



# CITTA' DI ALGHERO

## VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80

li 21 APR. 1989

Il giorno ventuno del mese di aprile dell'anno millenovecentoottantanove, nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente di seconda convocazione, in seduta pubblica.

O G G E T T O

Approvazione piano di lottizzazione zona C/1 - Loc. "CARA GOL".

Per l'adozione della presente deliberazione risultano presenti i seguenti consiglieri:

ACCARDO Antonio	<input type="checkbox"/>	LUZZATTI Carlo	<input type="checkbox"/>
ALFONSO Antonio	<input type="checkbox"/>	MANNAZZU Paolo	<input type="checkbox"/>
ANGIUS Dario	<input type="checkbox"/>	MARROSU Salvatore	<input type="checkbox"/>
BALDINO Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	MASTANDREA Giuseppe	<input type="checkbox"/>
BILARDI Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	PAIS Nunzio	<input checked="" type="checkbox"/>
CANU Antonio	<input type="checkbox"/>	PINTUS Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>
CARBONI Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	PIRAS Giovanni	<input type="checkbox"/>
CARENA Mariantonia	<input type="checkbox"/>	PORCHEDDU Pasqualino	<input type="checkbox"/>
CERVERA Speranza	<input type="checkbox"/>	RUGGIU Salvatore	<input type="checkbox"/>
CHELO Antonio	<input type="checkbox"/>	SASSO Cosimo	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTU Giampietro	<input checked="" type="checkbox"/>	SCOGNAMILLO Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>
CORVEDDU Tommaso	<input type="checkbox"/>	SECHI Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>
DE GIORGIO Michele	<input type="checkbox"/>	SECHI Pietro	<input type="checkbox"/>
DEROMA Raimondo	<input checked="" type="checkbox"/>	SERIO Franco	<input type="checkbox"/>
FERRONI Aurelio	<input type="checkbox"/>	SOTGIU Michele	<input checked="" type="checkbox"/>
FULIO Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	SPANU Giulio	<input type="checkbox"/>
GIORICO Giuseppe	<input type="checkbox"/>	TERZOLI Giovanni	<input type="checkbox"/>
GRANIERI Raffaele A.	<input type="checkbox"/>	URTIS Giovanni	<input type="checkbox"/>
MONTI Antonino	<input type="checkbox"/>	USAI Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>
LORELLI Salvatore	<input type="checkbox"/>	VACCA Elias	<input type="checkbox"/>

**DIVENUTA ESECUTIVA**  
ai sensi dell'art. 24 della L.R.  
23.10.78, n. 62 (preso atto dal  
CO.RE.CO. con provv. n. 15292  
del 19.5.89)

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15

dal \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Trasmesso alla sezione di controllo EE.LL.

il \_\_\_\_\_

prot. N. \_\_\_\_\_

Sono assenti i Sigg.: ACCARDO, ALFONSO, ANGIUS, CANU, CARENA, CERVERA, CHELO, CORVEDDU, DE GIORGIO, FERRONI, GIORICO, GRANIERI, MONTI, LORELLI, LUZZATTI, MANNAZZU, MARROSU, MASTANDREA, PIRAS, PORCHEDDU, RUGGIU, SECHI P., SERIO, SPANU, TERZOLI, URTIS, VACCA.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dr. Cosimo SASSO, con l'assistenza del segretario generale del Comune Dr. Giovanni SPANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la domanda presentata in data 19.2.1988 prot.2937 dal Sig. Domenico Coghene e più con la quale si chiede l'approvazione di un piano di lottizzazione in località Caragol su area distinta catastalmente al Foglio 66 mappale 2,3 parte 306 parte, 195 parte 194 parte, 310, 311, 309, 308, 339, 338, 341, 340, 337, 336, 335, 273, 371, 372, 7, - 286, 4 parte, 289, 288, 287, 6, 219, 217, 253, 254 parte, 255 parte, 220 parte, 222 parte, 218, 51, 223, della superficie complessiva di mq. 62.151 classificata C/1 nel vigente P.R.G.

VISTI gli artt. 18 e 19 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. che disciplinano le zone di futura espansione residenziale classificate C/1 ed osservato in particolare, dell'art. 19 delle norme di attuazione del P.R.G. stabilisce che nelle aree residenziali classificate C/1 deve essere riservato il 40% delle cubature realizzabili ad interventi di edilizia pubblica economico popolare di sensi della legge 167/62;

VISTO il parere favorevole della commissione edilizia nella seduta del 25.6.1988 ;

OSSERVATO che il piano suddetto è conforme alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico;

RITENUTO opportuno approvare il piano suddetto con gli allegati e la convenzione che fanno parte integrante del presente provvedimento;

VISTE le norme di attuazione del P.R.G.;

VISTE le vigenti disposizioni in materia urbanistica;

VISTO il T.U.L.C.F. e relativo regolamento.

CON Voti favorevoli 12, astenuti 1 (Sechi C.), su 13 consiglieri presenti.

D E L I B E R A

- di approvare il piano di lottizzazione presentato dal Sig. Coghene Domenico e più relativo all'area classificata nel P.R.G. C/1 distinta catastalmente al Foglio 66 mappale 2,3 parte, 306 parte, - 195 parte, 194 parte, 310, 311, 309, 308, 339, 338, 341, 340, 337, 336, 335, - 273, 371, 372, 7, 286, 4 parte, 289, 288, 287, 6, 219, 217, 253, 254 parte, 255 parte 220 parte, 222 parte, 218, 51, 223, della superficie complessiva di mq. 62.151;

- di approvare lo schema di convenzione allegata alla relazione tecnica ;  
e la Giunta

- di delegare il Sindaco ad apportare alla convenzione stessa tutte le modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dr. USAI

IL PRESIDENTE  
Dr. SASSO

IL SEGRETARIO  
Dr. SPANO