



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 19/04/2024

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE B1 E B2 E “PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO DELLA PERIFERIA LA PIETRAIA” DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 29 APRILE 1994, N. 16, E ALL’ARTICOLO 40 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2015, N. 8. APPROVAZIONE

Il giorno diciannove del mese di Aprile dell’anno 2024 nell’apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Seconda convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
	X	ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
	X	BRUNO MARIO
	X	CACCIOTTO RAIMONDO
	X	CAMERADA NUNZIO
	X	DI NOLFO VALDO
X		DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
	X	ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
	X	MULAS SALVATORE CHRISTIAN
	X	MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
	X	PIRAS ORNELLA
	X	PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
	X	POLO LEONARDO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Antonio Ara, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Servizio 2 - Urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che nel Comune di Alghero è vigente il P.R.G. approvato con D.A. RAS n. 1427/U del 5.12.1984;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 15.05.2002 è stato approvato definitivamente il piano particolareggiato delle sotto zone B1 e B2;
- che con Determinazione n. 201 del 12.12.2023 del Segretario Generale della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna è stato approvato lo Studio di Variante al PAI ai sensi degli art. 37 delle norme di attuazione del PAI ed in attuazione delle Direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino con Deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 21.12.2023 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale correlata all'attuazione del "Programma Integrato per il Riordino Urbano della periferia la Pietraia" di cui alla Legge Regionale 29 aprile 1994, n. 16, e all'articolo 40 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, pubblicata sul BURAS n. 4 del 18.01.2024;

Richiamate

- la Legge Regionale 29 aprile 1994, n. 16 recante "Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179"
- l'articolo 40 della Legge Regionale n. 8 del 2015 il quale stabilisce che la Regione promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano (di seguito P.I.R.U.), di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi Integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179), al fine di conseguire la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati, favorendo il miglioramento della qualità dell'abitare, anche attraverso l'incremento della dotazione degli standard. Ai sensi del comma 8 dell'art. 40, i Programmi hanno valenza di piani attuativi (art. 21 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989);

Considerato che, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 53/2023, ai sensi del novellato articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, ha stabilito di adottare la variante al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 correlata all'attuazione del "Programma Integrato per il riordino urbano della periferia La Pietraia" di cui alla Legge Regionale 29 aprile 1994, n. 16, e all'articolo 40 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 nonché il *masterplan* del Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.);

Atteso che gli atti concernenti la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 nonché il *masterplan* del Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.):

- sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 38 del 03.08.2023, sull'albo pretorio *on line* del Comune e sul sito internet istituzionale del Comune;
- sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune al seguente link <https://urbanistica.comune.alghero.ss.it/procedimenti-con-iter-in-corso/variante-al-p-r-g-e-al-piano-particolareggiato-delle-zone-b1-e-b2-correlata-all2019attuazione-del-201cprogramma-integrato-per-il-riordino-urbano-della-periferia-la-pietraia201d-di-cui-alla-legge-regionale-29-aprile-1994-n-16-e-all2019articolo-40-della;>
- sono stati trasmessi, con nota del 05.07.2023 ns. prot. n. 68273, al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Nord-Ovest – Regione Autonoma della Sardegna al fine di provvedere ad un esame dei medesimi nonché alla formulazione di eventuali osservazioni in ordine alla compatibilità paesaggistica degli interventi programmati con il Piano Paesaggistico regionale e con le disposizioni vincolistiche;

- per un periodo di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque ha potuto prendere visione della documentazione e presentare osservazioni in forma scritta;
- entro il termine previsto, tuttavia, non sono pervenute osservazioni scritte in ordine alla variante e al *masterplan* adottati;

Considerato che la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 *de qua*, comprensiva del *masterplan* del Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.), consiste nella classificazione di spazi pubblici esistenti, oggi ricompresi in zone urbanistiche di edificazione (zone B2) in aree *standard* secondo gli usi effettivi o programmati e nella classificazione di aree *standard* coerenti alle funzioni reali e, nello specifico, perimetra le zone/aree:

- Da B2 a S4 – aree per parcheggi pubblici ;
- Da S4 a S3– aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport ;
- Da B2 a S3– aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- Da S4 a S2 – aree per attrezzature di interesse comune;
- Da B2 a S2 – aree per attrezzature di interesse comune;

Vista la Determinazione n. 3157 del 25.09.2023 acquisita al ns. prot. n.101994 in data 12.10.2023, trasmessa dalla Provincia di Sassari con la quale l'Autorità Ambientale determina di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii la variante al Piano Particolareggiato delle zone B1 e B2 correlata all'attuazione del Programma di Riordino Urbano della periferia La Pietraia, del comune di Alghero;

Considerato che il Programma Integrato di Riordino Urbano della periferia "La Pietraia" (P.I.R.U.) si sostanzia in opere e lavori la cui realizzabilità, di fatto, è già ammessa dal vigente quadro urbanistico comunale e pertanto, stante la natura di "programma" può essere direttamente approvato con unico atto consiliare;

Preso atto che la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 e il correlato Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.), si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

Variante PP zone B1-B2

1. Relazione_Variante aree standard PIRU
2. Fascicolo Illustrativo Variante aree standard PIRU
3. Tavola PP zone B1-B2 variante aree standard PIRU
4. SHP Variante_PP.rar

Programma – PIRU La Pietraia

5. P1_Relazione illustrativa_PIRU La Pietraia
6. P2_Fascicolo del Programma - analisi e strategia_PIRU La Pietraia
7. P3_Fascicolo progetti guida_PIRU La Pietraia

Dato atto che l'approvazione del progetto definitivo è di competenza della Giunta e pertanto, per il medesimo, si procederà con successiva Delibera di Giunta;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare la variante in argomento nonché il Programma di Riordino Urbano ai sensi del novellato articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45;

Tenuto conto che la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 e il correlato Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.), verranno trasmessi al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Nord-

Ovest – Regione Autonoma della Sardegna per l'approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. n.28/1998 e ss.mm.ii.;

Considerato che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte della Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267) espresso dal Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Territoriale e Ambientale – Servizio 2 Urbanistica;

Dato atto altresì che la variante urbanistica in parola è stata analizzata in sede di Commissione consiliare competente;

Visti:

- il Piano Paesaggistico Regionale;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.28/1998 e ss.mm.ii.;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Ravvisata l'opportunità di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

Udita l'illustrazione dell'argomento, da parte dell'Assessore Emiliano Piras;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e mette in votazione la proposta in oggetto;

Per quanto sopra premesso;

Dato atto del seguente risultato della votazione, espressa per appello nominale, come proclamato dal Presidente;

Consiglieri presenti n. 11, favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. di approvare le premesse narrative, descrittive e motivazionali al presente dispositivo, ritenendole qui integralmente trasposte;

2. di approvare ai sensi del novellato articolo 20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 e il correlato del Programma Integrato per il Riordino Urbano della periferia "La Pietraia" di cui alla Legge Regionale 29 aprile 1994, n. 16, e all'articolo 40 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2023;

3. di approvare i seguenti elaborati tecnici a corredo della variante urbanistica in oggetto e del correlato Programma Integrato di Riordino Urbano (P.I.R.U.), che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

Variante PP zone B1-B2

1. Relazione_Variante aree standard PIRU

2. Fascicolo Illustrativo Variante aree standard PIRU
3. Tavola PP zone B1-B2 variante aree standard PIRU
4. SHP Variante_PP.rar

Programma – PIRU La Pietraia

5. P1_Relazione illustrativa_PIRU La Pietraia
6. P2_Fascicolo del Programma - analisi e strategia_PIRU La Pietraia
7. P3_Fascicolo progetti guida_PIRU La Pietraia

4. di dare atto che:

- la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 e il correlato Programma Integrato di Riordino Urbano verranno trasmessi al Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Nord-Ovest – Regione Autonoma della Sardegna – per l'approvazione ai sensi dell'art.9 comma 5 della L.R. 28/98 ss.mm.ii.n;
- la variante urbanistica al Piano Particolareggiato delle sotto zone B1 e B2 e il correlato Programma Integrato di Riordino Urbano entreranno in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS da parte della Regione della Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione definitiva;
- la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

5. di demandare al Dirigente del Settore Dirigente del Settore 4 – Pianificazione Territoriale e Ambientale – Servizio 2 Urbanistica gli adempimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;

6. Infine, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione espressa in forma palese, Consiglieri presenti n. 11, favorevoli all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott. Antonio Ara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
