



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

**COD. E.I Fasc. 709/2021 – REP. 4633**

Comune di Alghero  
Settore 4 – Ambiente, Urbanistica, Tutela del  
Paesaggio Vigilanza, Edilizia Privata , Demanio e  
Patrimonio  
Servizio Urbanistica  
[protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

**Oggetto: Conferenza di copianificazione, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. ed art. 14bis comma 2 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. ed in attuazione della Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio.**

**Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. 45/89 ART. 20 bis comma 2, let. b), DI PORZIONE DI ZONA OMOGENEA E2 IN ZONA D2 IN LOCALITÀ GALBONEDDU, Alghero.**

Ricevimento ARPAS prot. n. 2021.18890 del 21-05-2021

Ricevimento ARPAS prot. n. 2021.13184 del 12-04-2021

**Informazioni generali:**

|                                                                    |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati del richiedente l'intervento/autorizzazione</b>            | Comune di Alghero                                                                                    |
| <b>Tipologia di intervento sul quale viene richiesto il parere</b> | Variante al Piano Regolatore Generale PORZIONE DI ZONA OMOGENEA E2 IN ZONA D2 IN LOCALITÀ GALBONEDDU |
| <b>Località</b>                                                    | loc. Galboneddu, Comune di Alghero                                                                   |
| <b>Norma o atto ai sensi del quale l'Agenzia esprime il parere</b> | D.lgs 152/06, Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019                                         |
| <b>Responsabile dell'emissione del parere</b>                      | R. Anedda                                                                                            |
| <b>Responsabile dell'istruttoria e altro personale istruttore</b>  | S. Canu                                                                                              |



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Dipartimento Sassari e Gallura

### **Informazioni tecniche**

La Variante al Piano Regolatore Generale di Alghero, in ottemperanza alla Delibera della Giunta Regionale n. 14/46 del 23 marzo 2016, si pone l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica in un'area non più rispondente alle esigenze di programmazione urbanistica di sviluppo del territorio comunale e in cui si dovrà attuare la trasformazione da zona urbanistica "E" sottozona "E2" (Sottozona E2 Agricola a colture tradizionali), a zona urbanistica "D" sottozona "D2" (Artigianale Urbana).

### **Osservazioni**

La richiesta della presente variante al PRG vigente, si inserisce nel più ampio progetto derivante dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Completamento Della Nuova Strada Sassari – Alghero 1° Lotto Circonvallazione Di Alghero Tratto Innesso S.S. 127/Bis – Innesso S.S. 132", il cui progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 195 del 31.12.2014, con particolare riferimento al procedimento espropriativo relativo alla Ditta Brundu-Badalotti. Pertanto tale variante risulta compatibile con la L.R. 45/89 art. 20bis comma 2 lett. b), in quanto risulta connessa alla realizzazione di opere pubbliche. L'area "E" oggetto di trasformazione è un area limitrofa alla zona D2 (artigianale - urbana) già esistente e consolidata ormai da alcuni decenni. Pur essendo la zona urbanisticamente definita zona "E2", sono presenti storicamente delle attività commerciali e artigianali, ed anche il PPR la individua come "Ambiti di produzione – zona D". In tale area l'amministrazione comunale ha intenzione di dare corso alla prosecuzione dell'attività artigianale della Ditta Brundu – Badolotti, oggetto di procedimento espropriativo.

Dall'analisi della documentazione prodotta, si ritiene che l'attuazione della variante in oggetto non comporti impatti significativi sulle componenti ambientali.

Si rimanda alla fase autorizzativa degli interventi previsti nell'area oggetto di variante, la valutazione degli aspetti tecnici di competenza di questa Agenzia.

### **Parere**

Per quanto sopra esposto si esprime **parere favorevole**.

**La Direttrice del Dipartimento**

Rosina Anedda\*

*\* Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto legislativo 82/2005*

S. Canu