



CITTÁ DI ALGHERO
Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

Il giorno ventitre del mese di maggio
dell'anno duemiladodici nella Casa Comunale di Alghero,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Michele Casula

con la partecipazione del Segretario De. Marchetiello, ha approvato, con i poteri del Consiglio Comunale, la seguente proposta di delibera del Servizio:Urbanistica.

PREMESSO :

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 16.10.2002 è stata approvata l'adozione definitiva del Piano di Lottizzazione C1 località Carrabuffas (ditta Brau e più);
- che con atto a firma del Notaio Bilardi di Alghero, rep. 34583 del 28.04.2004, è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Comparto "A" della citata lottizzazione, tra Comune di Alghero e Consorzio Carrabuffas;
- che con nota del 20.04.2010 prot. 19468 i Signori Caria Giovanni, Tilloca Raffaelica, Circosta Maria Giuseppa, Saiu Antonio, Carboni Luisella, Coghene Raffaele in qualità di comproprietari delle aree ricadenti nel Comparto "B" del Piano di Lottizzazione C1 Carrabuffas hanno chiesto il convenzionamento, con contestuale richiesta di traslazione del lotto 4 del comparto "B" individuato nella Tav. 6 del PdL Carrabuffas, posizionandolo in aderenza al lotto di residenza pubblica;
- che la modifica richiesta non comporta variazioni urbanistiche e dimensionali al piano di lottizzazione;

N° 19

del 23.05.2012

OGGETTO:

Approvazione variante non sostanziale al Piano di lottizzazione C1 Carrabuffas, Comparto "B" e integrazione schema di convenzione.

N° _____

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 dal

24.05.2012

Aut. Comunale

- che al fine della corretta individuazione delle zone omogenee previste nel piano di lottizzazione si rende necessario provvedere al frazionamento di alcune aree interne al comparto secondo il prospetto allegato alla presente delibera;
- che i mappali individuati al catasto terreni 98, 110 e 136 del foglio 66 risultano all'urbano individuati con la particella 852 sub 14 e 15, di cui il primo già trasferito in proprietà al Comune di Alghero, quale strada di PRG, con atto del 04.11.2004 Rep. 149.449 a firma del Notaio Luigi Enrico De Rosa di Alghero;
- che si rende necessario procedere all'allineamento delle particelle C.T. 98, 110 e 136 rispetto ai sub 14 e 15 particella 852 del C.U.;
- che si rende necessario provvedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale dell'ex strada vicinale San Giovanni, che a seguito della espansione urbana da tempo consolidato non assolve più alle originarie funzioni di viabilità pubblica demaniale e versa in stato di abbandono, sdemanializzazione necessaria anche per la fruizione dell'area secondo destinazione d'uso stabilite nel piano di lottizzazione;
- che le aree oggetto di cessione del Piano di Lottizzazione Carrabuffas dovranno essere individuate come da prospetto allegato al presente atto;

RITENUTO necessario approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione, consistente nella traslazione del lotto 4 del Comparto "B" individuato nella Tav. 6 del PdL Carrabuffas, posizionandolo in aderenza al lotto di residenza pubblica;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- di approvare la variante non sostanziale al Piano di lottizzazione C1 Carrabuffas Comparto "B";
- di dare atto che i contenuti urbanistici e i dati dimensionali del Piano di Lottizzazione C1 Carrabuffas approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.10.2002 rimangono invariati;
- di approvare l'allegato schema di convenzione del Comparto "B" del Piano di Lottizzazione Carrabuffas comparto "B";
- di dare mandato ai lottizzanti privati a procedere al frazionamento delle aree secondo le consistenze indicate dal Comune di Alghero nel prospetto allegato;

- di dare atto che si rende necessario procedere alla traslazione del lotto 4 del comparto "B" individuato nella Tav. 6 del PdL Carrabuffas, posizionandolo in aderenza al lotto di residenza pubblica del comparto "B";
- di procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale dell'ex strada vicinale San Giovanni, in quanto a seguito della espansione urbana da tempo consolidato non assolve più alle originarie funzioni di viabilità pubblica demaniale e versa in stato di abbandono, sdemanializzazione necessaria anche per la fruizione dell'area secondo destinazione d'uso stabilite nel piano di lottizzazione;
- di demandare al Dirigente del Settore IV - Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/00 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO URBANISTICA**
(Dott. Ing. Giovanni Spanedda)

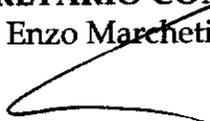


**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO DEMANIO E P.**
(Dott.ssa Francesca Valentina Caria)



Letto approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Enzo Marchetiello)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Michele Casula)



SCHEMA DI CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n° 19 DEL 23.05.2012

Repertorio n.

Raccolta n.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALGHERO E I SIGNORI CARIA GIOVANNI, TILLOCA RAFFELINA GENNARINAMCIRCOSTA MARIA GIUSEPPA, CARBONI LUISELLA, SAIU ANTONIO, COMPARTO RB .

REPUBBLICA ITALIANA

Il

(.....)

In Alghero, nel.....

Sono presenti i signori

Per una parte:

Che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Urbanistica del **COMUNE DI ALGHERO**, con sede in Alghero via Sant'Anna snc, codice fiscale 00249350901, al compimento del presente atto autorizzato in forza della determinazione del Sindaco del Comune di Alghero n.

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera `

E per l'altra parte:

TILLOCA RAFFAELICA GENNARINA, nata ad Alghero il 07 dicembre 1930, ncf.TLLRFL30T47A192W, residente ad Alghero in viale Europa n.66, vedova;

CARIA GIUSEPPE, nato ad Alghero il 22 aprile 1957, ncf.CRAGPP57D22A192R, residente ad Alghero in viale Europa

Luisella Carboni
Antonio Suiu

Caria Antonella
Tillocca Raffaella Gennarina
Circosta Maria Giuseppa
Caria Micheline



n.66, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

CARIA FRANCESCO, nato ad Alghero il 09 giugno 1959, ncf.CRAFNC59H09A192U, residente ad Alghero in viale Europa

n.66, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

CARIA MICHELINA, nata ad Alghero il 22 giugno 1964, ncf.CRAMHL64H62A192U, residente ad Alghero in viale Europa

n.66, coniugata in regime di comunione legale dei beni;

CARIA ANTONELLA, nata ad Alghero il 07 aprile 1966, ncf.CRANNL66D47A192A, residente ad Alghero in viale Europa

n.66, coniugata in regime di comunione legale dei beni.

SAIU ANTONIO, nato ad Alghero il 04 ottobre 1937, ncf.SAINTN37R04A192M, residente ad Alghero in via Malta trav.B n.11,

CARBONI LUISELLA, nata ad Alghero il 02 gennaio 1943, ncf.CRBLLL43A42A192G, residente ad Alghero in via Malta trav.B.n.11, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

CIRCOSTA MARIA GIUSEPPA, nata a Galatro il 29 aprile 1945, ncf.CRCMGS45D69D864B, residente ad Alghero in via Di Vittorio Giuseppe n.42,

PIRISI GIOVANNI ANTONIO, nato ad Alghero il 17 aprile 1948, ncf. residente ad Alghero in via Di Vittorio Giuseppe n.42, coniugi in regime di separazione dei beni.

EDIL COGHENE SRL

OLEIFICIO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA

Detti signori delle cui personali identità sono certa, mi

*Luiseella Carboni
Antonella*

*Carlo Antonello
Luiseella Carboni
Circosta Maria Giuseppe
Carlo Michelina*



chiedono di ricevere questo atto, col quale convengono quanto segue:

PREMESSO

-che il Comune di Alghero, i signori TILLOCA RAFFAELICA GENNARINA, CARIA GIUSEPPE, CARIA FRANCESCO, CARIA MICHELINA, CARIA ANTONELLA, SAIU ANTONIO, CARBONI LUISELLA, CIRCOSTA MARIA GIUSEPPA, PIRISI GIOVANNI ANTONIO, e.....

sono proprietari di un'area sita nel territorio di Alghero, località Carrabuffas della superficie complessiva di ha.00.31.36, distinta in catasto come segue:

di proprietà del Comune di Alghero al foglio 66 mappali:

- reliquato stradale di ha.0.02.68

di proprietà dei signori TILLOCA RAFFAELICA GENNARINA, CARIA GIUSEPPE, CARIA FRANCESCO, CARIA MICHELINA, CARIA ANTONELLA al foglio 66 mappali:

-1035 di ha.0.00.05

-1033 di ha.0.07.06

-1034 di ha.0.00.89

-1050 di ha.0.01.09

-1051 di ha.0.00.49

di proprietà dei signori SAIU ANTONIO, CARBONI LUISELLA al foglio 66 mappali :

-1030 di ha.0.00.25

-1028 di ha.0.02.19

-1274 di ha.0.00.69



[Handwritten signature]

Luiseella Carboni Suiu Antonio

*Caria Antonella
Tillocca Raffaella Gennarina
Circosta Maria Giuseppe
Caria Michelina Suiu Antonio*

secondo i disposti dell'art.08 della legge 6 agosto 1967 n.765,il tutto come meglio specificato ed allegato all'atto a mio rogito del 28 aprile 2004 rep n.34583/15430,registrato a Sassari il _____

-che sull'aspetto tecnico-urbanistico del Piano si è espressa favorevolmente la Commissione Edilizia del Comune di Alghero,con parere espresso nella seduta del 17 giugno 1999,

-che con deliberazione del C.C. n.41 del 23 luglio 2001 che trovasi allegata in copia conforme all'originale all'atto a mio rogito sopra citato,è stato adottato il piano di lottizzazione di cui al capo 2 che precede ed approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune e i Lottizzanti per la escursione del piano di lottizzazione in esame;

-che il Consiglio Comunale,con deliberazione n.23 del 16 ottobre 2002 che in copia conforme trovasi allegata al citato atto a mio rogito, ha approvato definitivamente il piano di lottizzazione;

-che le opere di urbanizzazione primaria sono state realizzate da parte del CONSORZIO CARRABUFFAS con sede in Alghero via Rockefeller n.82 a seguito della convenzione del 28 aprile 2004 rep. n.34583 a mio rogito sopra citata,come da attestazione rilasciata in data _____ dal detto Consorzio che si allega al presente atto sotto la lettera 'C'.

-che al fine della corretta individuazione delle zone omogenee previste nel PdL del Comparto "B" si è reso necessario provve-



Carie Autovelle
Hillica Raffalica, Gennaruna
Lucrezia Maria Spirelli
Carie Micheline

Fusillo Consoni
Autovelle

dere al frazionamento di alcuni mappali come indicato nella delibera n. _____ del _____ a firma del Commissario Straordinario Dott. Ing. Michele Casula, giusto frazionamento redatto dal tecnico _____ su estratto di mappa n. _____ prot. _____ approvato dall'Ufficio del Territorio di Sassari in data _____, allegato al presente atto sotto la lettera _____

-che in data _____ con prot. n. _____ è stato trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori di urbanizzazione primaria, a firma del tecnico _____ in qualità di direttore dei lavori

-che i costi delle opere di urbanizzazione primaria già realizzate per la quota del comparto 'B' sono state quantificate dal Consorzio Carrabuffas in euro _____

-che è stata costituita la cauzione, a mezzo polizza fidejussoria n. _____ per euro _____ per opere di urbanizzazione secondaria,

Tutto ciò premesso

Le parti, come sopra rappresentate e costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO UNO

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

L'attuazione del progetto di cui in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione e giusto il piano di lottizzazione allegato al più volte citato atto di



Musella Corbini
Q. Tom. Sami

Carie Autovella
Miloca Raffadisa
Lucrezia Maria Brusapor
Corre Michelina

convenzione a mio rogito del 28 aprile 2004 repn.34583/15430.

ARTICOLO DUE

I Lottizzanti privati in relazione al disposto del pr.1,5 5° comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n.765 e al D.A.n.1065/U **cedono gratuitamente al COMUNE DI ALGHERO** che accetta ed acquista, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e per l'edilizia economica e popolare, aree evidenziate con colorazione..... Nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera 'C' e le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, aree evidenziate con colorazione..... Nella planimetria sopra allegata e della superficie complessiva di mq.1509, (metri quadrati millecinquecentonove), confinanti nell'insieme con Dette aree in Comune di Alghero località Carrabuffas sono catastalmente individuate come segue:

-al foglio 66 mappali:

con destinazione SSB viabilità pubblica, complessivi mq 321

- ___ di mq.81 (parte ex 1273 catasto terreni e 852 sub. 16 catasto urbano di mq 114)

- ___ di mq.151 (parte ex mappale 98 catasto terreni)

-1034 di mq 89

con destinazione S1B e S2B istruzione e attrezzature di interesse comune, complessivi mq 156

-1274 di mq.69



Carie Autowille
Hiloca Raffaelica Gennarime
linea da spazina sprezza
Corie Micheline
Autowille
Autowille

-1275 di mq 87

con destinazione S3B spazi pubblici attrezzati, complessivi mq
388

- ___ di mq.81 (parte ex mappale 98 catasto terreni)

- ___ di mq 66 (parte ex mappale 110 catasto terreni)

- ___ di mq 208 (parte ex mappale 136 catasto terreni)

- ___ di mq 33 (parte ex 1273 catasto terreni e 852 sub. 16
catasto urbano di mq 114)

con destinazione RPB residenziale pubblica e parte RB residen-
ziale privata quale quota parte del Comune di Alghero, com-
plessivi mq 644

-1028 di mq.219 residenziale pubblica

-1031 di mq.270 residenziale pubblica

-1030 di mq.25 parte residenziale pubblica parte privata (quo-
ta Comune di Alghero)

-1032 di mq.130 parte residenziale pubblica parte privata
(quota Comune di Alghero)

Si dà atto che nei mappali 1030 e 1032 è compresa la porzione
per edilizia residenziale privata spettante al Comune di Al-
ghero della superficie di mq.121 che è stata accorpata con la
superficie per l'edilizia residenziale pubblica.

Si dà atto che la rimanente superficie destinata a residenzia-
le pubblica risulta essere stata ceduta con la convenzione del
comparto "A" attraverso la cessione dei mappali 1043 e 1045.

Il Comune di Alghero cede gratuitamente ai Lottizzanti ciascu-



Cario Autoville
Yoloca Raffalica
Linoste Mario Spinasse
Coere Micheline

Autoville
Autoville
Autoville

Autoville
Autoville
Autoville

no per le quote parte, che accettano e acquistano l'area con destinazione residenziale privata RB, censita:

-al foglio 66 mappale

- ____ di mq. 75 (ex reliquato strada San Giovanni)

ARTICOLO TRE

Dichiarano le parti che le aree sopra descritte sono cedute libere da persone cose e vincoli di qualunque genere, ai cedenti pervenute in dipendenza dei seguenti titoli:

ARTICOLO QUATTRO

I Lottizzanti privati, in relazione al disposto del par.2 5° comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n.765, si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria (da realizzarsi fino all'allaccio con le reti pubbliche esistenti) e precisamente quelli relativi alla realizzazione di:

- strade
- spazi di sosta e parcheggio
- rete fognaria-rete idrica
- rete di distribuzione dell'energia elettrica
- rete di illuminazione pubblica
- rete telefonica

Tutte le opere sono conformi, per dimensioni e caratteristiche generali, a quanto previsto dal piano di Lottizzazione approvato in premessa.



Carlo Autovelle
Hilora Raffaella
Lirca Maria Spina
Colet Micheline

Stefano
Genaruna
Lucrezia
Autovelle

Lucrezia Carboni

I Lottizzanti privati, in relazione sempre al disposto del par.2 5° comma della legge 6 agosto 1967 n.765 si obbligano per se e loro aventi diritto a qualsivoglia titolo, a consegnare prima della stipula del presente atto fidejussione n. stipulata in data a garanzia di euro.....

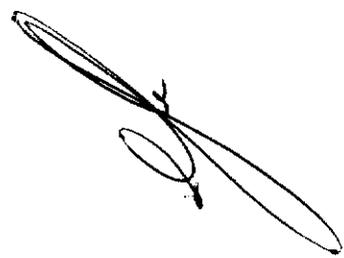
ARTICOLO CINQUE

I Lottizzanti privati, in relazione al disposto del par.3 5° comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n.765, si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo a partecipare agli oneri relativi alle opere di urbanizzazione realizzate o da realizzarsi da parte del Consorzio predetto.

I Lottizzanti privati in relazione al disposto del par.4 5° comma dell'art.8 della legge 6 agosto 1967 n.765, dichiarano di aver costituito a mezzo cauzione una fidejussione di euro..... A garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di cui al precedente articolo quattro.

L'importo della fidejussione sarà aggiornato con scadenza biennale al fine di mantenere la piena copertura dei costi delle opere di cui al succitato art.4.

Per ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i lottizzanti autorizzano il Comune di Alghero di disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a qualunque notifica con l'esonero da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo per i pagamenti o preventi-



Luzella Carboni
Antonfon

Carie Dutoalle
Hillocia Raffadice
Circosta Maria
Cesè Michelline



vi che il Comune dovrà fare.

Il Comune di Alghero è escluso da ogni onere inerente le opere di urbanizzazione .

ARTICOLO SEI

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori di costruzione delle opere dei cui sopra in sostituzione dei lottizzanti ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai Regolamenti in vigore, quando esse non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso a tre mesi.

ARTICOLO SETTE

Per l'esecuzione delle opere di cui all'art.4 sono stati presentati da parte del Consorzio i relativi progetti esecutivi, a mente dell'art.3 del l.U. e successive modificazioni, a firma di tecnici specializzati, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali, ai cui dettami i lottizzanti dovranno attenersi. I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi succitati ed il collaudo dei lavori stessi è riservato alla esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale o di tecnico all'uopo delegato, a spese dei lottizzanti.

ARTICOLO OTTO

Il rilascio delle concessioni edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato comunque all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative a-

Caris Autovelle
Riloca Raffalica Gennarone
Lircarte Maria Spizzia
Caris Micheline

Luigella Carboni
Antonfor



gli stessi lotti.

ARTICOLO NOVE

I Lottizzanti privati si obbligano a tracciare, a propria cura e spesa e a delimitare la viabilità, i lotti residenziali, le aree ad uso pubblico e quant'altro al fine di rendere perfettamente individuabili sul terreno i componenti del Piano, con la posa in opera di picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata nella planimetria d'insieme della lottizzazione con gli opportuni riferimenti.

Il picchettamento deve essere eseguito in contraddittorio con i tecnici comunali incaricati, pertanto, il lottizzante è obbligato a comunicare con congruo preavviso all'Ufficio Urbanistica del Comune di Alghero data e ora di avvio delle operazioni di picchettamento.

ARTICOLO DIECI

Le opere e aree ad uso pubblico, in particolare le strade e i parcheggi pubblici, le reti tecnologiche (rete fognaria, idrica, elettrica, illuminazione pubblica e rete telefonica, a partire dall'allaccio alle reti pubbliche esistenti fino al confine dei lotti) di cui all'art. 4 del presente atto, saranno gratuitamente trasferite in proprietà al Comune di Alghero o agli enti preposti, non appena rilasciato il certificato di collaudo delle opere eseguite dal Consorzio come dal citato art. 4.

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del



Carie Autovalle
Milora Raffalica
Lincoate Maria Spuffa
Cecile Micheline

Fusella Carboni
Autovalle

Comune di Alghero o degli Enti preposti anche l'onere della manutenzione straordinaria di quanto oggetto del trasferimento, ferma restando la garanzia decennale dell'esecuzione delle stesse (art. 1669 C.C.)

ARTICOLO UNDICI

Le strade private di lottizzazione, che non siano a fondo cieco, si considereranno di massima assoggettate a servitù di pubblico passaggio e potranno essere allacciate a strada realizzate o ancora da realizzare sulla base di piani di lottizzazione di aree limitrofe, qualora ciò sia ritenuto opportuno dal Comune di Alghero. Analogamente tutte le reti tecnologiche realizzate sulla base del piano di lottizzazione dovranno sopportare, quando ciò sia ritenuto possibile ed opportuno dal Comune di Alghero, l'allacciamento eventuale di canalizzazioni fognarie, idriche, reti telefoniche etc. di servizio ed aree limitrofe, previo pagamento di adeguato contributo da corrispondersi ai lottizzanti a parte dei proprietari delle suddette aree limitrofe che usufruiranno dell'allaccio.

Detto contributo, nel caso di mancato accordo fra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Comune di Alghero, su proposta degli uffici competenti e dovrà essere versato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

ARTICOLO DODICI

Qualora i lottizzanti procedano alla alienazione di aree lottizzate, potranno trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti



Carie Antonella
Yllosa Raffalica Semmarone
Liricosta Maria Giuseppe
Corse Micheline

Luisella Carboni
Infocorini

[Signature]

gli oneri di cui alla presente convenzione.

I lottizzanti ed i loro successori od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione non eventualmente trasferiti a terzi.

ARTICOLO TREDICI

I proprietari delle aree lottizzate ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate dalla presente Convenzione.

ARTICOLO QUATTORDICI

Il Comune di Alghero si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comprensorio oggetto della presente Convenzione ove sopravvengono particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.

ARTICOLO QUINDICI

I Lottizzanti, o chi per essi, si impegnano a presentare o a far presentare al Comune di Alghero, al fine del rilascio della Concessione Edilizia, il progetto di ogni singola edificando costruzione. Resta peraltro stabilito che il Comune di Alghero non rilascerà autorizzazioni di abitabilità o di agibilità per alcun locale edificato se da parte dei lottizzanti o chi per essi non sia stato preliminarmente adempiuto agli obblighi ad essi derivanti dalla presente Convenzione e solo dopo il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, a spese dei

Carie Autovelle
Millica Raffaele
Eireaste Maria
Coene Micheline
Lucrezia Carboni
Autovelle



lottizzanti.

ARTICOLO SEDICI

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione delle opere di cui al precedente art.6, in sostituzione dei lottizzanti ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore in ogni caso a tre mesi.

ARTICOLO DICIASSETTE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione saranno a totale carico dei lottizzanti, ivi compresa trascrizione in conservatoria e voltura catastale.

All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28 luglio 1943 n.666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO DICIOOTTO

I lottizzanti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, che potesse competere in dipendenza della presente Convenzione, nei Registri Immobiliari.

ARTICOLO DICIANNOVE

I Lottizzanti si impegnano a trascrivere il vincolo di inedificabilità per le aree che risulteranno scoperte nei progetti edilizi esecutivi.



Carlo De Santis
Lucrezia Raffaele Gennarone
Carolina Maria Giurino
Carlo Michelone
Lucrezia Carboni
Antonio

ARTICOLO VENTI

Per quanto non contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che comunali, in vigore ed in particolare alla legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO VENTUNO

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono assunte dai lottizzanti.

Le parti dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informazione di cui all'art.13 del D.L. g.s. 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di protezione dei dati personali) e con la sottoscrizione del presente atto, di voler liberamente consentire ed autorizzare il trattamento dei propri dati in relazione alla stipulazione dell'atto stesso e alla esecuzione delle formalità e degli adempimenti, nonché alle comunicazioni che da me Notaio verranno fatte a terzi in adempimento delle prescrizioni di legge.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena conoscenza.

Quest'atto ho letto alle parti che lo approvano.

Dattiloscritto parte da me, parte da persona di mia fiducia, occupa quindici pagine di quattro fogli e viene sottoscritto alle ore

Carie Autocella
Raffaella Gennarone
Lucilla Carboni
Carie Michelline
Autocella
Autocella

