



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **526/DG** PROT. N. **13489** DEL **05.04.2018**

**Oggetto: Comune di Alghero - SS.  
Deliberazione del CC n. 77 del 28.12.2017 – Verifica di coerenza.  
Variante al PRG - Attuazione sentenza del TAR Sardegna n. 768/2015. Integrazione  
disciplina urbanistica terreni Cuguttu.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 28.12.2017;
- VISTA l'istanza n. 18855 del 06.03.2018 con la quale il Comune di Alghero chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la Nota n. 24273 del 27.03.2018 con la quale il Comune di Alghero ha trasmesso ulteriori integrazioni, necessarie ai fini della conclusione della fase istruttoria, alla variante allo strumento urbanistico vigente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 526 /DG  
DEL 05.04.2018

- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.03.2018.
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

- Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Alghero, approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 28.12.2017 risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2 In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che il Comune dovrà:
- considerare la nuova sottozona G9 "Servizi generali per lo sport e le attività ricreative" stralciata dal perimetro del "PEEP L. n. 167", in quanto integra le zone G del piano regolatore generale;
  - applicare, ai fini del rispetto delle distanze tra edifici, le disposizioni dell'articolo 5 del DA n. 2266/U/1983, tenuto anche conto che tra pareti, di cui almeno una finestrata, la distanza non può comunque essere inferiore a 10 m;
  - provvedere all'aggiornamento della contabilità urbanistica del piano attuativo PEEP, nel rispetto delle quantità di standard minimi di legge; si fa presente, infatti, che i piani attuativi di cui all'art. 21 della LR 45/1989 non sono assoggettati alla verifica di coerenza ex art. 31 della LR 45/1989, pertanto è in capo al Comune l'aggiornamento del PEEP così modificato, nel rispetto delle norme vigenti;
  - osservare, ai fini dell'attuazione dell'intervento nelle more dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPR, la disciplina transitoria di cui all'articolo 15 delle NTA del PPR, ove ricorrano i presupposti di legge.
- Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della LR n. 45/1989 smi.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna

Funzionario Istruttore: Ing. Sofia Secci