



1989  
69

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

COMUNE DI ALGHERO  
PROV. ... 17132  
3 NOV 1989  
CAT. ... PASC. ...  
ARCHIVIO  
27 OTT. 1989

Prot. N. 4531/U

Cagliari.

Risposta al foglio N.

Allegati N.

oggetto:

Comune di ALGHERO.  
Lottizzazione in località "Caragol".  
Delibera C.C. n. 80 del 21.4.1989.  
Ditta: Meloni e più.

COMUNE DI ALGHERO  
04 NOV 1989  
SEG. ...

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
ALGHERO

e, p. c. : Al Comitato Circostrizionale  
di Controllo  
sugli atti degli EE.LL.  
TEMPIO

All'Assessorato della  
Pubblica Istruzione  
"Tutela del Paesaggio"  
SEDE

Alla Soprintendenza  
Archeologica  
CAGLIARI

Si trasmette, allegato alla presente il Decreto N. 1338/U  
del 24 OTT. 1989, completo degli elaborati tecnici regolarmente  
vistati.

Agli Enti ed Uffici, cui la presente è diretta per conoscenza,  
si invia copia del succitato Decreto.

L'estratto di tale Decreto è in corso di pubblicazione sul  
Bollettino Ufficiale della Regione.

IL COORDINATORE  
del Servizio Urbanistica  
(Ing. Beniamino Bagnolo)



# Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Il Coordinatore del Servizio dell'Urbanistica

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 17.8.1978, n. 51 e il relativo regolamento di attuazione;
- VISTO il D.A. 5.11.1987, n. P. 36576/3326 con il quale è stato nominato il Coordinatore del Servizio dell'Urbanistica;
- VISTA la L.R. 26.8.1988, n. 32;
- VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge 28.1.1977, n. 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;
- VISTE le leggi regionali 7.1.1977, n. 1 e 19.5.1981, n. 17;
- VISTO il D.A. n. 2266/U del 20.12.1983;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Alghero n. 80 del 21.4.1989, munita del visto per presa d'atto del Comitato di Controllo di Sassari nella seduta del 19.5.1989 al numero 15292, con la quale è stato adottato il piano di lottizzazione in località "CARAGOL";
- VISTO il piano di lottizzazione, redatto dall'arch. Emilio Zoagli che interessa un'area ricadente in zona classificata di Espansione e in parte zona classificata S dal vigente strumento urbanistico generale, della superficie complessiva di mq. 62.151 così ripartita:
- |  |     |        |
|--|-----|--------|
| a) superficie residenziale privata         | mq. | 16.255 |
| b) superficie residenziale EEP             | mq. | 10.540 |
| c) superficie per servizi e verde pubblico | mq. | 26.256 |
| d) superficie per viabilità                | mq. | 9.100  |



seguito decreto n. 1338/U

## *Regione Autonoma della Sardegna*

CONSIDERATO che con il suddetto piano si prevede la realizzazione di mc. 46.613 per residenze private ed attrezzature connesse; mc. 37.290 per residenza di EEPP ed attrezzature connesse e di mc. 9.323 per servizi pubblici;

VISTO lo schema di convenzione da stipulare tra l'Amministrazione Comunale di Alghero e la ditta lottizzante proprietaria dei terreni interessati alla lottizzazione, che prevede la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di complessivi mq. 45.896=;

CONSTATATO che con il suddetto schema di convenzione la ditta lottizzante si impegna a realizzare a propria cura e spesa le relative opere di urbanizzazione primaria ed a contribuire alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria con il pagamento o con il rilascio di fidejussione, nella quota stabilita, sulla base delle tabelle parametriche regionali, dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la nota n. 978/U del 3.3.1989, con cui l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ha proposto all'Amministrazione Comunale di apportare alcune modifiche al piano di lottizzazione, intese a rendere lo stesso conforme alla legislazione urbanistica vigente;

CONSIDERATO che le suddette proposte sono state apportate dal progettista stesso;

VISTI i pareri formulati dalla Commissione Urbanistica Regionale nelle sedute del 16.2.1989 e del 12.10.1989;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica di Sassari con nota n. 2694 del 13.4.1989;

CONSIDERATO che l'insediamento dovrà essere dotato di impianti per lo smaltimento delle acque bianche e nere, tali da garantire da ogni e qualsiasi forma di inquinamento secondo le prescrizioni della legge regionale n. 16 dell'1.8.1973 e del relativo regolamento di attuazione;

CONSIDERATO necessario che il Sindaco all'atto del rilascio della concessione ad edificare prescriva, qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1.6.1939, n. 1089 e successive modifiche, che siano rispettate le prescrizioni della legge suddetta e ne sia tempestivamente informata la Soprintendenza Archeologica;



seguito decreto n. 1338/W

# Regione Autonoma della Sardegna

CONSIDERATO che nei territori soggetti a protezione paesaggistica, ai sensi delle leggi 29 giugno 1939, n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431, i progetti esecutivi delle opere da eseguirsi devono preventivamente ottenere il nulla osta dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione e Beni Culturali;

## DECRETA

- Art. 1) E' concesso al Sindaco di Alghero il nulla osta per l'autorizzazione a lottizzare l'area su menzionata.
- ART. 2) La convenzione deve prevedere specificatamente i termini, le garanzie, la cessione delle aree, e quant'altro prescritto dalla vigente normativa, in conformità alle indicazioni contenute in premessa.  
La stessa per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione, deve essere conforme alle disposizioni dell'art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n. 10.
- Art. 3) Fanno parte integrante del presente decreto n. 11 elaborati tecnici, oltre lo schema di convenzione da stipularsi fra l'Amministrazione Comunale di Alghero e la ditta lottizzante.
- Art. 4) Il presente decreto verrà pubblicato per estratto sul BURAS.

Cagliari, lì 24 OTT. 1989



IL COORDINATORE  
del Servizio Urbanistica  
(Ing. Beniamino Bagnolo)