

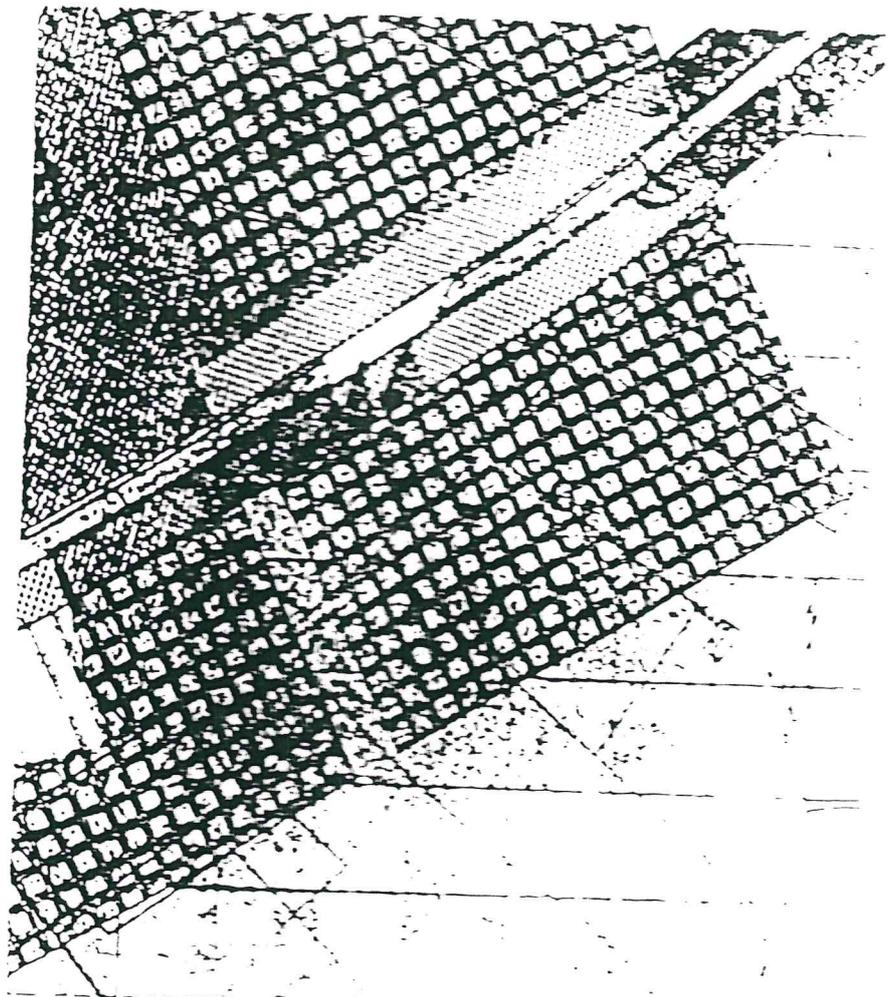
ALGHIERO

18
19
21

PIANI DI DISCIPLINAZIONE D'USO TERRITORIALE

VARIANTI

norme di
attuazio
ne P.R.G.

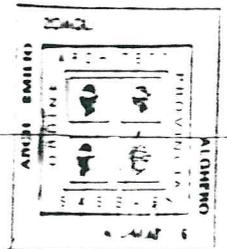


DATA
FEBBRAIO 88
ASSG 89
OTTOBRE 92

PROGETTISTI ARCH. BRIGIDA STABILE

COLLABORATORE

ELABORATO RELAZIONE URBANISTICA



SCALA
1:1000



PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C - REG.CARAGOL.ALGHERO
AGGIORNAMENTO - OTTOBRE 1992

Il presente aggiornamento del "piano di lottizzazione in zona C - reg.Caragol", e' originato dalla impossibilita' di convenzionare l'intero piano, data la constatata riluttanza a cio' da parte dei proprietari del terreno distinti in catasto al F.66 map.194/195, e consiste nella formazione di due COMPARTI di ATTUAZIONE (A/B), fermo restando l'assetto generale originario del Piano stesso.

Il COMPARTO (A) comprende le seguenti ditte catastali:

CHERCHI AGOSTINA
PORCU SALVATORE
PORCU FRANCESCO
PORCU ANTONIO
MELONI LUSSORIO
MELONI ANTONIO
PIRAS ANTONIO
FARA ANTONIO
SALARIS ANTONIO
MILIA ANTONIO
COGHENE DOMENICO
FERNANDA DI S'ELIA
DI SUNI DOTT.LUIGI .
STONE MARINA

per un totale di mq.50.253 1)

Il COMPARTO (B) comprende le seguenti ditte catastali:

CIMINO ANGELO
DI SUNI DOTT.LUIGI 2)

per un totale di mq.2.400 2)

- 1) Zona C
- 2) Cimino mq.2299
 Di Suni mq. 131

L'aggiornamento ha comportato modifiche dimensionali, anche se di modesta entita', relativamente ai lotti residenziali pubblici e privati, alle aree di servizio (S3/S4) verde pubblico e parcheggi, ai profili residenziali.

Gli elaborati grafici aggiornati sono i seguenti:

TAV.3.A

B

B1

4.A

A1

B

5.

La relazione e' variata nei seguenti quadri dimensionali:

4.1

2

3

4

5

6

7

che si allegano di seguito.1)

Variazione all'articolato delle norme di attuazione:

art.6(2) -.Piani interrati o seminterrati.

-Superficie -

La superficie utilizzabile deve essere al massimo pari all'area di sedime dell'edificio, AD ECCEZIONE CHE PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI ANCHE IN ECCEDEXZA ALLO STANDARD DI UN POSTO MACHINA PER ALLOGGIO.

1) pag.6/7/8 della relazione originaria del FEBBRAIO 88/89

2) PAG.17 " " " " " "

rpcarag

4./DATI DIMENSIONALI

4.1

ZONA P.R.G.	SUP.TER. Generale	Comparto		IND.F.T.	VOLUMETRIA Generale	Comparto	
		A	B			A	B
	mq.			mc./mq.	mc.		
C	52.683 (S.T)	50.253	2.430	1,5	79.024	75.379	3.645
S	9.468	9.468	-	1,5	14.202	14.202	-
C+S	62.051	59.721	2.430	1,5	93.226 (V.)	89.581	3.645

4.2

N.ABITANTI (V/100)

Generale	Comparto	
	A	B
932	896	36

4.3

RIPARTIZIONE DELLA VOLUMETRIA SECONDO IL P.R.G.C (art.18 Norme di Attuazione).

	Generale		Comparto	
	mc.		A	B
E.E.P. Edilizia Economica e Popolare 40% di V.	37.290	35.832	1.458,5	
S. Servizi pubblici 10% di V.	9.323	8.958	364,5	
R.P. Residenze private + Servizi 50% di V.	46.613	44.790	1.823	

4.4

RIPARTIZIONE DELL'AREA TRA VIABILITA',SERVIZI E RESIDENZA
P.R.G.C P.d.L

	P.R.G.C		P.d.L zona C			
	mq.	%	Generale		Comparto	
			mq.	%	A	B
s.V viabilita' 12% S.T. 1)	6.321	12,0	9.100	17,2	8.860	240
s.S servizi 18mq./ab.2)	16.776	31,8	17.038		16.390	648
s.F sup.fondiarìa S.T-(s.V+s.S)	29.586	56,1	26.545		25.003	1.542
	52.683	100,0	52.683	100,0	50.253	2.430
					52.683	

4.5
SERVIZI

	P.R.G.C		P.d.L zona C			
			Generale		Comparto	
	mq.	%	mq.	%	A mq.	B
S1 Attr. Scolastiche 4,5mq./ab.						
S2 Attr. Comuni 2mq./ab.	6.058		6.070		6.070	-
S3 Verde Attrezzato 9mq./ab.	8.388		8.388		7.920	468
S4 Parcheggi 2,5mq./ab.	2.333		2.580		2.400	180
	16.776		17.038		16.390	648
						17.038

4.6
SUPERFICE FONDIARIA

	mq.	%	mq.	%		
E.E.P 20% S.T.	10.536	20	10.540	20	-	486
E.Privato 50% S.T.	26.341	50	16.005	30,3	-	-
	36.878		26.545		-	-

- 1) P.R.G.C - Norme di Attuazione
- 2) D.I.n.2266/6 art.4

rpcarag

4.7

SUPERFICE FONDIARIA (Residenza pubblica e privata)

Lotti Residenziali N.	Comparto A/B	Superf. Fond. mq.	Indice Fabbr.F. mc./mq.	Volume Fondario mc.
R1	A	698,75	3,564	2.491
R2	A	1.626,25	2,596	4.222
R3p.1)	A	1.970	2,999	5.908
R4	A	708,75	3,516	2.491
R5	A	1.739,25	2,427	4.222
R6	B	1.056	1,726	1.823
R6p.	B	486	3,002	1.459
R7p.	A	4.042	3,701	14.961,5
R8	A	973	5,755	5.600
R9	A	973	5,755	5.600
R10p.	A	4.042	3,701	14.961,5
R11	A	4.010	2,45	9.824
R12	A	4.220	2,45	10.339
tot.(A+B)		26.545		83.903
R 3p/6p/7p/10p Res.pubblica		10.540	3,537	37.290
R 1/2/4/5/6/8/9 11/12 Res.privata		16.005	2,912	46.613
S (volume servizi)				9.323
VOLUMETRIA COMPLESSIVA				93.226

1) Lotti residenziali pubblici (a parità di superficie e volumetria i lotti res pubblici possono variare).