



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest

SETTORE 4 AMBIENTE, URBANISTICA, TUTELA
DEL PAESAGGIO, EDILIZIA PRIVATA, DEMANIO E
PATRIMONIO - SERVIZIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI ALGHERO
e p.c. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
SASSARI E NUORO
e p.c. SERVIZIO PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA E URBANISTICA
e p.c. AL SETTORE 5 PROGRAMMAZIONE,
AMBIENTE E AGRICOLTURA NORD OVEST,
SERVIZI TECNOLOGICI SERVIZIO V –
VALUTAZIONI AMBIENTALI E OPERE IDRAULICHE
DELLA PROVINCIA DI SASSARI

Oggetto: Pos. 1730/20 - conferenza di copianificazione, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i. ed art. 14bis comma 2 della L. n. 241/90 e s.m.i. ed in attuazione della Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio. Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 45/89 art. 20 bis comma 2, lett. b), di porzione di zona omogenea E2 in zona D2 in località Galboneddu. Comune di Alghero. Osservazioni.

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, vista le note di convocazione Prot.n.0030132/2021 e Prot. n.0043764/2021, assunte agli atti di questo Servizio, rispettivamente, in data 12/4/2021 prot. 17467 e in data 24/5/2021, prot. 25876, tenuto conto del parere già espresso all'interno della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. curata dal Settore V della Provincia di Sassari, sulla base della documentazione trasmessa in allegato alla nota Prot.n.0030132/2021 di cui sopra si comunica quanto segue.

L'area interessata dalla Variante di cui all'oggetto, risulta assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), individuandosi, segnatamente, le seguenti categorie di beni paesaggistici indicate alle lett. a) e c) del comma 1 dell'art.134, ossia:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- immobili e aree di cui all'art. 136; **dichiarazione di notevole interesse pubblico notificata con D.M. 04/07 /1966** (G.U. 25 - 27/12/1966), che conserva ancora efficacia ai sensi dell'art. 157 c. 1, lett. c) dello stesso Codice;

- immobili ed aree specificamente sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156, con riferimento

- all'Assetto ambientale - **art. 17, comma 3, lett. a), 18, 19, 20 - Fascia costiera - delle N.T.A del P.P.R.**;
- Assetto Storico-culturale - **art. 47, comma 2, lett. c); p.to 1: Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale**, così come elencati nell'art. 48 comma 1, lett. a. delle N.T.A del P.P.R. (Fascia di 100 m dal perimetro esterno della Chiesa dell'Angelo Custode).

Con riferimento allo stretto ambito locale, si può senz'altro rilevare che l'area è posta immediatamente a Nord-Est dell'abitato, in adiacenza alla zona artigianale/commerciale di Galboneddu, situata sul lato opposto della SS127bis.

Il più vasto compendio del quale il sito in esame è parte è quello della cosiddetta fascia olivetata algherese, che ancor oggi conserva un ruolo centrale nei sistemi agricoli periurbani del Nord Ovest della Sardegna.

Fatte salve le valutazioni di competenza del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica di questa Direzione Generale, alle quali si rimanda per gli aspetti relativi alla conformità al Piano Paesaggistico Regionale della Variante proposta, nell'ambito della verifica di coerenza territoriale e dell'attuazione della pianificazione paesaggistica e urbanistica, per quanto riguarda esclusivamente le valutazioni di natura paesaggistica, nell'esprimere le presenti osservazioni, si è tenuto conto:

- degli elementi qualificanti del paesaggio che si riferiscono al quadro generale del sito, ai caratteri morfologici dei luoghi, alla tessitura storica del contesto, al rapporto con le infrastrutture, alle reti naturali e artificiali esistenti,
- della particolare collocazione di **marginie** dell'area oggetto di Variante, rispetto all'abitato di Alghero, in un lotto residuo rispetto al disegno urbanistico dell'insediamento,
- che parte dell'area è già sede di un'attività artigianale,
- della particolare vicinanza al bene paesaggistico puntuale individuato,
- delle forme di mitigazione individuate al par. 6.3 del Rapporto Preliminare Ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sulla base degli elencati parametri di valutazione, si ritiene che la proposta Variante, nella misura in cui vengano rispettati i caratteri e le peculiarità paesaggistiche locali ed avendo cura di prevedere un accurato controllo delle altezze delle costruzioni potenzialmente insediabili, in maniera da rendere effettivamente efficaci le misure di mitigazione previste, non produca situazioni di destrutturazione o deconnotazione del sistema paesaggistico nel suo complesso.

Sono fatti salvi i procedimenti di competenza della Soprintendenza in indirizzo ai sensi della Parte II del Codice, nonché le valutazioni e le considerazioni in qualità di amministrazione co-decidente nei procedimenti paesaggistici.

Il Direttore del Servizio

Arch. Libero Meloni

(FIRMATO DIGITALMENTE)

SETTORE PIANI PROGRAMMI OO.PP.

E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO

Responsabile: Ing. Paolo Tanas

