



## Provincia di Sassari

---

### ***SETTORE PROGRAMMAZIONE, AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST, SERVIZI TECNOLOGICI***

DETERMINAZIONE N° 3616 del 09/12/2020

**OGGETTO:** PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALGHERO DA ZONA E2 A ZONA D2. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S.

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 recante “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n. 152/2006”;
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;
- la Legge Regionale 12 giugno 2006 n.9 relativa a “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l'art. 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008 n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello, comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Deliberazione di G.R. n. 34/33 del 7.8.2012 “Direttive per lo svolgimento delle procedure di valutazione ambientale. Sostituzione della deliberazione n. 24/23 del 23 aprile 2008”;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i., recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2015 n. 8 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- la Legge Regionale 11 gennaio 2019 n. 1 “Legge di semplificazione 2018”;
- la Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29.1.2019 “ Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n.1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio”;

**VISTE** le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

**VISTA** la Delibera della Giunta Provinciale n. 62 del 08/04/2008 che attribuisce al Settore VIII – Ambiente e Agricoltura (ora Settore V Programmazione, Ambiente e Agricoltura Nord Ovest, Servizi tecnologici) le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica, con particolare riferimento all'art. 49 della su indicata L.R.;

**VISTA** la nota del Comune di Alghero, prot. n. 76646 del 15.10.2020 (ns prot. n. 39962 del 15.10.2020) con la quale viene richiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della “Variante al Piano Regolatore Generale da zona E2 a zona D2”, trasmettendo contestualmente il Rapporto Ambientale preliminare;

**DATO ATTO** che:

- in collaborazione con il Comune di Alghero sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale;
- con nota prot. n. 41674 del 27.10.2020, l'Autorità Competente ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale il documento preliminare al fine di acquisirne il parere di competenza ai sensi dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che entro il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri:

- Regione Autonoma della Sardegna -Assessorato Lavori Pubblici -Servizio Genio Civile di Sassari, prot. n. 31194 del 28/10/2020 (ns. prot. n. 42040 del 29/10/2020);
- Ente Acque della Sardegna prot. n. 19684 del 29/10/2020 (ns. prot. n. 42217 del 29/10/2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica prot. n. 45575 del 18.11.2020 (ns. prot. n. 45338 del 19.11.2020);
- ARPAS – Dipartimento di Sassari e Gallura prot. n. 38926 del 25.11.2020 (ns. prot. n. 46323 del 25.11.2020);
- Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti prot. n. 10532 del 26.11.2020 (ns. prot. n. 46778 del 27.11.2020);

**PRESO ATTO** che oltre il termine di 30 giorni previsto dall'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., è pervenuto il parere della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest prot. n. 47343 del 30.11.2020 (ns. prot. n. 47032 del 30.11.2020);

**CONSIDERATO** che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alghero, che prevede la riclassificazione dalla zona urbanistica “E”, sottozona E2 (agricola a colture tradizionali) a zona “D”, sottozona “D2” (Artigianale Urbana) di un'area di superficie mq 22.834, adiacente alla zona industriale D2 “Galboneddu”, in località “Angeli Custodi” ed antistante alla strada SS 127bis, è connessa alla realizzazione dell'opera pubblica denominata “Completamento Della Nuova Strada Sassari – Alghero 1° Lotto Circonvallazione Di Alghero Tratto Innesto S.S. 127/Bis – Innesto S.S. 132” ed è pertanto ammissibile ai sensi dell'art.20 bis comma 2, lett. b) della L.R. 45/89,.

**TENUTO CONTO** che la variante, pur ricadendo dentro la fascia costiera (art. 20 NTA PPR) è ricompresa in un'area che lo stesso PPR classifica come "Ambiti di produzione – zona D" inserendosi organicamente in un contesto di attività artigianali/industriali già esistenti;

**CONSIDERATO** che le osservazioni contenute nei pareri trasmessi dai soggetti con competenza ambientale coinvolti nel procedimento non hanno rilevato effetti significativi sull'ambiente derivanti dalla realizzazione della variante in oggetto e che il Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, pur rilevando che l'area è soggetta a tutela paesaggistica e si colloca all'interno di un più vasto ambito con caratteri e peculiarità paesaggistiche, ha ritenuto che la variante non produca destrutturazione e deconnotazione del sistema paesaggistico nel suo complesso se verranno rispettate le altezze delle costruzioni potenzialmente insediabili anche al fine di rendere efficaci le misure di mitigazione previste;

**VISTA** l'istruttoria prot. n. 48501 del 09 dicembre 2020 redatta dal Servizio Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, dalla quale emerge che per la variante in oggetto non è necessaria l'applicazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTO** l'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/00 sulle Funzioni e responsabilità della dirigenza;

### **DETERMINA**

- 1) di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alghero;
- 2) che vengano rispettate le indicazioni indicate nel parere prot. n. 47343 del 30.11.2020 del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, al fine di mantenere i caratteri e le peculiarità paesaggistiche locali;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere, nulla osta o autorizzazione prevista dalle norme vigenti;
- 4) di trasmettere la presente Determinazione al Comune di Alghero, al Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Strategica e Servizi Informativi della R.A.S. ed all'ARPAS dipartimento di Sassari e Gallura;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Provincia;
- 6) di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro i termini di 60 gg dalla fine del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla medesima data;
- 7) di trasmettere copia della presente determinazione per i provvedimenti di competenza alla Segreteria Generale e per conoscenza, esclusivamente mediante utilizzo della piattaforma informatica, al Signor Amministratore Straordinario disponendo nel contempo la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio della Provincia.

Il Dirigente  
Antonio Zara

