



Adozione Variante al P.R.G. - Integrazione al Regolamento Edilizio comunale con inserimento nella parte sesta nuovo articolo n. 169 “Disposizioni per l’installazione punti di ricarica mezzi elettrici” -

Adeguamento a disposizione normativa, Legge 7 agosto 2012, n. 134, art. 17sexies–

## **ART. 169**

### **DISPOSIZIONI PER L’INSTALLAZIONE PUNTI DI RICARICA MEZZI ELETTRICI**

#### Parte prima

- Le infrastrutture, anche private, destinate alla ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica costituiscono opere di urbanizzazione primaria.
- Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatorio per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l’installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascun spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.
- Nelle more delle disposizioni urbanistiche regionali di cui ai commi 2 e 3 dell’art. 17-sexies della L. 134/12, che indichino la quantità di standard minima per la dotazione di impianti di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica a servizio delle attività commerciali, terziarie e produttive di nuovo insediamento, deve essere prevista la posa di cavi elettrici necessari per tutte le aree di parcheggio di cui al comma 1, e una dotazione di colonnine di ricarica almeno per il 5% dei posti auto dei parcheggi, coperti o scoperti, ed a tutti i box auto chiusi.
- E’ consentito il rilascio del titolo abilitativo edilizio per interventi non obbligatori di cui al comma 1 del presente articolo in aree private (*accessibili solo ai privati*) o in aree private accessibili al pubblico (*accessibili da tutti, ad esempio h24 o in determinate ore e/o giorni, ivi comprese aree di sosta distributori di carburanti*).
- Nelle more delle citate disposizioni urbanistiche RAS il titolo abilitativo edilizio è conseguito in conformità alle linee guida del Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica (PNire) di cui all’art. 17-septies della L. 134/12.

#### Parte seconda

- Sono localizzate le aree pubbliche (*accessibili da tutti*) del territorio comunale destinate all’installazione di punti di ricarica mezzi elettrici e relative reti.
- Il consiglio comunale stabilisce per la realizzazione-gestione diretta con opera pubblica, oppure, secondo le disposizioni del PNire con bando di evidenza pubblica, l’assegnazione a terzi la realizzazione-gestione di tutti o parte dei punti di ricarica e relative reti, fatta eccezione di quelli riconducibili a una funzione istituzionale.

Aree pubbliche per punti di ricarica per sosta prolungata, breve e fermata ricarica rapida (scenari 1, 2 e 3 del Cap. 6.2 del PNire):

1. Aeroporto Riviera del Corallo Reg. Nuraghe Biancu - area parcheggi pubblici – fino a un massimo di n. 40 stalli automobili, n. 4 stalli veicoli commerciali e autobus, n. 12 stalli motocicli.



2. Area commerciale Galboneddu in via delle Fornaiie fronte ecocentro – fino a un massimo di n. 10 stalli automobili e n. 3 stalli motocicli.
3. Area artigianale Ungias Galantè parcheggi pubblici di via degli Artigiani – fino a un massimo di n. 20 stalli automobili, n. 2 stalli veicoli commerciali e autobus, n. 6 stalli motocicli.
4. Area industriale San Marco parcheggi pubblici di via dell’Economia – fino a un massimo di n. 20 stalli automobili, n. 4 stalli veicoli commerciali e autobus, n. 6 stalli motocicli.

Aree pubbliche per punti fermata ricarica rapida (scenario 3 del Cap. 6.2 del PNire):

5. Alghero centro - Piazzale della Pace - fino a un massimo di n. 6 stalli automobili e n. 6 stalli motocicli.
6. Alghero sud - via A. De Gasperi parcheggio angolo via E. Berlinguer - fino a un massimo di n. 6 stalli automobili e n. 6 stalli motocicli.
7. Alghero nord - Fertilia parcheggio di via Spalato angolo via C. Petrucci - fino a un massimo di n. 6 stalli automobili e n. 6 stalli motocicli.
8. Extraurbano nord Maristella - parcheggi fronte campo sportivo via dei Platani angolo via degli Ulivi - fino a un massimo di n. 6 stalli automobili e n. 6 stalli motocicli.
9. Banchina Dogana area sosta taxi - fino a un massimo di n. 2 stalli automobili riservato Servizio Taxi.
10. Via Vittorio Emanuele area sosta taxi - fino a un massimo di n. 2 stalli automobili riservato Servizio Taxi.

Il posizionamento degli stalli taxi in altra via non rende necessario procedere a variante urbanistica, purché vengano salvaguardati gli standard indicati.

Gli stalli localizzati nelle aree pubbliche verranno individuati nel dettaglio dal progetto definitivo/esecutivo dell’opera pubblica, dovranno essere sempre adiacenti tra loro e scelte di progetto che minimizzino l’impatto sull’utilizzo del suolo pubblico.

#### Parte terza (disposizioni finali)

I punti di ricarica e relativi stalli su aree pubbliche già esistenti autorizzati a terzi privati (*antecedentemente all’entrata in vigore del presente articolo*), entro il limite 2 stalli autovetture e 2 stalli motocicli, possono essere oggetto di rinnovo dei provvedimenti autorizzativi edilizi-paesaggistici e titolo di concessione area, purché i titolari entro la scadenza naturale di concessione, provvedano ad adeguare l’impianto alle disposizioni normative del presente articolo e al PNire vigente.