



Art. 37 bis delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Sottozona G9: Servizi Generali per lo sport e le attività ricreative

Nella zona sono consentiti interventi per la realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti privati riservati a servizi di interesse generale e di pubblica utilità per lo sport e le attività ricreative.

Qualunque intervento deve essere preventivamente disciplinato da un piano attuativo per la sistemazione dell'intera area e della viabilità pubblica al contorno.

Il piano dovrà essere finalizzato alla ricomposizione spaziale e figurativa dell'esistente, al completamento dell'impianto urbano e ad omogeneizzare il tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto.

E' ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, qualora la richiesta di permesso di costruire sia corredata da una proposta di convenzionamento contenente gli elementi di cui ai commi precedenti.

Sono valide le seguenti norme:

Indice di fabbricabilità territoriale: 0,01 mc/mq

Distanza dei fabbricati dal confine e dalle strade mt 5,00.

Altezza massima dei fabbricati mt 3,50.

=====

Documento firmato digitalmente

Funzionario P.O.

Dott. Arch. Pianificatore Baldassarre Riu

Ordine Sez. A n. 607