



PIRU - Programma Integrato di Riordino Urbano Periferia La Pietraia



Fascicolo del Programma Analisi e strategia

Sindaco | dott. Mario **Conoci**
Assessore all'urbanistica | dott. Emiliano **Piras**

Area Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale | ing. Michele **Fois**

Pianificazione e progetto

RTP **Abeille**

arch. e paes **Enrica Campus**
arch. **Claudia Meli**
arch. **Claudia Pintor**
paesaggista **Giulia Demelas**

arch. **Stefano Porcu**
geol. **Cosima Atzori**

Redazione e revisioni

Adozione

Approvazione

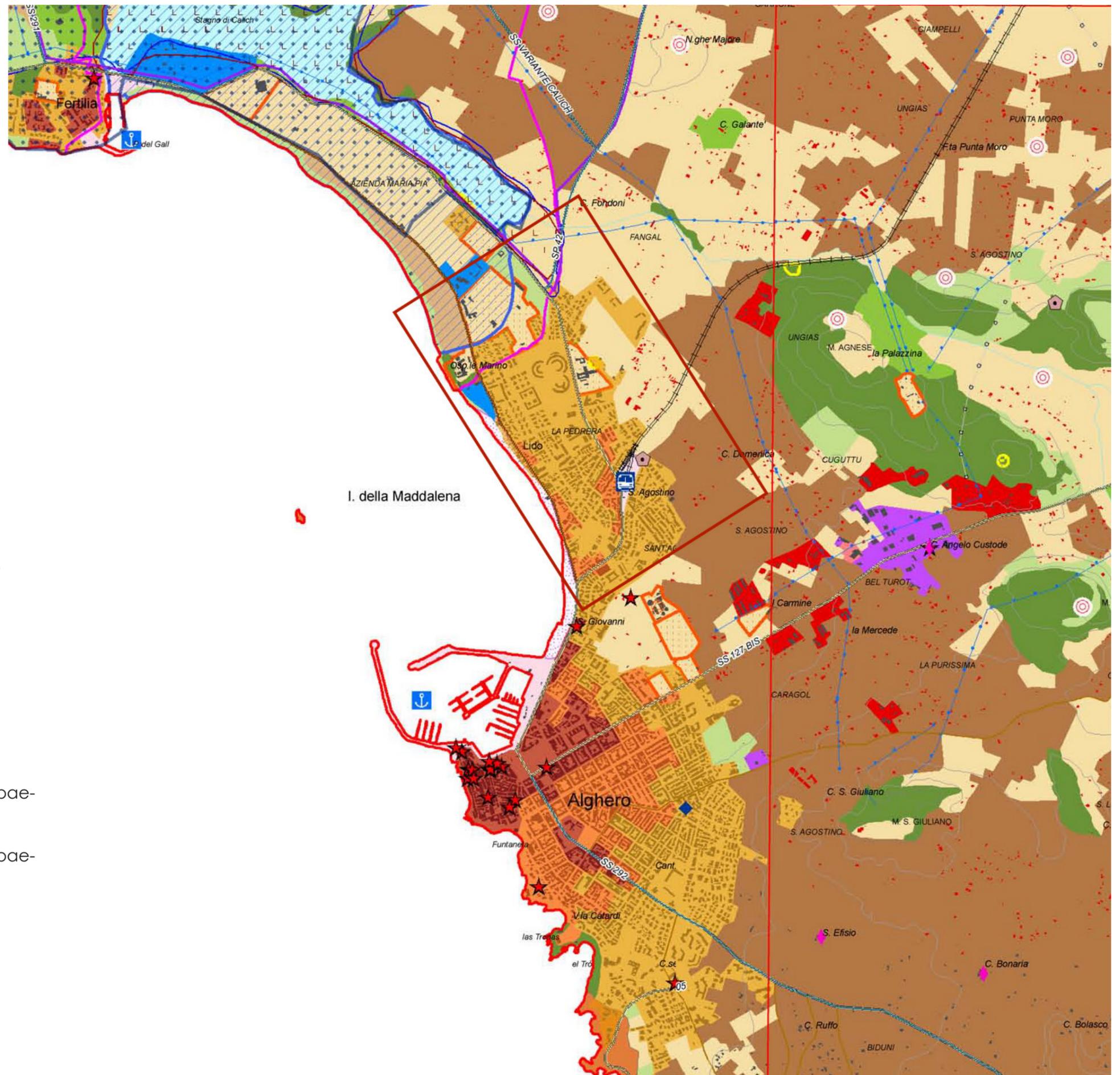


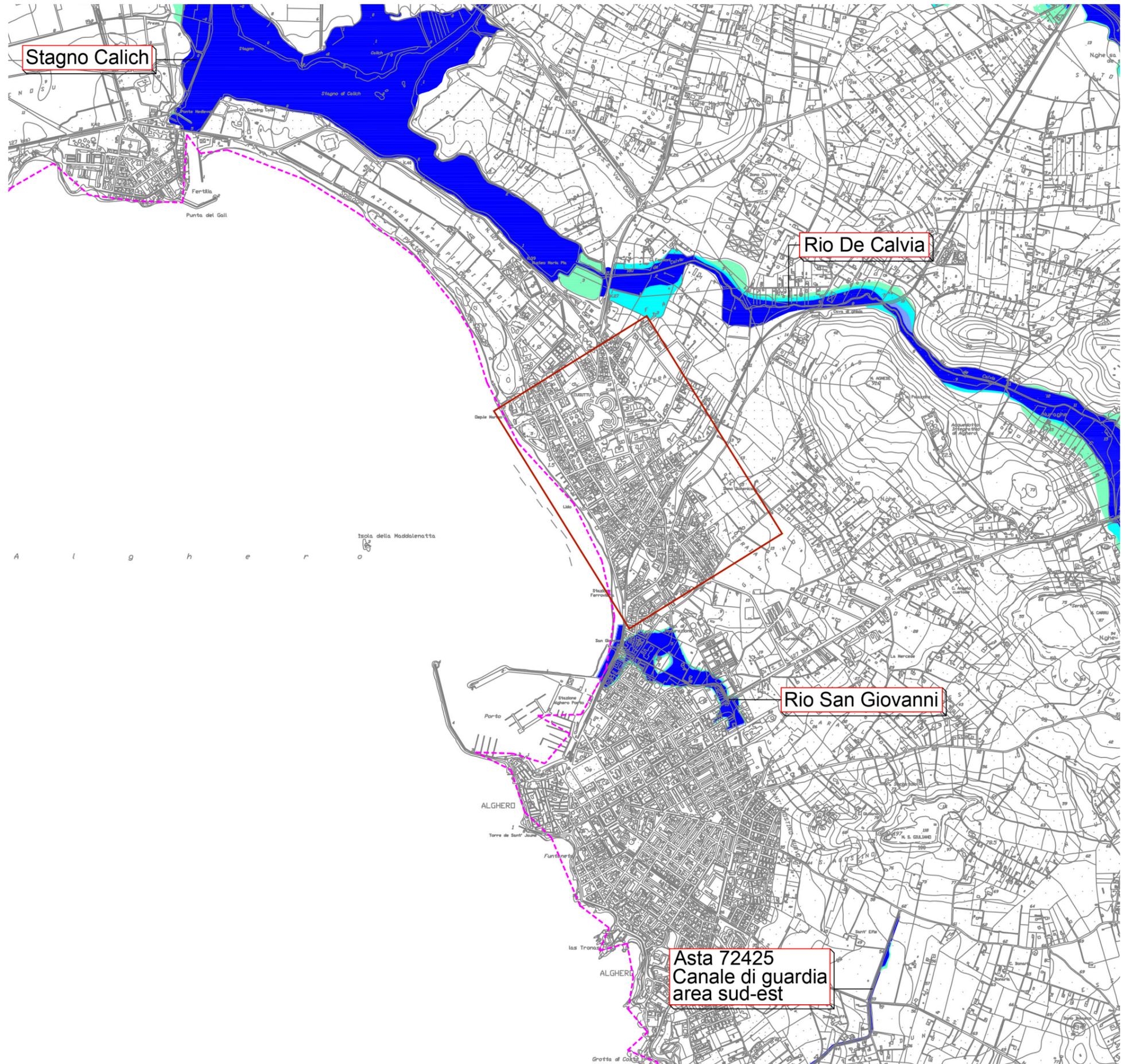
Scala 1:150.000



- Area PIRU
- Zone umide costiere
- Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Boschi
- Praterie e spiagge
- Coltive specializzate e arboree
- Coltive erbacee specializzate
- Impianti boschivi artificiali
- BENI PAESAGGISTICI EX ART.136 D.lgs n.42/04**
- ★ Architettonico
- BENI PAESAGGISTICI EX ART.143 D.lgs n.42/04**
- ⊙ Nuraghe
- Aree della bonifica
- Centri di antica e prima formazione
- Espansioni fino anni 50
- Espansioni recenti
- Edificato urbano diffuso
- Nuclei, case sparse e insediamenti specializzati
- Insediamenti turistici
- Grande distribuzione commerciale
- Insediamenti produttivi
- Aree delle infrastrutture
- ⚓ Porto turistico
- 🚂 Stazioni ferroviarie
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Strade di fruizione turistica
- Impianti ferroviari lineari
- Condotta idrica

Scala 1:20.000



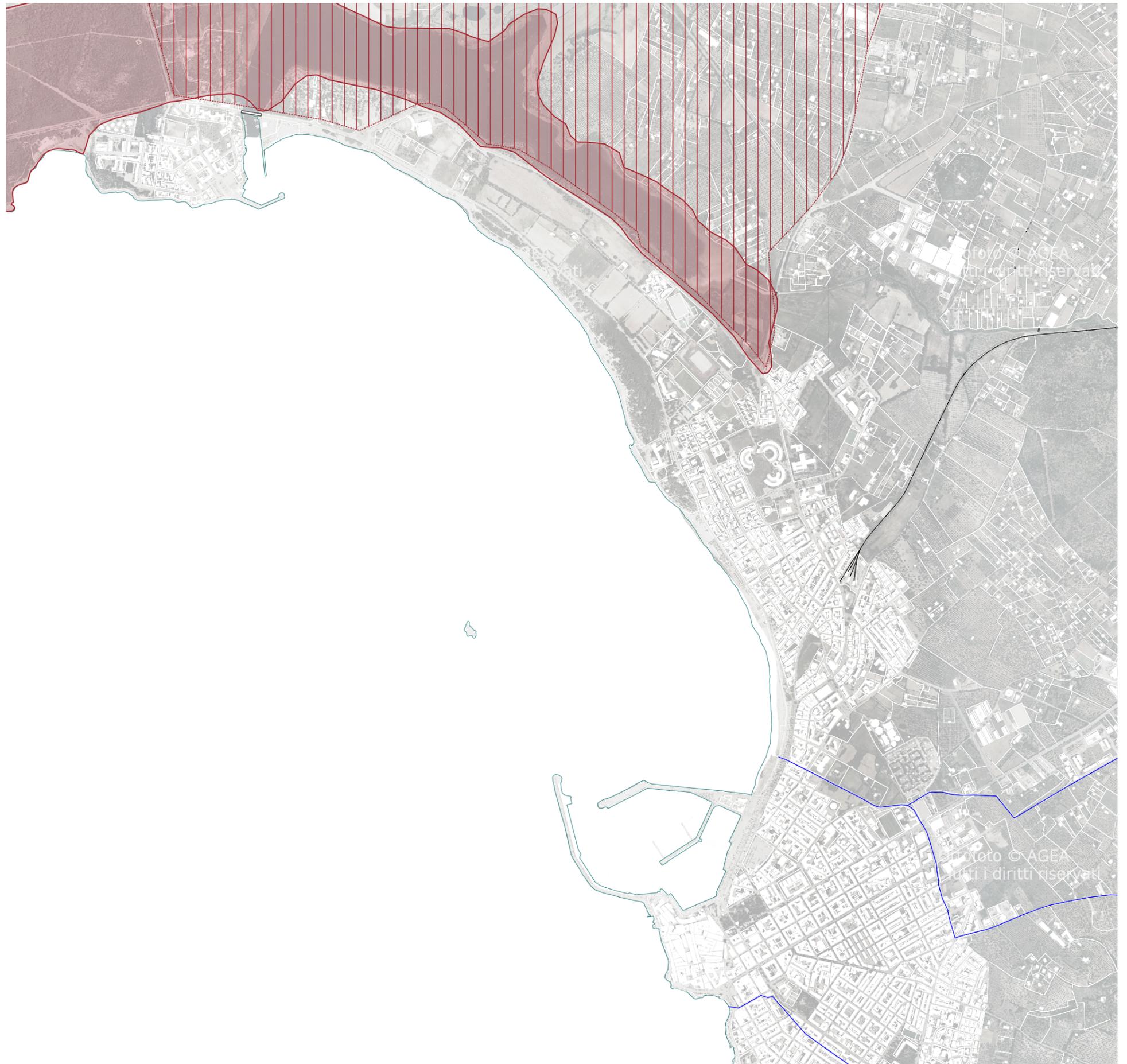


- Area PIRU
- HI4 Pericolosità idraulica molto elevata
- HI3 Pericolosità idraulica elevata
- HI2 Pericolosità idraulica media
- HI1 Pericolosità idraulica moderata
- Limite territoriale comunale

Scala 1:25.000

0 m 250 500





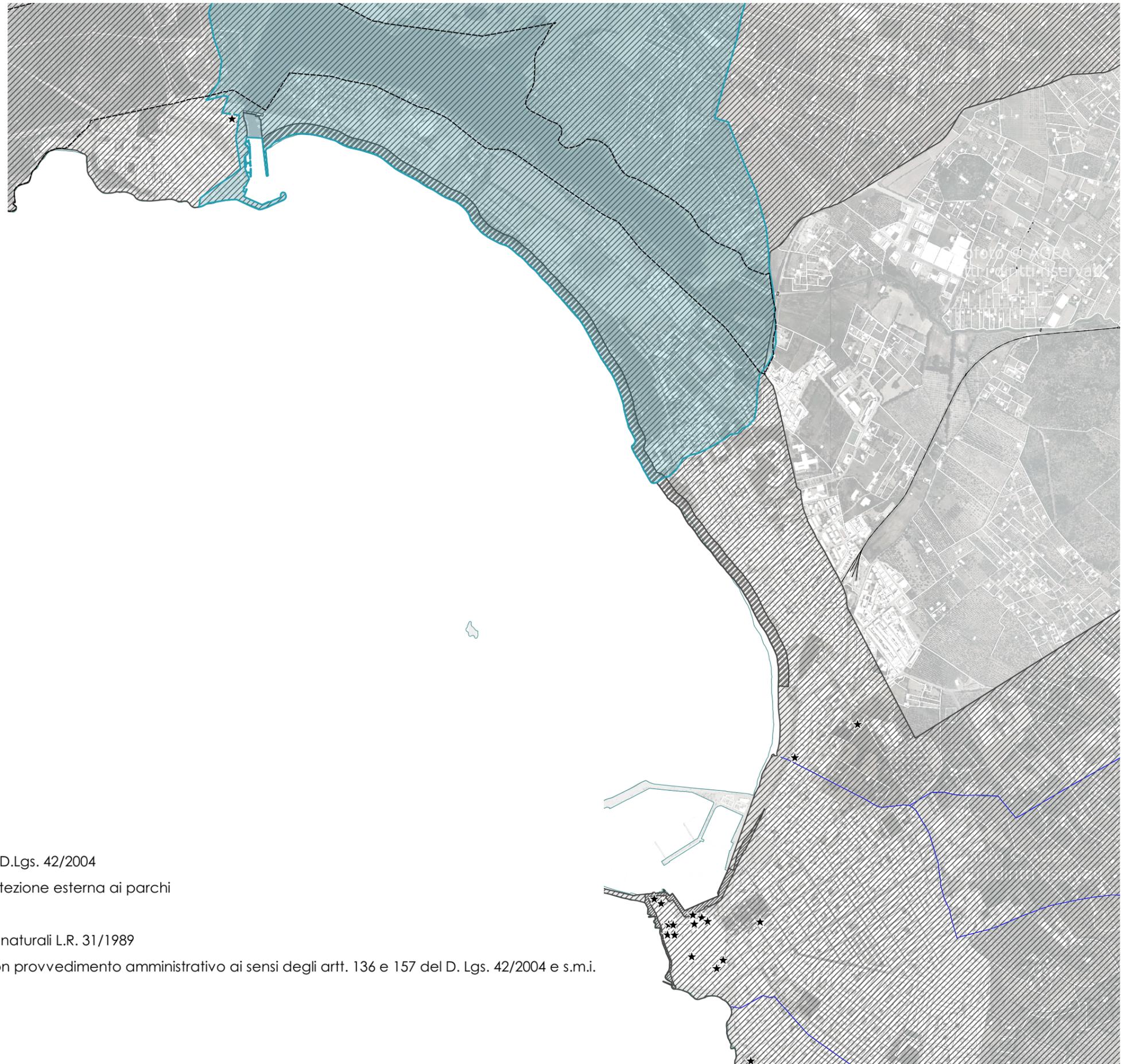
TUTELE NATURALISTICHE E AMBIENTALI

-  Oasi permanenti di protezione faunistica
-  Parchi e aree protette nazionali L.q.n. 394/91

Scala 1:20.000

0 m 200 400





TUTELE

TUTELE PAESAGGISTICHE

Aree tutelate per legge

★ Beni Paesaggistici storico-culturali puntuali ex artt.136 e 142 D.Lgs. 42/2004

▭ Parchi e riserve regionali o nazionali, nonché i territori di protezione esterna ai parchi

▭ Zone umide previste dall'elenco del DPR.448/1976

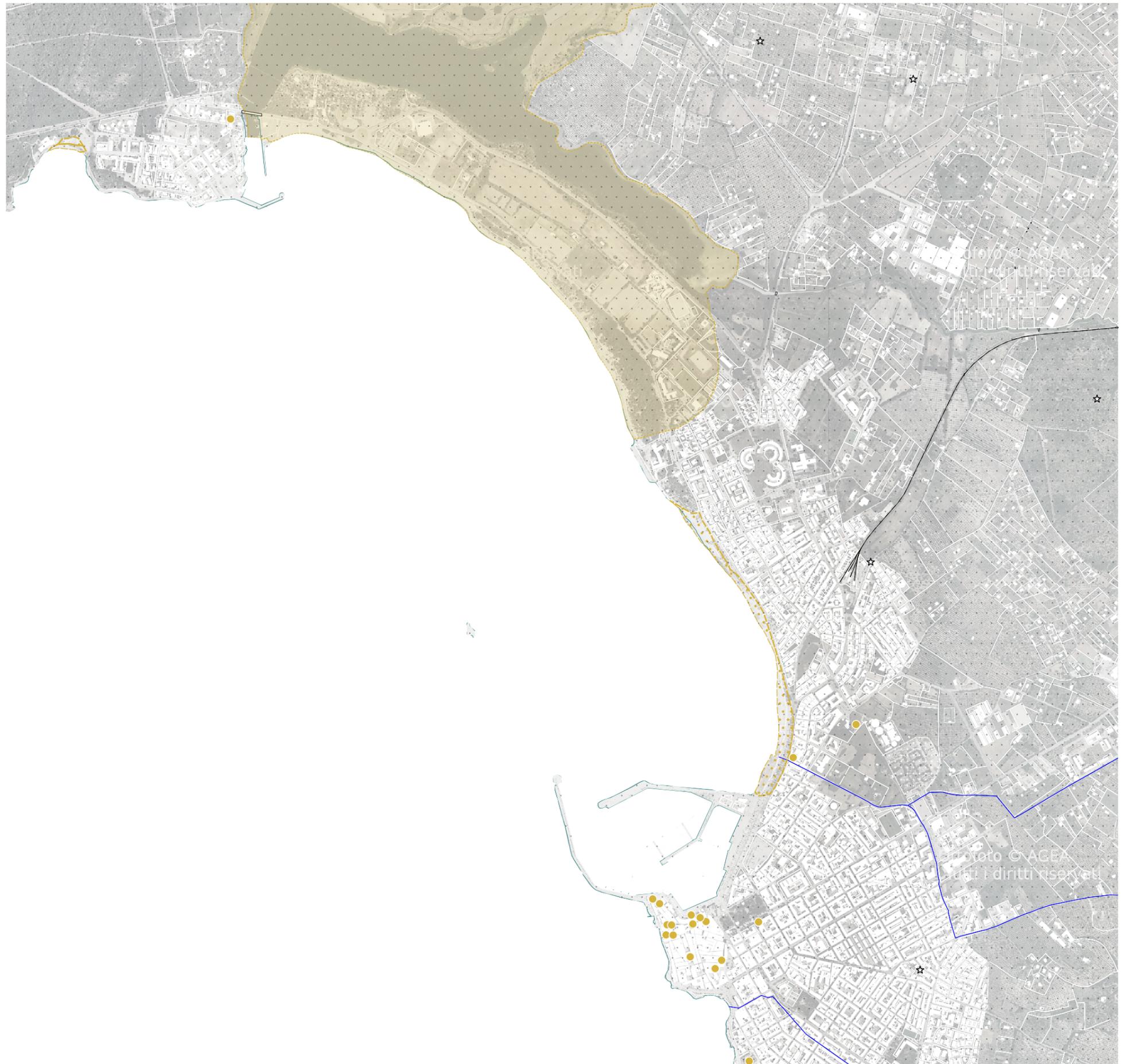
▭ Sistema regionale dei parchi, delle riserve e dei monumenti naturali L.R. 31/1989

▭ Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo ai sensi degli artt. 136 e 157 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Scala 1:20.000

0 m 200 400





TUTELE PAESAGGISTICHE

Beni Paesaggistici tutelati dal PPR

- Beni culturali architettonici, Repertorio Beni 2017, PPR
- ☆ Beni paesaggistici storico-culturali puntuali ex Art.143
- ⋯ Fascia costiera
- ▨ Campi dunari e sistemi di spiaggia
- ▨ Zone umide costiere

Scala 1:20.000

0 m 200 400





- Area PIRU
- Centro Matrice

Scala 1:20.000

















 Perimetro del Programma

Scala 1:5000

0 m 50 100





Isolati di interesse
Via delle Baleari

Scala 1:2500

0 m 25 50



COMPONENTI DELLA STRUTTURA URBANA

- Ambito denso urbano
- Ambito rarefatto periurbano
- Ambito a densità '0' del Lido
- Interfaccia densità-rarefazione
- Asse panoramico di attraversamento
- Assi trasversali di collegamento

SERVIZI ATTRATTIVI

- ATTRATTORI DI SCALA VASTA**
 1 Ospedale Marino "Regina Margherita"
 2 Ospedale Civile
- ATTRATTORI DI QUARTIERE**
 3 Istituto Comprensivo n.2 - Plesso di via Corsica
 4 Istituto Comprensivo n.2 - Plesso di via Malta
 5 Area del Mercato "La Pietraia"
- SPAZI APERTI ATTREZZATI DI QUARTIERE**
 a Campetto sportivo
 b Skate-park
 c Giardini "Emanuela Loi"
 d Giardini "Martin Luther King"

- Fronte dei servizi

ATTRATTORI POTENZIALI

- AREE IN ATTESA**
 I Area pertinenziale 'cerchi' di Via Sardegna
 II Vuoto di via Castelsardo
 III Area pertinenziale su via Napoli
- Ambito necessitante di riqualificazione architettonica e paesaggistica
- Ambiti di criticità ecologica (risposta idraulica, microclima, etc.)

CESURE

- Infrastruttura ferroviaria
- Assi di scorrimento ad alto flusso veicolare

Scala 1:5000



ELEMENTI DEL CONTESTO

- Ambito denso urbano
- Ambito rarefatto periurbano
- Ambito a densità '0' del Lido
- Interfaccia densità-rarefazione
- Asse panoramico di attraversamento
- Asse ad alto flusso di contesto
- Asse secondario di attraversamento di contesto
- Infrastruttura ferroviaria
- ATTRATTORI**
- 1 Ospedale Marino "Regina Margherita"
- 2 Ospedale Civile
- 3 Istituto Comprensivo n.2 - Plesso di via Corsica
- 4 Istituto Comprensivo n.2 - Plesso di via Malta
- SPAZI APERTI ATTREZZATI E POTENZIALI**
- I Area pertinenziale 'cerchi' di Via Sardegna
- II Giardini "Emanuela Loi"
- III Giardini "Martin Luther King"
- IV Vuoto 'in attesa' di via Castelsardo

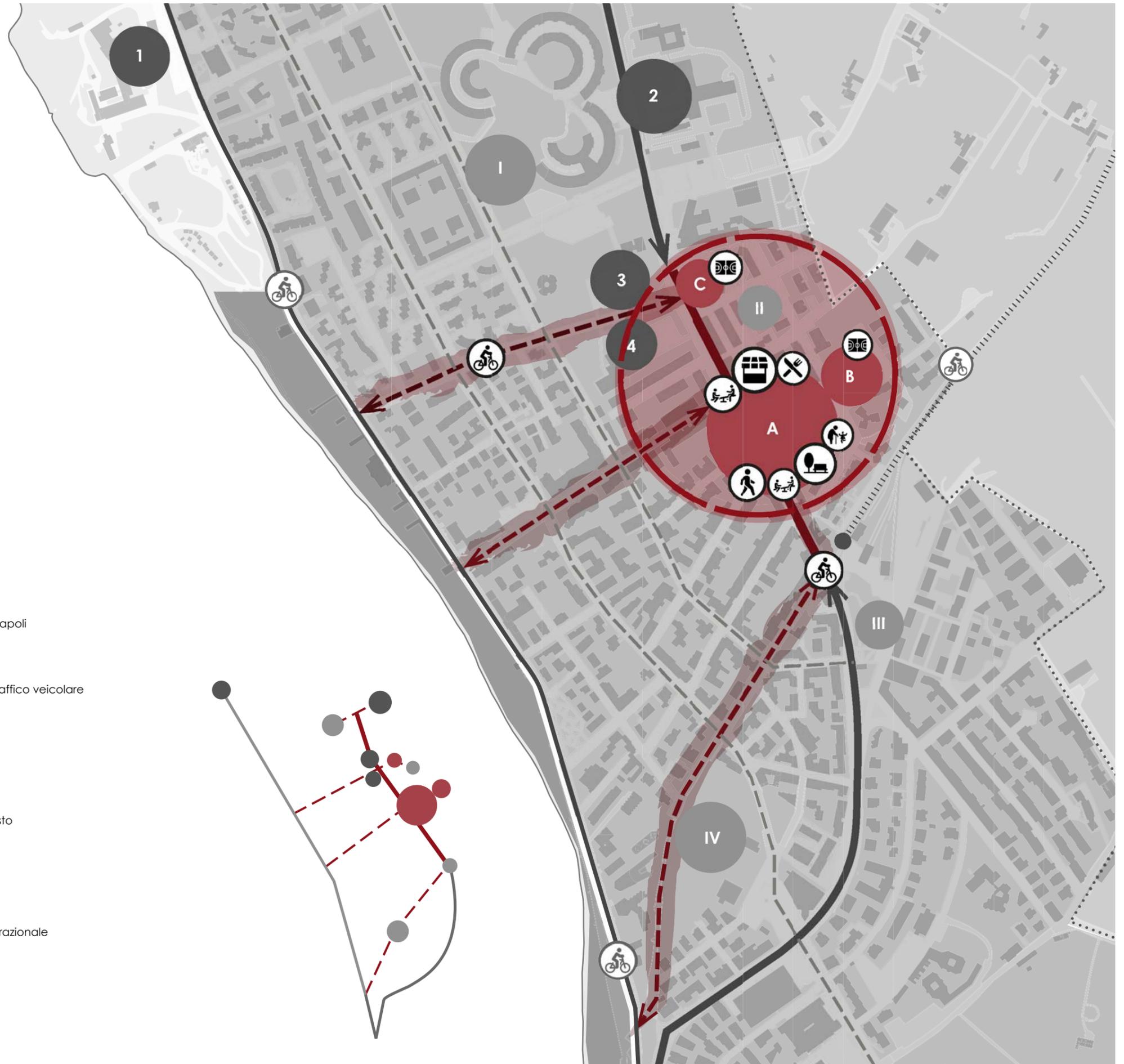
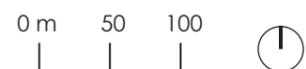
AZIONI STRATEGICHE DEL PROGRAMMA

- RAFFORZARE LA POLARITÀ DEL QUARTIERE
- RIQUALIFICARE I NODI ATTRATTIVI
- A Sistema area Mercato "La Pietraia" e area pertinenziale su via Napoli
- B Campo sportivo
- C Skate-park
- Riqualificare gli assi ad alto scorrimento mitigando gli impatti del traffico veicolare
- Rafforzare le connessioni leggere riqualificando gli assi secondari
- Migliorare la risposta agli effetti del cambiamento climatico

FORME D'USO DI PROGRAMMA

- Nuove percorrenze ciclabili
- Percorrenze ciclabili di contesto
- Aree pedonali
- Aree alberate per la sosta
- Aree commerciali
- Aree attrezzate per lo sport
- Spazi per il gioco
- Spazi per l'incontro intergenerazionale

Scala 1:5000



- ■ ■ ■ ■ Asse di attraversamento
- Assi di penetrazione
- Rotatorie
- ↔ Sensi di marcia
- ⋯ Asse ciclabile
- ⋯ Asse misto pedonale ciclabile
- ★ Spazi di sosta areali
- ⋯ Spazi di sosta lungostrada
- Attraversamenti

Scala 1:5000

0 m 50 100



percorsi ciclabili

completamento del percorso esistente, con tratto su via Don Minzoni, all'innesto di via Castelsardo, e ricongiungimento sulla via Lido dalla via Malta



effetti sulle emissioni

maggiore assorbimento di anidride carbonica e polveri sottili, determinato dall'incremento di vegetazione
riduzione delle emissioni per effetto indiretto degli interventi sulla viabilità e l'aumento degli ambiti destinati alla mobilità leggera



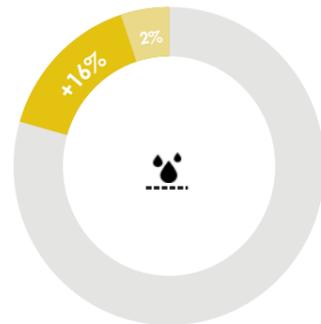
numero di alberi piantati

messa a dimora di ulteriori esemplari arborei, oltre che arbustivi, di specie idonea, particolarmente in relazione alla capacità di assorbimento di CO₂ e PM₁₀, resistenza a salinità, dimensione e densità della chioma, dunque capacità di produrre ombra nelle giuste stagioni, in base alla precisa localizzazione



superfici drenanti

aumento delle attuali superfici permeabili, quantificate nel 2% rispetto a quelle complessive del Programma, per effetto della realizzazione di pavimentazioni minerali drenanti, aiuole in terreno vegetale o ghiaia, vasi e giardini di pioggia

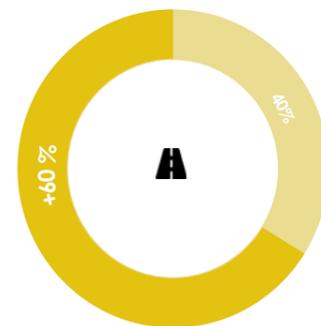


MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

superfici drenanti, riconfigurazione delle pendenze e integrazione delle reti di scarico riducono i rischi derivanti da eventi climatici avversi, sempre più frequenti per effetto del cambiamento climatico anche in porzioni circoscritte dell'ambito urbano

cool asphalt

sostituzione progressiva delle superfici bituminose stradali coinvolte nel Programma, con 'asfalti freddi', ossia miscele che migliorano l'effetto albedo, riducendo il fenomeno di accumulo/rilascio di calore e, al contempo, bilanciandone la riflettanza immediata



RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO

vegetazione, pavimentazioni e morfologia dello spazio agiscono positivamente sulla riduzione del rumore, particolarmente su quello generato dal traffico veicolare sulla via Don Minzoni, perché ne scaricano le percorrenze e ne assorbono o contrastano le onde sonore



ABBASSAMENTO DELLE TEMPERATURE

vegetazione, pavimentazioni e morfologia dello spazio migliorano il microclima urbano, riducendo le isole di calore, fenomeno che determina temperature fino a 5° superiori nelle aree urbane intensamente edificate rispetto alle aree rurali

Scala 1:5000

