dai gruppi consiliari P.D. – Gruppo Misto

n.	OGGETTO	FAV	CONT	AST	ESITO
8	Art. 9 Al paragrafo FABBRICATI RESIDENZIALI - Comma I da sostituire totalmente con "E' consentita la costruzione dei locali interrati o seminterrati di superficie non superiore al piano terra"	---	14	---	respinto

Consiglieri presenti 14; contrari 14: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino, Ferrara,), assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone, Porcu);

Si procede a porre in votazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "VARIANTE AL P.R.G. - ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO (P.C.V.B.), IN OTTEMPERANZA ALLA D.G.R. R.A.S. N. 14/46 DEL 23/03/2016" come emendata per effetto degli emendamenti come sopra approvati;

Consiglieri presenti e votanti 15 – favorevoli 13: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino); contrari 2: (Ferrara, Porcu); assenti: ((Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Per quanto sopra esposto

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
D E L I B E R A**

per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nell'esercizio del proprio ampio potere discrezionale di indirizzo dello sviluppo urbanistico,

**di adottare** la variante al Piano Regolatore Generale relativa al Programma di Conservazione e Valorizzazione dei Beni Paesaggistici della Bonifica di Alghero (P.C.V.B.), in ottemperanza alla Delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016, così come emendato;

**di dare atto** che la variante è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositati presso la segreteria comunale e consultabili sul sito istituzionale del Comune di Alghero alla sezione "Portale dell'Urbanistica":

## ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

### A RELAZIONI E NORME

- A.1 Relazione generale di variante al PRG
- A.2 Relazione Storica
- A.3 Norme Tecniche di Attuazione

### 1 CARTE DI ANALISI DELL'ASSETTO AMBIENTALE

#### 1.1 Carta geo-litologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.1.6 Alghero scala 1:10.000

#### 1.2 Carta geologico-tecnica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.2.6 Alghero scala 1:10.000

#### 1.3 Carta geomorfologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.3.6 Alghero scala 1:10.000

#### 1.4 Carta idrogeologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.4.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.4.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.4.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.4.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.4.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.4.6 Alghero scala 1:10.000

#### 1.5 Carta Unità delle terre, o pedologica

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.5.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.5.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.5.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.5.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.5.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.5.6 Alghero scala 1:10.000

#### 1.6 Carta dell'uso del suolo

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.6.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.6.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.6.6 Alghero scala 1:10.000

#### **1.7 Carta della copertura vegetale**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.7.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.7.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.7.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.7.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.7.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.7.6 Alghero scala 1:10.000

#### **1.8 Carta delle acclività**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.8.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.8.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.8.6 Alghero scala 1:10.000

#### **1.9 Modello digitale del terreno (DTM)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 1.9.1 Baratz scala 1:10.000
- 1.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 1.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 1.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 1.9.5 Maristella scala 1:10.000
- 1.9.6 Alghero scala 1:10.000

## **2 CARTE DI SINTESI DEL SISTEMA AMBIENTALE**

### **2.1 Carta della permeabilità dei suoli**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.2 Carta della pericolosità idraulica (adeguamento PAI)\***

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.3 Carta del rischio idrogeologico (adeguamento PAI)\***

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.3.6 Alghero scala 1:10.000

### **2.4 Carta della pericolosità da frana (adeguamento PAI)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

### **2.5 Carta del rischio frana (adeguamento PAI)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

### **2.6 Capacità d'uso dei suoli**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

- 2.6.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.6.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.6.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.6.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.6.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.6.6 Alghero scala 1:10.000

**2.7.1 Carta della suscettività al miglioramento dei pascoli**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.1.6 Alghero scala 1:10.000

**2.7.2 Carta della suscettività al rimboschimento meccanizzato**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.2.6 Alghero scala 1:10.000

**2.7.3 Carta della suscettività all'irrigazione**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.7.3.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.7.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.7.3.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.7.3.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.7.3.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.7.3.6 Alghero scala 1:10.000

**2.8 Carta della naturalità della vegetazione, biodiversità ed habitat direttiva Cee 43/92**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.8.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.8.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.8.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.8.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.8.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.8.6 Alghero scala 1:10.000

**2.9 Carta delle Aree Degradate (cave, dismissioni, ecc)**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.9.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.9.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.9.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.9.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.9.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.9.6 Alghero scala 1:10.000

**2.10.1 Carta dei beni paesaggistici ambientali ex DL 42/2004**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.10.1.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.10.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.10.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.10.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.10.1.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.10.1.6 Alghero scala 1:10.000

**2.10.2 Aggiornamento beni paesaggistici ambientali e componenti del paesaggio**

- Inquadramento territoriale scala 1:20.000
- 2.10.2.1 Baratz scala 1:10.000
- 2.10.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000
- 2.10.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000
- 2.10.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000
- 2.10.2.5 Maristella scala 1:10.000
- 2.10.2.6 Alghero scala 1:10.000

## **2.11 Carta delle Aree Naturalistiche istituzionalmente tutelate**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

2.11.1 Baratz scala 1:10.000

2.11.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

2.11.3 Monte Doglia scala 1:10.000

2.11.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

2.11.5 Maristella scala 1:10.000

2.11.6 Alghero scala 1:10.000

## **3 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA STORICO-CULTURALE**

### **3.1 Carta dei beni archeologici**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.1.1 Baratz scala 1:10.000

3.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.1.5 Maristella scala 1:10.000

3.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **3.2 Carta dei beni storico-architettonici**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

3.2.1 Baratz scala 1:10.000

3.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

3.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

3.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

3.2.5 Maristella scala 1:10.000

3.2.6 Alghero scala 1:10.000

3.3 Analisi storica dei processi insediativi scala 1:20.000

3.4 Carta dell'edificato storico del territorio della bonifica scala 1:15.000

3.5 Abaco delle tipologie scala 1:200

## **4 CARTE DI ANALISI DEL SISTEMA INSEDIATIVO**

### **4.1 Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente (PRG)**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.1.1 Baratz scala 1:10.000

4.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.1.5 Maristella scala 1:10.000

4.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **4.2 Carta catastale**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

4.2.1 Baratz scala 1:10.000

4.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

4.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

4.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

4.2.5 Maristella scala 1:10.000

4.2.6 Alghero scala 1:10.000

## **5 CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA**

### **5.1 Aree Programma di Conservazione e Valorizzazione in variante al PRG**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.1.1 Baratz scala 1:10.000

5.1.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.1.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.1.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.1.5 Maristella scala 1:10.000

5.1.6 Alghero scala 1:10.000

### **5.2 Carta della pianificazione in variante al PRG**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.2.1 Baratz scala 1:10.000

5.2.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.2.3 Monte Doglia scala 1:10.000

5.2.4 Fertilia Aeroporto scala 1:10.000

5.2.5 Maristella scala 1:10.000

5.2.6 Alghero scala 1:10.000

### **5.3 Progetti Guida – Aziende Territoriali**

Inquadramento territoriale scala 1:20.000

5.3.1 Fighera-Casa Sea scala 1:10.000

5.3.2 Santa Maria La Palma scala 1:10.000

5.3.3 Segada scala 1:10.000

5.3.4 Arenosu scala 1:10.000

5.3.5 Lazzaretto scala 1:10.000

5.3.6 Guardia Grande scala 1:10.000

5.3.7 Corea scala 1:10.000

5.3.8 Monte Zirra scala 1:10.000

5.3.1a Valutazione stato dell'edificato Fighera-Casa Sea

5.3.2a Valutazione stato dell'edificato Santa Maria La Palma

5.3.3a Valutazione stato dell'edificato Segada

5.3.4a Valutazione stato dell'edificato Arenosu

5.3.5a Valutazione stato dell'edificato Lazzaretto

5.3.6a Valutazione stato dell'edificato Guardia Grande

5.3.7a Valutazione stato dell'edificato Corea

5.3.8a Valutazione stato dell'edificato Monte Zirra

### **Elaborati Valutazione Ambientale Strategia**

\_ Rapporto Ambientale

\_ Sintesi non tecnica

\_ Valutazione Incidenza Ambientale

**di dare atto che** la presente variante viene proposta in forza delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 14/46 del 23/03/2016;

**di stabilire che** successivamente all'adozione della presente delibera di variante al P.R.G., si procederà agli adempimenti previsti dall'articolo 20 della L.R. n. 45, del 22/12/1989 come integrata dalla L.R. n. 8, del 23/04/2015, nonché alla trasmissione della stessa alla competente Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Regione Autonoma della Sardegna, al fine di sottoporre il provvedimento alla verifica di coerenza ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 7/2002;

**di demandare al Dirigente del Settore I – Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio Urbanistica** l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., Consiglieri presenti 15, – favorevoli 13: (Boglioli, Bruno, Millanta, Nonne, Piccone, Sartore, Tedde, Moro, Carta, Cureda, Fadda, Loi, Marino); contrari 2: (Ferrara, Porcu); assenti: (Oggiano, Piras, Salaris, Camerada, Pais, Pirisi Maurizio, Daga, Pirisi Beniamino, Pulina, Nasone);

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio  
Dott. Matteo Tedde

Segretario Generale  
Dott. Luca Canessa

---