

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DI UNITA' MINIMA DI INTERVENTO
IN LOCALITA' "CARMINE"
ZONA "C1" DEL P.R.G. DEL COMUNE DI
ALGHERO

PROPRIETARI: BALDUZZI GIOVANNINA E LUDOVICO
Balduzzi Ludovico
MASTANDREA GIUSEPPE

PROGETTISTI: PROF. ARCH. P. CLEMENTE
DOTT. ARCH. M.C. SIRCA
Clemente Sirca

ELABORATO: ZONIZZAZIONE / TABELLE



6

SUPERFICIE UNITA' DI INTERVENTO MQ. 40.000 ABITANTI N. 584	
SUPERFICIE STRADA PUBBLICA INTERNA	MQ. 1.100
SUPERFICIE PROP. BALDUZZI MASTANDREA GUILLOT	MQ. 38.900
TOTALE	MQ. 40.000
SUPERFICIE LOTTIZZABILE	
SUPERFICIE PROP. BALDUZZI (52.729 %)	MQ. 20.510
SUPERFICIE PROP. MASTANDREA (23.958 %)	MQ. 9.320
SUPERFICIE PROP. GUILLOT (23.316 %)	MQ. 9.070
TOTALE	MQ. 38.900
SUPERFICIE EDIFICABILE PROP. BALDUZZI	
SUPERFICIE EDIFICABILE PROP. MASTANDREA	MQ. 4.660
SUPERFICIE EDIFICABILE PROP. GUILLOT	MQ. 4.535
TOTALE	MQ. 19.450
VOLUME EDIFICABILE	
VOLUME EDIFICABILE PROP. BALDUZZI	MC. 30.765
VOLUME EDIFICABILE PROP. MASTANDREA	MC. 13.980
VOLUME EDIFICABILE PROP. GUILLOT	MC. 13.605
TOTALE	MC. 58.350

PROPRIETA' BALDUZZI

ZONE	SUP. LOTTO	SUP. COP.	SUP. AI PIANI	VOL. EDIF.	ALT. MAX	PIANI N.
R 1	MQ. 1938	MQ. 600	MQ. 1800	MC. 5400	M. 11,5	3
R 2	MQ. 2540	MQ. 800	MQ. 2400	MC. 7200	M. 11,5	3
R 3	MQ. 3364	MQ. 1050	MQ. 2628	MC. 7884	M. 11,5	1/2/3
R 4	MQ. 360	MQ. 175,25	MQ. 350,5	MC. 1051,5	M. 8,5	2
EE	MQ. 2053	MQ. 512,75	MQ. 2051	MC. 6153	M. 14,5	4
SS	MQ. 3498	MQ. 600	MQ. 1025,5	MC. 3076,5	M. 8,5	1/2
VA	MQ. 3505,5					
PARCH.	MQ. 770					
STRADE	MQ. 2481,5					
TOT.	MQ. 20510		MQ. 10255	MC. 30765		

TOT. ZONA RESIDENZIALE (R 1 / R 2 / R 3 / R 4) = MQ. 8202

PROPRIETA' MASTANDREA

ZONE	SUP. LOTTO	SUP. COP.	SUP. AI PIANI	VOL. EDIF.	ALT. MAX	PIANI N.
R 1	MQ. 1011,25	MQ. 400	MQ. 800	MC. 2400	M. 8,5	2
R 2	MQ. 2716,75	MQ. 820,6	MQ. 2462	MC. 7386	M. 11,5	3
EE	MQ. 932	MQ. 310	MQ. 932	MC. 2796	M. 11,5	3
SS	MQ. 1584	MQ. 233	MQ. 466	MC. 1398	M. 8,5	2
VA	MQ. 1584					
PARCH.	MQ. 350					
STRADE	MQ. 1142,5					
TOT.	MQ. 9320		MQ. 4660	MC. 13980		

TOT. ZONA RESIDENZIALE (R 1 / R 2) = MQ. 3728

PROPRIETA' GUILLOT

ZONE	SUP. LOTTO	SUP. COP.	SUP. AI PIANI	VOL. EDIF.	ALT. MAX	PIANI N.
R 1	MQ. 603,5	MQ. 200	MQ. 600	MC. 1800	M. 11,5	3
R 2	MQ. 1636	MQ. 500	MQ. 1500	MC. 4500	M. 11,5	3
R 3	MQ. 1389,5	MQ. 358,33	MQ. 1075,5	MC. 3223,5	M. 11,5	3
EE	MQ. 907	MQ. 226,75	MQ. 907	MC. 2721	M. 13,5	4
SS	MQ. 1542	MQ. 226,75	MQ. 453,5	MC. 1360,5	M. 8,5	2
VA	MQ. 1548,5					
PARCH.	MQ. 340					
STRADE	MQ. 1104,5					
TOT.	MQ. 9070		MQ. 4535	MC. 13605		

TOT. ZONA RESIDENZIALE (R 1 / R 2 / R 3) = MQ. 3628