

# COMUNE DI ALGHERO

## PROGRAMMA DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI DELLA BONIFICA DI ALGHERO

(VARIANTE P.R.G. in ottemperanza alla D.G.R. 14/46 del 23.03.2016)

Progettista  
Arch. Emilio Zoagli (coordinatore)

Ufficio di Progettazione  
Arch. Paolo Emilio Zoagli  
Arch. Giuliano Cosseddu

Consulenza alla Progettazione  
Prof. Arch. Giorgio Peghin (Università di Cagliari)

Ufficio del Piano Urbanistico  
Ing. Fabio E. M. Spurio  
Geom. Franco Cherchi  
Arch. Pian. Angelo R. Manunta  
Ing. Vincenzo Sanna

Servizio Informativo Territoriale  
Dott. Alfredo Curcuruto

---

consulenze specialistiche

Consulenti per l'assetto ambientale  
Prof. Salvatore Madrau (Università degli Studi di Sassari)  
Ing. Fabio Cambula e Geol. Alessandro Muscas (PAI), Criteria Srl (VAS)

Consulenti per la ricognizione dei beni archeologici  
D.ssa Rossella Colombi  
Dott. Matteo Lorenzini

Consulenti per la ricognizione dei beni architettonici  
Arch. Sergio Spanu

---

il Dirigente	il Sindaco	l'Assessore
Ing. Michele Fois	Dott. Mario Conoci	Dott. C. Emiliano Piras

---

tav. n.

**5.3.8.a**

---

titolo

5 - CARTE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA

**PROGETTI GUIDA - AZIENDE TERRITORIALI**  
VALUTAZIONE STATO DELL'EDIFICATO  
**MONTE ZIRRA**

---

scala

---

data

Gennaio 2017

---

data aggiornamento

Marzo 2019

---

data aggiornamento

Gennaio 2020

---

protocollo

nome file

formato

5.3.8.a

.PDF

# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 42 Tipologia: A4

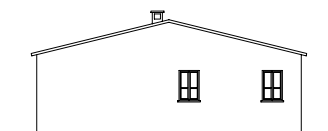
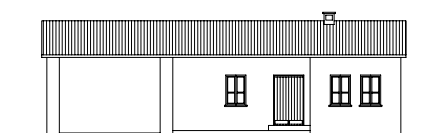
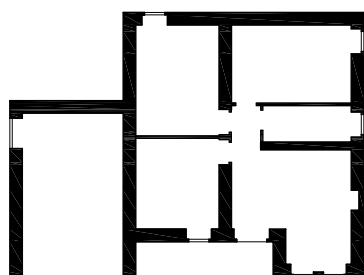
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 43 Tipologia: A4

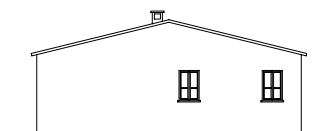
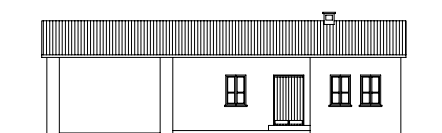
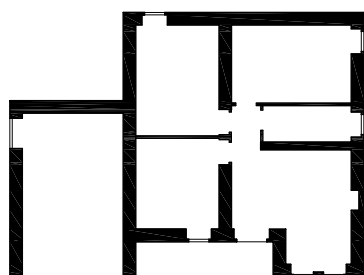
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 46

Tipologia: A6

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

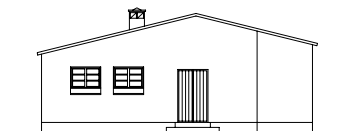
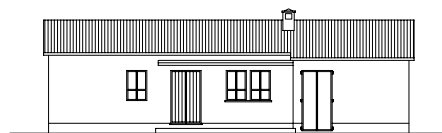
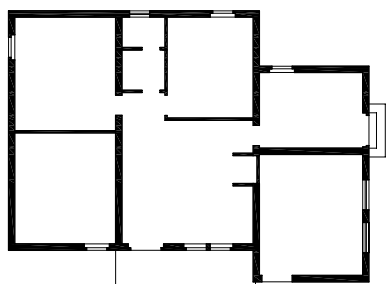
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 47 Tipologia: A6

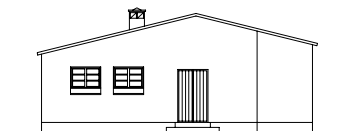
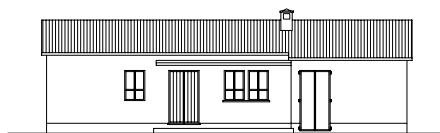
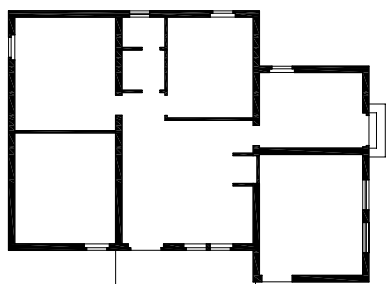
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 48 Tipologia: A4

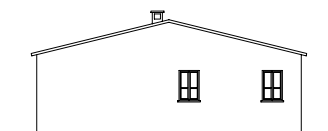
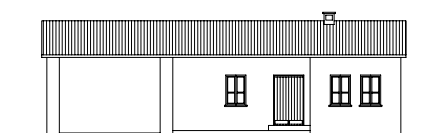
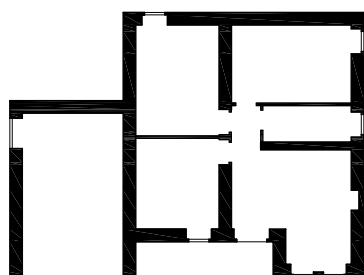
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 49

Tipologia: A6

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

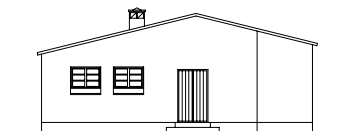
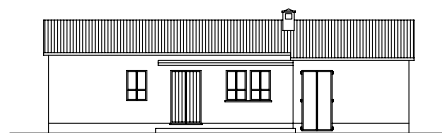
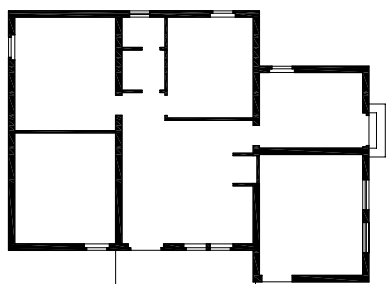
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 09/07/2008 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 51 Tipologia: A4

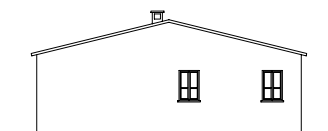
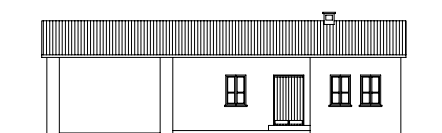
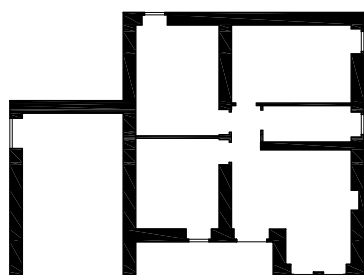
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 52

Tipologia: A6

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

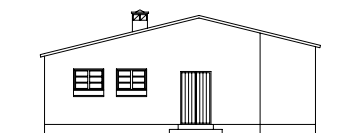
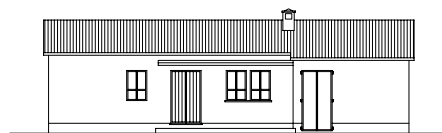
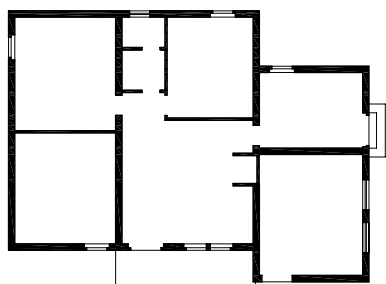
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 54 Tipologia: A4

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

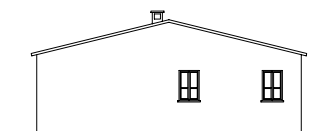
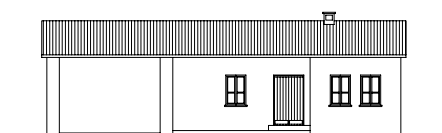
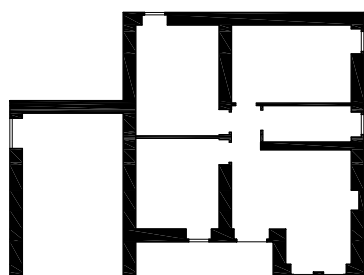
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 55 Tipologia: A4

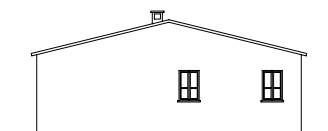
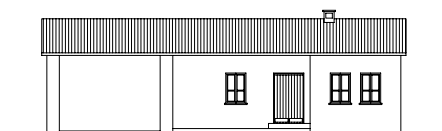
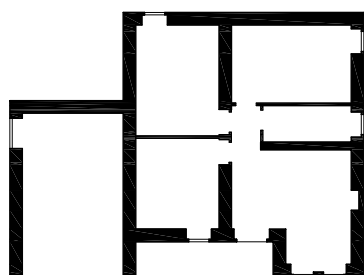
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 56

Tipologia: ESC

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

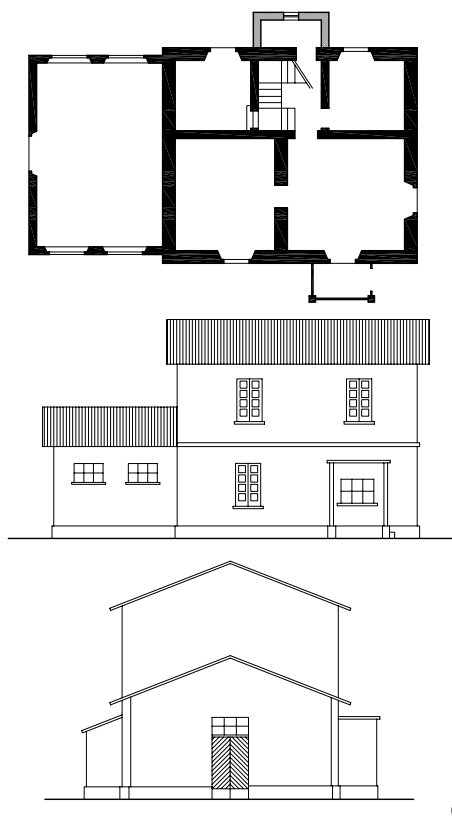
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 57 Tipologia: ESC

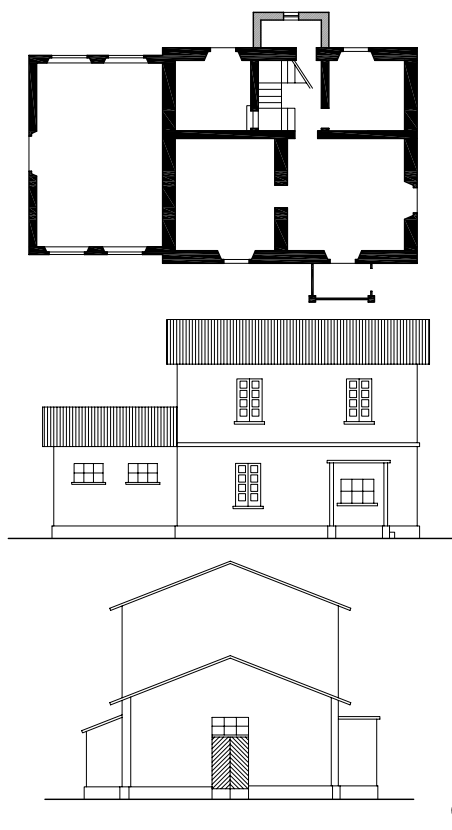
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 60 Tipologia: ESC

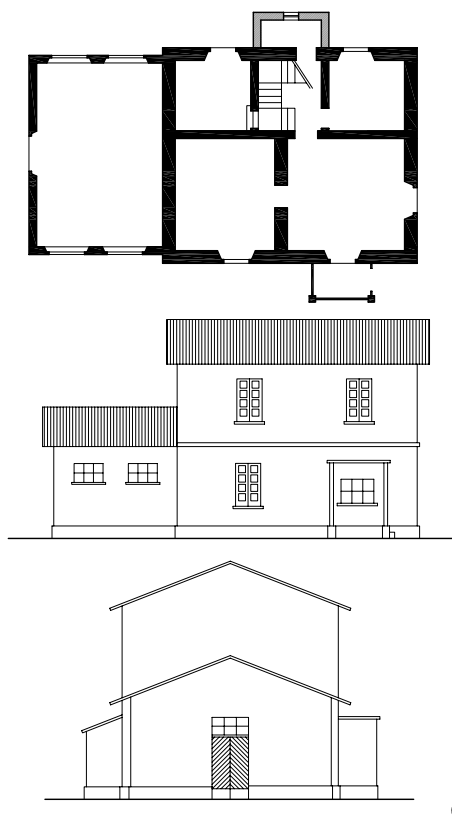
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 62 Tipologia: A4

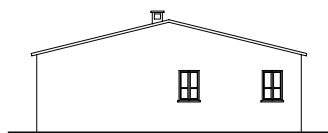
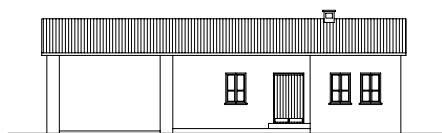
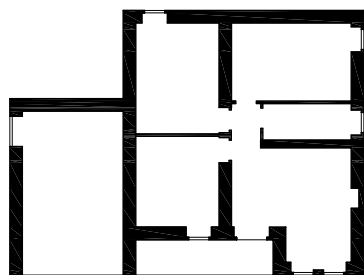
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 63 Tipologia: ESC

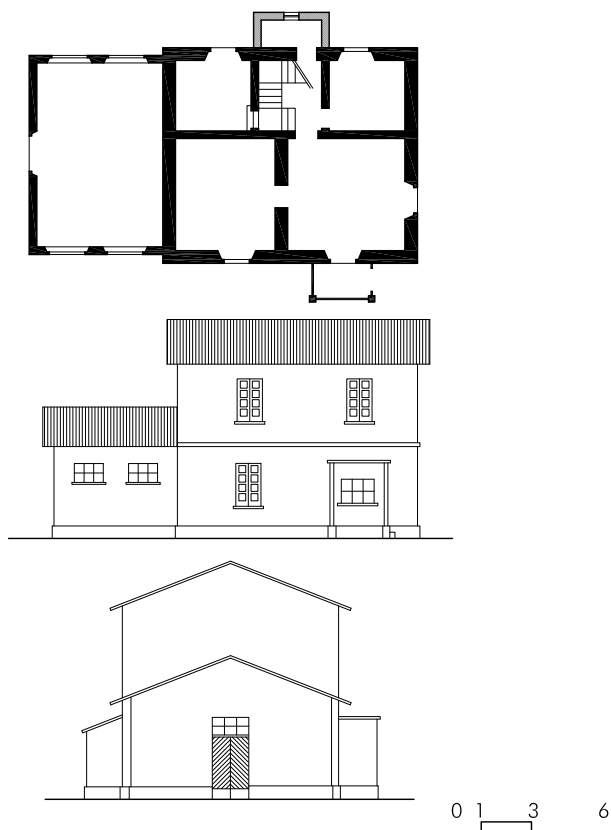
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 65

Tipologia: A6

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

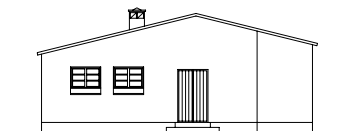
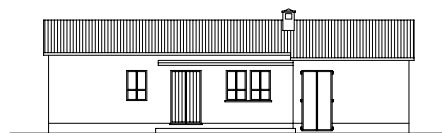
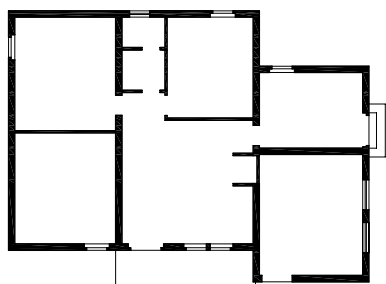
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 66 Tipologia: ESC

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

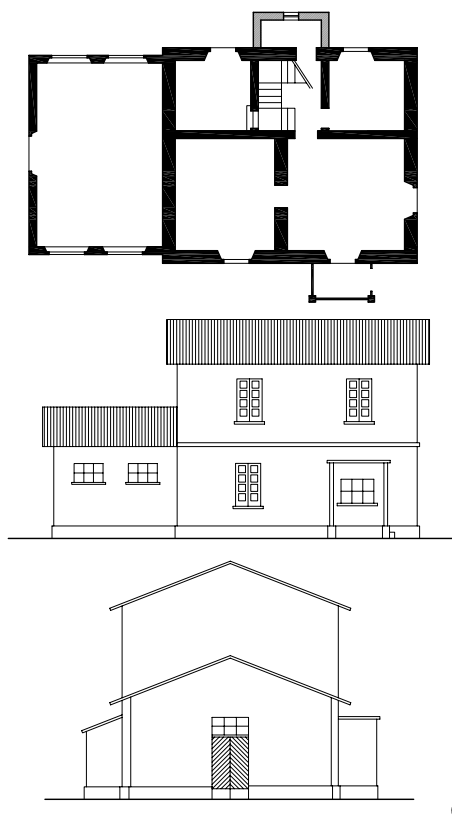
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 68 Tipologia: A4

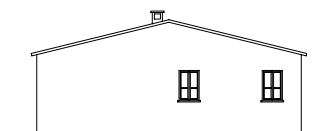
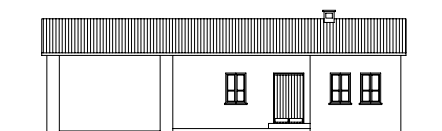
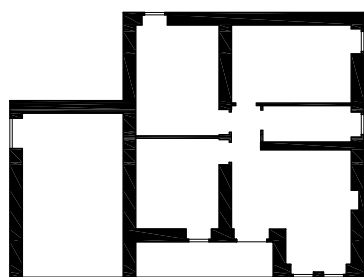
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 69 Tipologia: A4

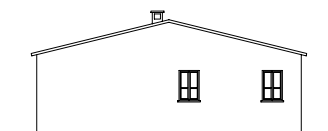
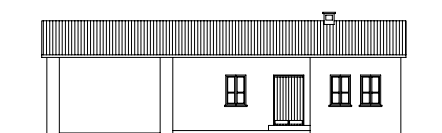
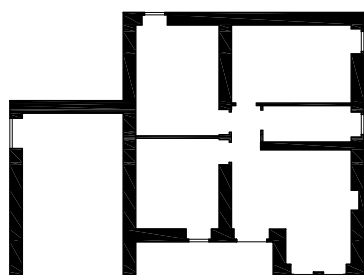
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 70 Tipologia: A4

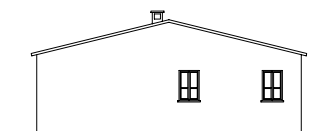
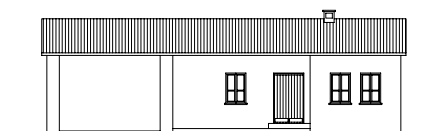
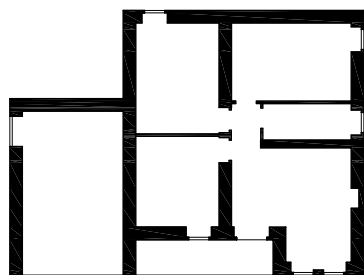
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 71 Tipologia: A4

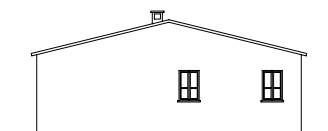
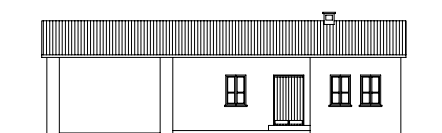
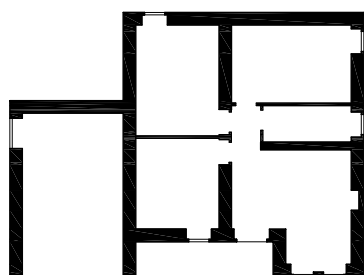
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 72 Tipologia: A4

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

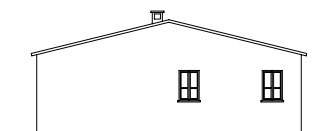
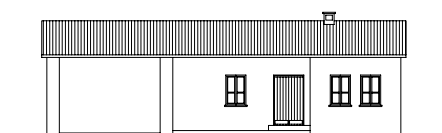
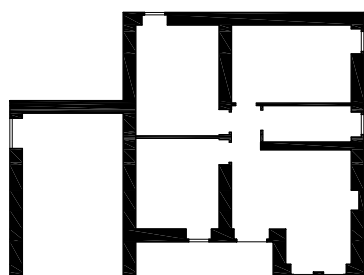
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 73 Tipologia: A4

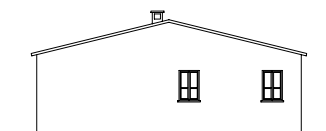
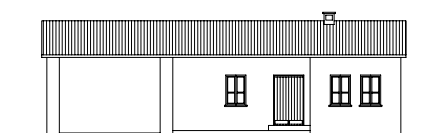
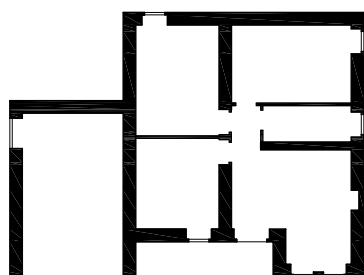
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 74 Tipologia: A4

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

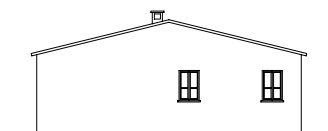
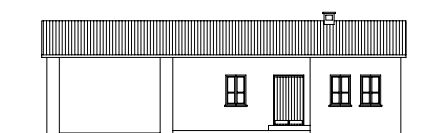
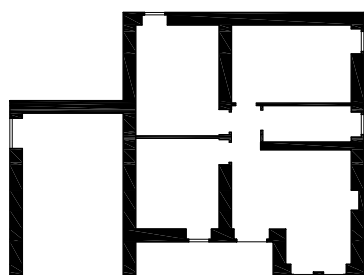
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 75 Tipologia: A4

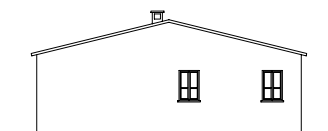
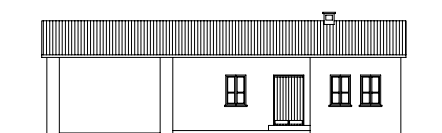
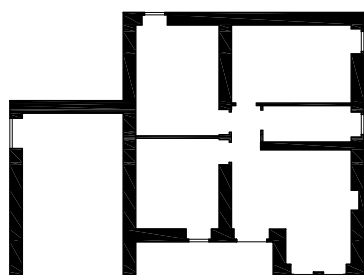
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010

Azienda: MONTE ZIRRA

Podere: 82

Tipologia: A4

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

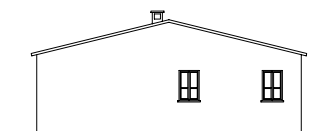
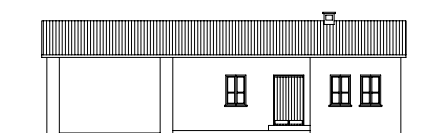
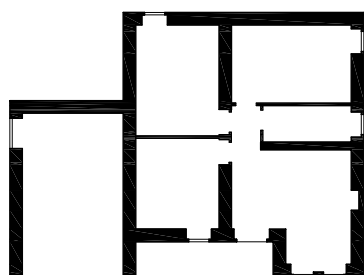
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 88 Tipologia: A4

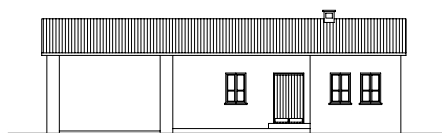
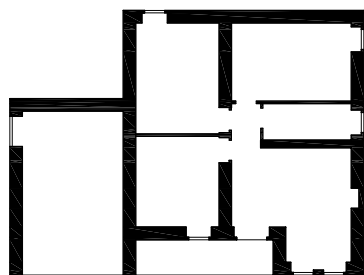
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6





# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 89 Tipologia: ESC

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

a1 - coperture e canali di gronda originali;

a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;

a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.

b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;

b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;

b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.

c1 - Assenza di superfetazioni;

c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;

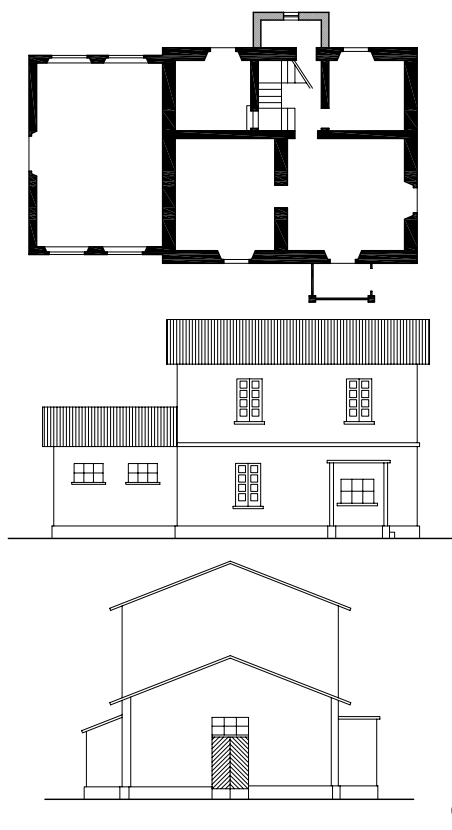
c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1

Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2

Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 90 Tipologia: A4

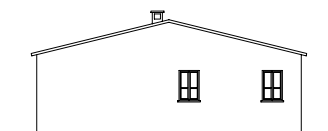
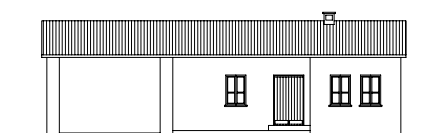
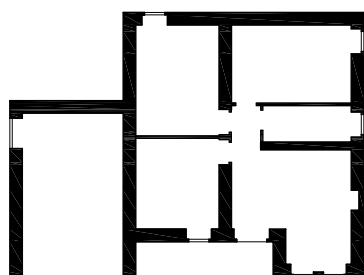
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6



# Rilevamento edifici rurali della Bonifica

Data: 14/01/2010 Azienda: MONTE ZIRRA Podere: 97 Tipologia: A6

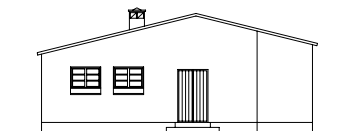
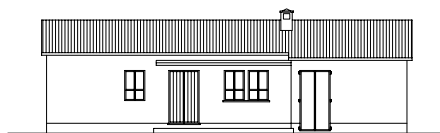
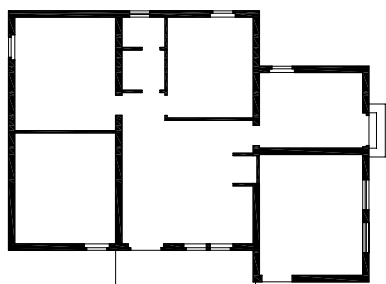
## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si definiscono tre livelli di compatibilità:

- a1 - coperture e canali di gronda originali;
- a2 - coperture e canali di gronda sostituiti, ma comunque analoghi al disegno originale;
- a3 - coperture e canali di gronda sostituiti non compatibili con il disegno originale.
  
- b1 - prospetti e disegno delle aperture originali;
- b2 - prospetti e disegno delle aperture modificati, ma comunque compatibili con il carattere originale;
- b3 - prospetti e disegno delle aperture modificati non compatibili con il carattere originale.
  
- c1 - Assenza di superfetazioni;
- c2 - Presenza di superfetazioni, comunque compatibili con il disegno originale;
- c3 - Presenza di superfetazioni incompatibili con il disegno originale.

Sulla base dell'analisi di questi elementi architettonici sono stati definiti criteri di valutazione che stabiliscono l'appartenenza dell'edificio storico ad una delle classi normative. In generale sono stati applicati i seguenti criteri:

- Appartengono alla Cls1 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a1, a2, b1, c1
- Appartengono alla Cls2 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a2, b2, c2
- Appartengono alla Cls3 gli edifici che presentano livelli di compatibilità a3, b3, c3



0 1 3 6

