



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali
Comune di Alghero

Oggetto: Comune di Alghero (SS). Deliberazione del CC n. 117 del 21.12.2023 – Approvazione definitiva della Variante al Piano Regolatore Generale correlata all'attuazione del "Programma Integrato di Riordino Urbano della periferia La Pietraia" di cui alla legge regionale 29 aprile 1994 n.16, e all'articolo 40 della legge regionale 23 aprile 2015, n.8. Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO** l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero, adottata con



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.06.2023 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 21.12.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n.2061 del 08.01.2024 (prot. RAS n. 1034 del 08.01.2024);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi dei commi da 23 a 26 dell'art.20 della L.R. n. 45/89, come modificato dalla L.R. n.1 del 2019, come variante sostanziale in quanto varia la qualificazione degli ambiti territoriali interessati con contestuale modifica delle norme di attuazione;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

ART. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Alghero, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 21.12.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

ART. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA