



CIUTAT DE L'ALGUER  
CITTA' DI ALGHERO

# COMUNE DI ALGHERO

## PROVINCIA DI SASSARI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### VARIANTE AL PAI, ex art. 37 comma 3 delle NTA del PAI a seguito di Studio di Assetto idraulico e geologico del territorio comunale

ELABORATO :			
<b>RELAZIONE ASSEVERATA PARTE FRANA</b>			
REVISIONI			
n°	MODIFICA	DATA	CTRL
01	Consegna	Ott. 2022	FC
ALLEGATO			
<b>GEO-01</b>			
SCALA			
CODICE			
NOTE			

I Professionisti incaricati :



Studio Associato  
4E-INGEGNERIA  
Dott. Ing. Fabio Cambula

Il Dirigente

Ing. Michele Fois

Ufficio del Piano Urbanistico  
Arch. Angelo Manunta  
Geom. Franco Cherchi

Dott. Geol. Mario Alberto Antonini



L'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Emiliano Piras

Il Sindaco:  
Dott. Mario Conoci

## **INDICE**

1	PREMESSA.....	1
2	INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CARTOGRAFICO.....	2
3	PERICOLOSITÀ DA FRANA.....	3
3.1	Studio di dettaglio pericolosità da frana nel Sub Bacino n° 3 - Adozione Preliminare.....	3
3.2	Studio di dettaglio pericolosità da frana nel Sub Bacino n° 3 - Adozione Definitiva.....	3
3.3	Studio Comunale di assetto Idrogeologico ai sensi dell'Art. 8 – Comma 2 bis delle NTA del PAI – Adozione definitiva.....	3
4	VARIANTE AL PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 3, LETTERA B DELLE NTA DEL PAI – PARTE FRANA .....	4

## 1 PREMESSA

La presente relazione asseverata, a seguito di incarico conferito dall'Amministrazione Comunale, s'intende a integrazione e completamento dell'iter di pianificazione urbanistica del Comune di Alghero e del successivo già approvato adeguamento del PUC al PAI che trova la sua conclusione nell'iter di presentazione e approvazione della Variante Comunale al Piano Piano stralcio d'Assetto Idrogeologico per la parte della pericolosità da frana, unitamente a quella presentata per la parte idraulica ed estesa al tutto il territorio comunale.

Il presente documento ha lo scopo, in questa fase, di richiamare il già approvato Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica e di confermarlo come valido elemento di confronto tecnico e valutazione critica delle recenti e vigenti perimetrazioni della pericolosità da frana derivanti dall'adozione in via definitiva (Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale n°3 del 17.12.2015) della variante generale e revisione del P.A.I. della Regione Autonoma della Sardegna, di cui all'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione, inerente il sub bacino 3 di cui l'intero Comune di Alghero fa parte.

Tali considerazioni sono state rafforzate dall'analisi delle perimetrazioni del PAI sull'intero territorio comunale alla scala 1:10.000 e in ambito urbano alla scala dello strumento urbanistico 1:2.000 con il controllo e la condivisione delle perimetrazioni esistenti e hanno permesso di dare il via alla procedura di variante e aggiornamento del PAI, ai sensi dell'art. 37, comma 3, lettera b delle Norme di Attuazione, per quanto riguarda tutta la cartografia inerente la parte relativa alla pericolosità da frana.



## 2 INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E CARTOGRAFICO

Dal punto di vista geografico i limiti amministrativi del Comune di Alghero (SS), sono distinti a livello cartografico nelle seguenti tavole:

- 1:25.000, Carta Geologica di Base – Regione Sardegna;
- 1:25.000, Carta Topografica I.G.M. Tavoleta 458 sez. III “Isola Piana, ”Tavoleta 458 sez. II “Santa Maria la Palma”, Tavoleta 459 sez. III “URI”, Tavoleta 578 sez. IV “Capo Caccia”, Tavoleta 478 sez. I “Alghero”, Tavoleta 479 sez. IV “Villanova Monte Leone”, Tavoleta 479 sez. III “Pedra Etori”;
- 1:10.000, Carta Tecnica Regionale, Foglio 494110 “Baratz”, Foglio 495120 “Santa Maria la Palma”, Foglio 459090 “Olmedo” Foglio 458140 “Punta Cristallo”, Foglio 458150 “Monte Doglia”, Foglio 458160 “Fertilia Aeroporto”, Foglio 459130 “Olmedo Sud”, Foglio 478020 “Capo Caccia”, Foglio 478030 “Maristella”, Foglio 478040 “Alghero”, Foglio 479010 “Surigheddu”, Foglio 479020 “Putifigari”, Foglio 478080 “Calabona”, Foglio 479050 “Torre di Poglina”, Foglio 479060 “Villanova Monte Leone”, Foglio 479090 “Punta Ena Tunda”.

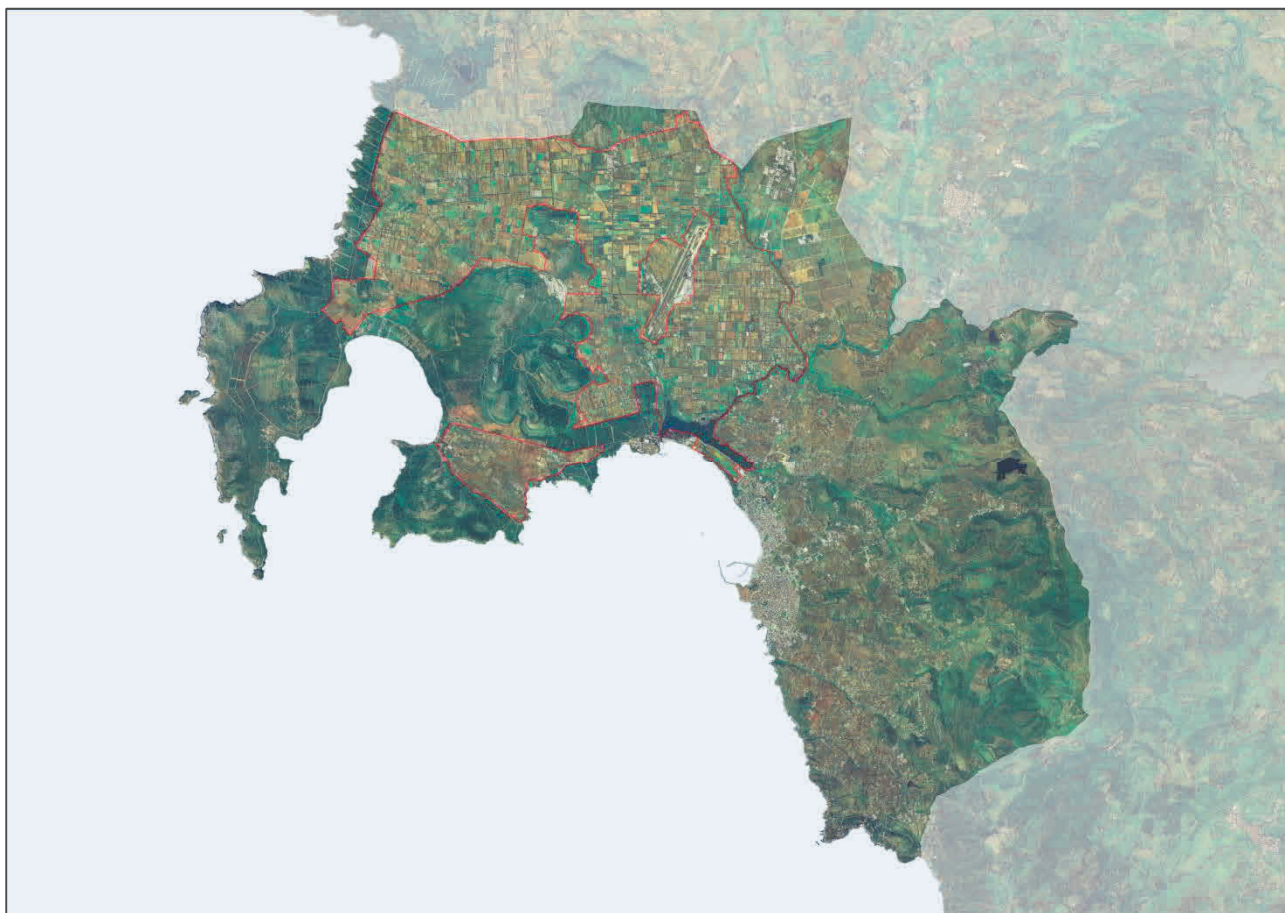


Figura 1 – Limiti amministrativi su base foto aerea – Fonte RAS

### **3 PERICOLOSITÀ DA FRANA**

Per ciò che attiene la cartografia PAI concernente la pericolosità da frana all'interno del Comune di Alghero, si fa riferimento alle perimetrazioni in vigore derivanti dalla Variante Generale.

Nel novembre 2011 infatti, ai sensi dell'art.37 comma 1 delle vigenti norme di attuazione, la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Regione Sardegna ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto dello "Studio di dettaglio e approfondimento del quadro conoscitivo della pericolosità e del rischio da frana nel Sub Bacino n°3 Coghinas – Mannu – Temo per un progetto di Variante Generale e di revisione del Piano.

#### **3.1 Studio di dettaglio pericolosità da frana nel Sub Bacino n° 3 - Adozione Preliminare**

Successivamente agli affidamenti e alla predisposizione di tali studi, il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con deliberazione n. 3 del 07 maggio 2014 ha approvato preliminarmente la variante al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) relativa al sub-bacino Coghinas – Mannu - Temo (sub-bacino 3) in cui ricade interamente il Comune di Alghero.

#### **3.2 Studio di dettaglio pericolosità da frana nel Sub Bacino n° 3 - Adozione Definitiva**

Preso atto degli studi già effettuati all'interno dei territori comunali e delle osservazioni di merito, così come quelli all'interno dei limiti amministrativi del Comune di Alghero, l'Autorità di Bacino ha approvato in via definitiva, con Deliberazione Regionale n°3 del Comitato Istituzionale del 17.12.2015, la variante relativa al sub-bacino 3. Preso atto degli studi già effettuati all'interno dei territori comunali e comunque delle osservazioni di merito, così come quelli all'interno dei limiti amministrativi del Comune di Alghero, l'Autorità di Bacino ha approvato in via definitiva, con Deliberazione Regionale n°3 del Comitato Istituzionale del 17.12.2015, la variante relativa al sub-bacino 3.

#### **3.3 Studio Comunale di assetto Idrogeologico ai sensi dell'Art. 8 – Comma 2 bis delle NTA del PAI – Adozione definitiva**

Nella fase di predisposizione del PUC di Alghero, coerentemente con gli Indirizzi per la pianificazione urbanistica prevista dal Titolo II delle Norme di Attuazione del Piano stralcio d'Assetto Idrogeologico della Regione Sardegna, è stato predisposto lo studio comunale ai sensi dell'Art. 8, Comma 2 bis delle NTA e per gli effetti delle prescrizioni delle Norme stesse di cui all'Articolo 4 Commi 5 e 6, sia per l'allineamento alla scala grafica dei perimetri esistenti in termini di pericolosità e rischio che per gli aspetti riguardanti la verifica della programmazione urbanistica con le condizioni di dissesto idrogeologico evidenziati dal PAI esistente.



Tale studio Comunale, preso atto delle perimetrazioni esistenti e delle considerazioni espresse, è stato approvato in via definitiva dall'Autorità di Bacino con Deliberazione Regionale n°13 del Comitato Istituzionale del 16.06.2020.

#### **4 VARIANTE AL PIANO STRALCIO DI BACINO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 3, LETTERA B DELLE NTA DEL PAI – PARTE FRANA**

Con la presente relazione asseverata, si fa seguito alla approvazione dello Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica redatto ai sensi dell'art.8 delle NTA del PAI, riferito al Piano Urbanistico Comunale della Città di Alghero e già approvato dall'Autorità di Bacino, allegando, alla parte idraulica, le presenti considerazioni sulle perimetrazioni della Pericolosità Geomorfologica e sulla derivata cartografia del Rischio da Frana.

Proprio in ragione dello studio approfondito condotto nell'area urbana e in tutto il territorio del Comune di Alghero e delle modifiche apportate dalla Variante Generale del sub bacino 3 è stato scelto come criterio programmatico, il mantenimento cautelativo delle perimetrazioni della pericolosità da frana della Variante Generale, già confermata in sede di adeguamento del PUC al PAI, non rilevando nuovi elementi di pericolosità né discrepanze di carattere geomorfologico eventualmente ascrivibili a possibili trasposizioni alla scala grafica della strumentazione pianificatoria vigente, dei perimetri delle aree a differente pericolosità (Hg4, Hg3, Hg2 e Hg1) e confermando l'attuale situazione di vincolo sugli elementi esistenti, così come previsti delle norme di salvaguardia di cui agli articoli 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI.

Le previsioni legate alla pianificazione urbanistica, così come approvate, non avranno nessuna influenza negativa sugli attuali livelli di pericolosità da frana così come perimetrata dalla variante generale adottata in via definitiva e si configurano, pertanto, coerenti con le finalità generali del P.A.I. prescritte nell'art. 1 delle "Norme di attuazione", non pregiudicando la fattibilità tecnico economica di eventuali opere di mitigazione che si intenderanno realizzare nelle aree rischio geomorfologico.

Dott. Geol. Mario Alberto Antonini

Dott. Ing. Fabio Cambula

