

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI DUE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

IN LOCALITA' " TAULERA " \_ ALGHERO \_

COMUNE DI ALGHERO

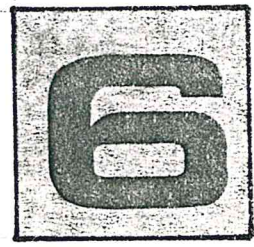


Si attesta che la presente copia fotografica riprodotta su N. 3 facciate, è conforme al suo originale esistente negli atti di questo ufficio.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

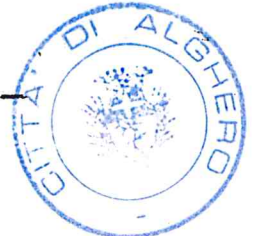
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Dott. ELISABETTA BULLI

- PROPRIETARI :
- A \_ RIGHI CARLO \_
  - B \_ ELIA ROCCO DONATO \_
  - C \_ CALARESU SILANOS SALVATORE \_
  - D \_ DE MARCO ALFONSO, MICHELE, SALVATORE, ANNA, CARMELA \_
  - E \_ TILOCCA MARIA ANTONIETTA E FIGLI \_
  - F \_ TILOCCA PASQUALINA \_
  - G \_ TILOCCA RAIMONDO E ANNA PAOLA \_
  - H \_ AMBROSIO PACIFICO \_
  - I \_ TILOCCA PASQUALINA \_
  - L \_ TILOCCA TERESA VEDOVA NIOLU \_
  - M \_ TILOCCA BALZANI RAIMONDO \_
  - N \_ CARIA SALVATORE, PAOLA, ANGELA, TERESA \_
  - O \_ TILOCCA BONARIA \_
  - P \_ BALDUZZI GIOVANNINA E LEOPOLDO \_
  - Q \_ COOPERATIVA EDILE SARDEGNA \_
- PROGETTISTI : PROF. ARCH. FERNANDO CLEMENTE  
DOTT. ARCH. MARIA GELTRUDE SIRCA



ELABORATO : ZONIZZAZIONE / TABELLE

SCALA 1 / 500



RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICIE E DEI VOLUMI DELLE DUE UNITA'  
 ABITANTI N. 887



SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'UNITA' " A "		MQ. 2809
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'UNITA' " B "		MQ. 31070
( ESCLUSA LA SUP. DELLA STRADA VICINALE = MQ. 470 )		
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ. 59165
SUPERFICIE RESIDENZIALE 50 % SUP. TERR.	MQ. 29582-254.35(SS) -1402.55(VA)	MQ. 27925.6 (29582.5)
SUPERFICIE PER EDILIZIA ECON. 20 % SUP. TERR.	MQ. 1136.1 EE 1 MQ. 10696.9 EE 2	MQ. 11833 (11833)
SUPERFICIE PER SERVIZI SOCIALI 7.75 % SUP. TERR.	MQ. 4585.28 SS +254.35 RES	MQ. 4839.63 (4585.28)
SUPERFICIE PER VERDE ATTREZZATO 7.75 % SUP. TERR.	MQ. 4585.28 VA 3749.8 ECC. STR. 1312.165 RES.	MQ. 9647.245 (4585.28)
SUPERFICIE PER PARCHEGGI 2.5 % SUP. TERR.	MQ. 1479.125	MQ. 1479.125 (1479.125)
SUPERFICIE PER VIABILITA' 12% SUP. TERR.	STRADE MQ. 3350. ECC. MC. 3749.8	MQ. 3350 (7099.8)
VOLUME EDIFICABILE DELL'UNITA' " A "		MC. 42142.5
VOLUME EDIFICABILE DELL'UNITA' " B "		MC. 46605
TOTALE VOLUME EDIFICABILE		MC. 88747.5
VOL. PER EDILIZIA RESIDENZIALE 50 % VOL. EDIF.		MC. 44373.75
VOL. PER EDILIZIA ECONOMICA 40 % VOL. EDIF.	MC. 3408.3 EE 1 MC. 32090.7 EE 2	MC. 35499
VOL. PER SERVIZI SOCIALI 10 % VOL. EDIF.	MC. 8874.75 SS	MC. 8874.75

NOTA: LE QUANTITA' TRA PARENTESI SONO QUELLE DOVUTE; QUELLE FUORI SONO QUELLE DATE. SONO STATI DATI 18 MQ. DI SUPERFICIDI STANDARS PER ABITANTE (IN PARTE SOTTRATTI A QUELLA RESIDENZIALE).  
 L' ECCEDEXZA STRADE E' STATA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO.

**A**

PROPRIETARIO : RIGHI DOTT. CARLO

MAPPALI N. 116 / 119 \_ FOGLIO N. 55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.1291 / SUP.EDIF.MQ.645.5 / VOL.EDIF.MC.1936.5

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
RES.	MQ. 645.5	MQ. 107.566 MQ. 161.35	MQ. 322.7	MC. 968.25	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 337.5	MQ. 86.066 MQ. 129.1	MQ. 258.2	MC. 774.6	M. 11.5	3 2
SS	MQ. 0 (100.0525)		MQ. 64.55	MC. 193.65	M. 14.5	4
VA	MQ. 35.725 (100.0525)					
PARCH.	MQ. 32.275					
STRADE	MQ 240 (154.92)					
TOT.	MQ.1291		MQ. 645.5	MC.1936.5		



**B**

PROPRIETARIO : ELIA ROCCO DONATO

MAPPALÈ N. 120 \_ FOGLIO N. 55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.314 / SUP.EDIF.MQ.157 / VOL.EDIF.MC.471

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
RES.	MQ. 157	MQ. 26.16 MQ. 39.25	MQ. 78.5	MC. 235.5	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 114.75	MQ. 20.93 MQ. 31.4	MQ. 62.8	MC. 188.4	M. 11.5	3 2
SS	MQ. ( 0 (24.335)		MQ. 15.7	MC. 47.1	M. 14.5	4
VA	MQ. 42.25 (24.335)					
PARCH.	MQ. 0 ( 7.85)					
STRADE	MQ. 0 (86.35)					
TOT.	MQ. 314		MQ. 157	MC. 471		



**C**

PROPRIETARIO : CALARESU SILANOS SALVATORE

MAPPAL N. 59 \_ FOGLIO N.55\_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.257.25 / SUP.EDIF.MQ.128.625 / VOL.EDIF.MC.385.875

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX	PIANI N.
RES.	MQ. 128.625	MQ. 21.4375 MQ. 32.1562	MQ. 64.3125	MC. 192.93	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 0 (51.45)	MQ. 17.15 MQ. 25.725	MQ. 51.45	MC. 154.35	M. 11.5	3 2
SS	MQ. 0 (19.936)		MQ. 12.8625	MC. 38.587	M.14.5	4
VA	MQ. 114.345 (19.936)					
PARCH.	MQ. 14.28 (6.43)					
STRADE	MQ. 0 (30.87)					
TOT.	MQ.257.25		MQ.128.625	MC.385.875		



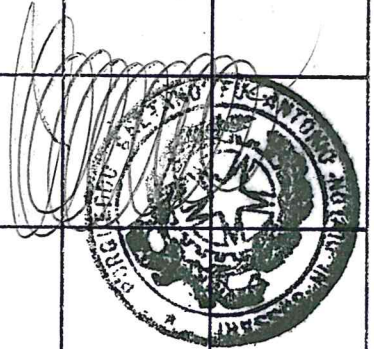
**D**

PROPRIETA' DE MARCO ALFONSO, MICHELE, SALVATORE, ANNA, CARMELA

MAPPALI N.61 /121 /94 /95 /93/60 \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI  
ALGHERO

SUP.TERR.MQ.3421.75 / SUP.EDIF.MQ.1710.875 / VOL.EDIF.MC.5132.625

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
R 1	MQ. 855.4375	MQ. 142.572 MQ. 213.859	MQ. 427.718	MC. 1283	M. 11.5	3 2
R 2	MQ. 855.4375	MQ. 142.572 MQ. 213.859	MQ. 427.718 MQ.	MC. 1293	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 684.35	MQ. 228.116 MQ. 342.175	MQ. 684.35	MC. 2053.05	M. 11.5	2 2
SS	MQ. 0 (265.185)		MQ. 171.0875	MC. 513.26	M. 14.5	4
VA	MQ. 844.982 (265.185)					
PARCH.	MQ. 85.543					
STRADE	MQ. 96					
TOT.	MQ.3421.75		MQ.1710.875	MC.5132.625		



**E**

PROPRIETARI : TILOCCA MARIA ANTONIETTA E FIGLI

\_ MAPPALI N. 138 / 91 (PARTE) \_ FOGLIO N. 55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI  
\_ ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.243 / SUP.EDIF.MQ.121.5 / VOL.EDIF.MC.364.5

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
RES.	MQ. 121.5	MQ. 20.25 MQ. 30.375	MQ. 60.75	MC. 182.25	M.11.5	3 2
EE	MQ. 0 (48.6)	MQ. 16.2	MQ. 48.6	MC. 145.8	M.11.5	3
SS	MQ. 01 (18.83)	MQ. 4.05	MQ. 12.15	MC. 36.45	M.14.5	4
VA	MQ. 97.5 (18.83)					
PARCH.	MQ ( 3.425) 0					
STRADE	MQ. 24 (29.16)					
TOT.	MQ. 243		MQ.121.5	MC. 364.5		



<b>F</b>	PROPRIETARIO : TILOCCA PASQUALINA
<b>M</b>	PROPRIETARIO : TILOCCA BALZANI RAIMONDO

\_ MAPPALI N. 138/91(PARTE)/135/90(PARTE) \_ FOGLIO N. 55 CATASTO DI  
\_ ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ. (1306.5+137.5)=1444 /SUP.EDIF.MQ.722 /VOL.EDIF.MC.2166

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
RES.	MQ. 722	MQ. 120.33 MQ. 180.5	MQ. 361	MC. 1083	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 137.5 (288.8)		MQ. 288.8	MC. 866.4	M. 14.5	4
SS	MQ.( 0 (111.91)		MQ. 72.2	MC. 216.6	M. 14.5	4
VA	MQ. 314.4 (111.91)					
PARCH.	MQ. 36.1					
STRADE	MQ. 234 (173.28)					
TOT.	MQ. 1444		MQ. 722	MC. 2166		



NOTA : QUESTE DUE PROPRIETA' SONO STATE TRATTATE INSIEME PER VOLONTA' DEI PRCPRIETARI



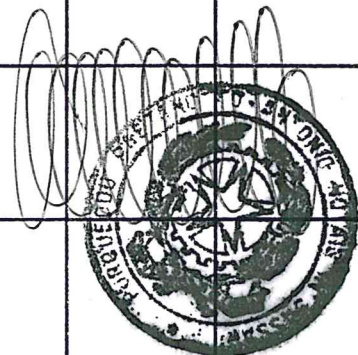
**G**

PROPRIETARI : TILOCCA RAIMONDO E ANNA PAOLA

MAPPALI N. 140 / 91 (PARTE D) \_ FOGLIO N.55 / CATASTO DEL COMUNE DI  
ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.1273 / SUP.EDIF.MQ.636.5 / VOL.EDIF.MC.1909.5

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX	PIANI N
RES.	MQ. 636.5	MQ. 106.083 MQ. 159.125	MQ. 318.25	MC. 954.75	M.11.5	3 2
EE	0 (254.6)	MQ. 42.433 MQ. 127.3	MQ. 254.6	MC.763.8	M.20.5	6 2
SS	0 (98.65)		MQ. 63.65	MC.190.95	M.14.5	4
VA	MQ. 376.675 ( 98.65)					
PARCH.	MQ. 31.825					
STRADE	MQ. 228 (152.76)					
TOT.	MQ.1273		MQ. 636.5	MC.1909.5		



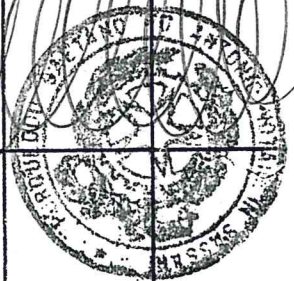
**H**

PROPRIETARIO : AMBROSIO PACIFICO

MAPPALI N. 132 / 90 (PARTE) \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI  
 \_ ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.1440.5 / SUP.EDIF.MQ.720.25 / VOL.EDIF.MC.2160.75

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI
RES.	MQ. 720.25	MQ. 120 MQ. 180	MQ. 360.125	MC. 1080.375	M.11.5	3 2
EE	MQ. 0 (288.1)	MQ. 96.03 MQ. 144.05	MQ. 288.1	MC. 864.3	M.11.5	3 2
SS	MQ. (110.64) (111.64)	MQ. 18	MQ. 72.025	MC. 216.075	M.14.5	4
VA	MQ. 426.2375 (111.64)					
PARCH.	MQ. 36.0125					
STRADE	MQ. 258 (172.86)					
TOT.	MQ.1440.5		MQ. 720.25	MC. 2160.75		



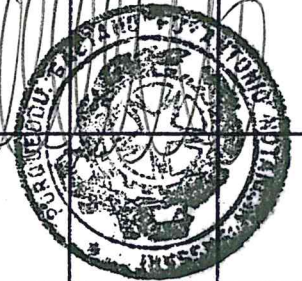
**I**

PROPRIETARIO : TILOCCA PASQUALINA ( SECONDA PROPRIETA' )

MAPPALI N. 133 / 90 (PARTE) \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI  
\_ ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.1298 / SUP.EDIF.MQ.649 / VOL.EDIF.MC:1947

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N
RES.	MQ. 649	MQ.108.166 MQ.162.25	MQ. 324.5	MC. 973.5	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 0 (259.6)	MQ. 64.9 MQ. 129.8	MQ. 259.6	MC. 778.8	M.14.5	4 2
SS	MQ. 0 (100.59)	MQ. 16.225	MQ. 64.9	MC. 194.7	M.14.5	4
VA	MQ. 427.55 (100.59)					
PARCH.	MQ. 32.45					
STRADE	MQ. 189 (155.76)					
TOT.	MQ.1298		MQ. 649	MC.1947		



**L**

PROPRIETARIO: TILOCCA TERESA VEDOVA NIOLU

MAPPALI N. 134 / 90 (PARTE) \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI  
ALGHERO

SUP.TERR.MQ.934.5 / SUP.EDIF.MQ.467.25 / VOL.EDIF.MC.1401.75

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI
RES.	MQ. 467.25	MQ. 77.875 MQ. 116.8125	MQ. 233.625	MC. 700.875	M.11.5	3 2
EE	MQ. 155 (186.9)	MQ. 46.725	MQ. 186.9	MC. 560.7	M.14.5	4
SS	MQ. 0 (72.423)	MQ. 11.68	MQ. 46.725	MC. 140.175	M.14.5	4
VA	MQ. 288.89 (72.423)					
PARCH.	MQ. 23.36					
STRADE	MQ. 0 (112.14)					
TOT.	MQ. 934.5		MQ. 467.25	MC.1401.75		



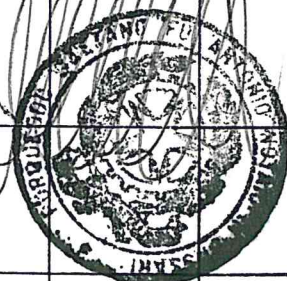
**N**

PROPRIETA' CARIA

MAPPALI N. 62/64/65 \_ FOGLIO N. 55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP. TERR. MQ. 15039 / SUP. EDIF. MQ. 7519.5 / VOL. EDIF. MC. 22558.5

ZONE	SUP. LOTTO	SUP. COP.	SUP. AI PLANIVOL. EDIF.		ALT. MAX.	PIANI
R 1	MQ. 4398.5	MQ. 733.08 MQ. 1099.625	MQ. 2199.25	MC. 6597.75	M. 11.5	3 2
R 2	MQ. 1408	MQ. 298 MQ. 448	MQ. 896	MC. 2688	M. 11.5	3 2
R 3	MQ. 1329	MQ. 221.5 MQ. 332.25	MQ. 664.5	MC. 1993.5	M. 11.5	3 2
EE	MQ. 2980 (3007.8)	MQ. 501.3 MQ. 751.95	MQ. 3007.8	MC. 9023.4	M. 20.5	6 4
SS	MQ. 1391.73 (1165.52)	MQ. 187.98	MQ. 751.95	MC. 2255.85	M. 14.5	4
VA	MQ. 1857.77+ 384 (1165.52)					
PARCH.	MQ. 384 (376)					
STRADE	MQ. 1906 (1804.68)					
TOT.	MQ. 15039		MQ. 7519.5	MC. 22558.5		



NOTA : L'ECCEDENZA STRADE E' STATA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO.  
SONO STATI DESTINATI A VERDE ATTREZZATO ANCHE MQ. 384 CHE FACEV  
PARTE DELLA ZONA RESIDENZIALE.

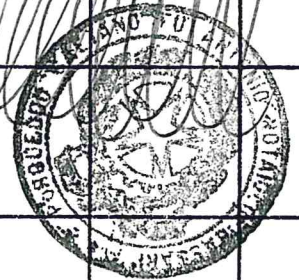
O

PROPRIETARIO : TILOCCA BONARIA

MAPPALÉ N.47 \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP.TERR.MQ.782 / SUP.EDIF.MQ.391 / VOL.EDIF.MC.1173

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI
RES.	MQ. 391 —	MQ. 65.1666 MQ. 97.75	MQ. 195.5	MC. 586.5	M.11.5	3 2
EE	MQ. 0 (156.4)	MQ. 26.0666 MQ. 39.1	MQ. 156.4	MC. 469.2	M.20.5	6 4
SS	MQ. 0 (121.21)	MQ. 9.775	MQ. 39.1	MC. 117.3	M.14.5	4
VA	MQ. 371.45 (21.21)					
PARCH.	MQ. 19.55					
STRADE	MQ. 0 (93.84)					
TOT.	MQ. 782		MQ. 391	MC. 1173		



**P**

PROPRIETA' : BALDUZZI GIOVANNINA E LEOPOLDO

MAPPALI N. 66/67/68\_FOGLIO N.55\_CATASTO DEL COMUNE DI  
ALGHERO

SUP.TERR.MQ.25729/SUP.EDIF.MQ.12864.5/VOL.EDIF.MC.38593.5

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX.	PIANI N.
R 1	MQ. 4576.	MQ. 756 MQ.1144	MQ. 2288	MC. 6864	M.11.5	3 2
R 2	MQ. 2965.5	MQ. 563 MQ. 845	MQ. 1690	MC. 5070	M.11.5	3 2
R 3	MQ. 2461.5	MQ. 402.5 MQ. 603.8	MQ. 1207.5	MC. 3622.75	M.11.5	3 2
R 4	MQ. 2466.5	MQ. 415.55 MQ. 623.33	MQ. 1246.66	MC. 3740	M.11.5	3 2
EE	MQ. 6022 (5145.8)	MQ. 857.63	MQ. 5145.8	MC.15437.4	M.20.5	6
SS	MQ. 3447.9 (1994)	MQ. 321.612	MQ. 1286.45	MC.3859.35	M.14.5	4
VA	MQ. 2066.27 (1994)					
PARCH.	MQ. 643.225					
STRADE	MQ. 864 (3087.48)					
TOT.	MQ.25729		MQ.12864.5	MC.38593.5		

NOTA : L'ECCEDENZA STRADE E' STATA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO.  
DALLA ZONA RESIDENZIALE SONO STATI SOTTRATTI MQ. 395 PER  
AUMENTARE LE SUPERFICI DEGLI STANDARS.

LE QUANTITA' TRA PARENTESI SONO QUELLE DOVUTE ; QUELLE FUORI SONO

Q

PROPRIETARIO : COOPERATIVA EDILE SARDEGNA

MAPPALI N.56/69 \_ FOGLIO N.55 \_ CATASTO DEL COMUNE DI ALGHERO \_

SUP. TERR.MQ.5698 / SUP.EDIF.MQ.2849 / VOL.EDIF.8547

ZONE	SUP.LOTTO	SUP.COP.	SUP.AI PIANI	VOL.EDIF.	ALT.MAX	PIANI N.
RES.	MQ. 2634.3 (2849)	MQ. 474.833 712.25	MQ.1424.5	MC.4273.5	M.11.5	3 2
EE	MQ. 1402.5 (1139.6)	MQ.189.93 MQ. 284.9	MQ.1139.6	MC.3418.8	M.20.5	6 4
SS	MQ. 0 (441.595)	MQ. 71.225	MQ. 284.9	MC. 854.7	M.14.5	4
VA	MQ. 1518.75 (441.595)					
PARCH.	MQ. 142.45 (142.45)					
STRADE	MQ. 0 (683.76)					
TOT.	MQ.5698		MQ.2849	MC.8547		



NOTA : L'ECCEDEZZA STRADE E' STATA DESTINATA A VERDE ATTREZZATO.  
DALLA ZONA RESIDENZIALE E' STATA TOLTA UNA SUPERFICIE DI