

LEGENDA

**Hi4 - PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA** (Dark Blue)

**Hi3 - PERICOLOSITA' IDRAULICA ELEVATA** (Medium Blue)

**Hi2 - PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA** (Light Blue)

**Hi1 - PERICOLOSITA' IDRAULICA MODERATA** (Light Green)

**Hi\*** (Very Light Green)

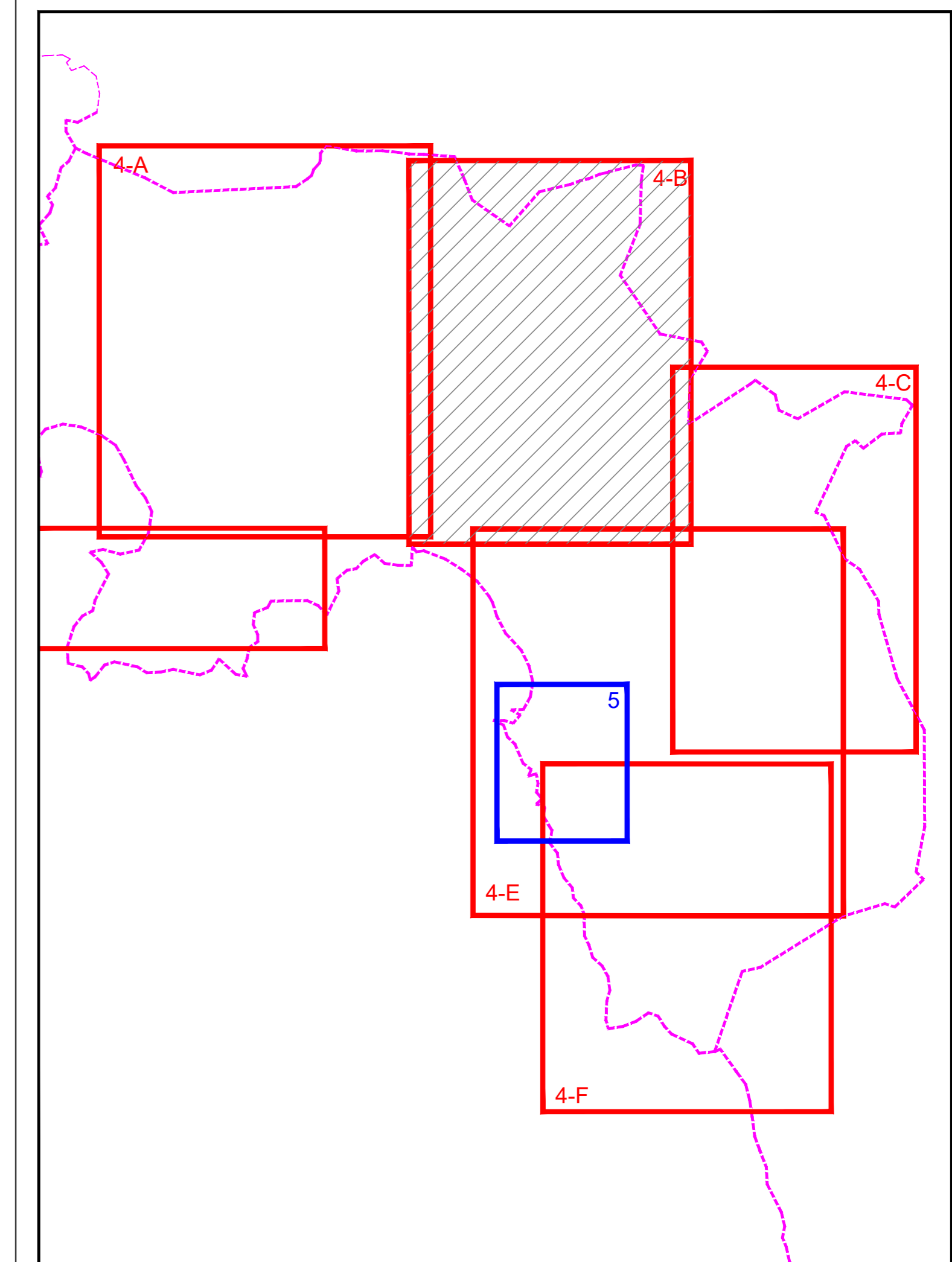
**Limite del dominio di calcolo sviluppato con modellazione matematica 2D come da Linee Guida dell'Autorità di Bacino (Art.8 comma 5septies N.A. del PAI)** (Red outline)

**SEZIONI MODELLO HEC-RAS** (Dashed line)

*Squater. I Comuni, a seguito degli studi di cui al comma 5bis, per le aree urbane (Hi\*) nelle quali Vp assume un valore inferiore o uguale a 0,75, applicano le norme d'uso stabilite dai piani urbanistici comunali generali ed attuativi, previa loro variante urbanistica di adeguamento per tener conto delle risultanze di tali studi. L'adeguamento dei piani urbanistici comunali generali ed attuativi è effettuato nel rispetto dei principi generali del PAI, con particolare riferimento agli articoli 16, 47 e 49 delle NA, con l'obiettivo di evitare la creazione di nuove situazioni di criticità, ridurre la vulnerabilità degli edifici esistenti, limitare l'impermeabilizzazione dei suoli e migliorare in modo significativo o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità dei sistemi di drenaggio urbano. Gli interventi, le opere e le attività sono realizzati previa loro specifica valutazione da parte dei Comuni, in sede di procedura di formazione dei titoli abilitativi, in relazione alle situazioni di criticità nelle aree (Hi\*) individuate.*

*Squinquies. In fase di adeguamento dei piani urbanistici comunali generali ed attuativi, i Comuni introducono per le aree di cui al comma 5 ter e 5 quater norme relative al divieto di realizzazione di nuovi volumi interrati e seminterrati, alla realizzazione di interventi di adeguamento e di misure di protezione locale ed individuale, alla dismissione obbligatoria e irreversibile dei locali interrati esistenti.*

QUADRO DI INSIEME - SCALA 1:100.000



**COMUNE DI ALGHERO**  
 PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE AL PAI, ex art. 37 comma 3 delle NTA del PAI a seguito di Studio di Assetto idraulico e geologico del territorio comunale

ELABORATO:

CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA IN ESITO ALLO STUDIO SETTORE NORD				TAVOLA	SCALA	
n°	REVISIONI	DATA	CTRL	4-B	1:10.000	
01	MODIFICA	Giugno 2021	FC			CODICE
02	Revisione	Novembre 2023	FC			NOTE

I Professionisti incaricati:  
**4E** Studio Associato 4E-INGEGNERIA  
 Dott. Ing. Fabio Cambula

Il Dirigente  
 Ing. Michele Fois

Ufficio del Piano Urbanistico  
 Arch. Angelo Manunta  
 Geom. Franco Cherchi

L'Assessore all'Urbanistica  
 Dott. Emiliano Piras

Il Sindaco:  
 Dott. Mario Conoci