

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.28 FASCICOLO LUNGOMARE DANTE

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA



Ambito urbano	LUNGOMARE DANTE
Codice	V28
Percorso rilevato	intero lungomare (unico lato)
Data rilievo	17/09/2024
Totale criticità riscontrate	112
Costo eliminazione criticità	85.942,14 €
Priorità d'ambito	07/18

Attrattori



Disabilità interessate



CRITICITÀ RILEVATA

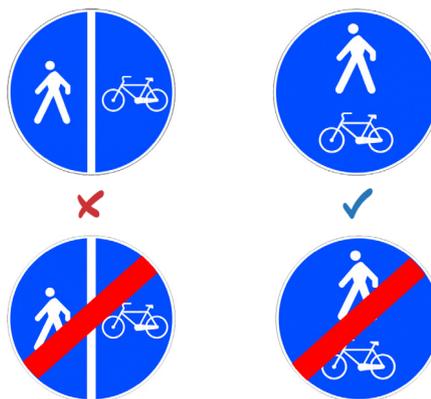
01.10 - Marciapiede o percorso con pista ciclabile non conforme.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Considerate le caratteristiche del contesto, si rende necessaria la modifica d'uso da "pista ciclabile contigua al marciapiede" a "percorso pedonale e ciclabile", da attuarsi mediante sostituzione della segnaletica verticale, come da prescrizioni del CdS e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	275,73 €

CRITICITÀ RILEVATA

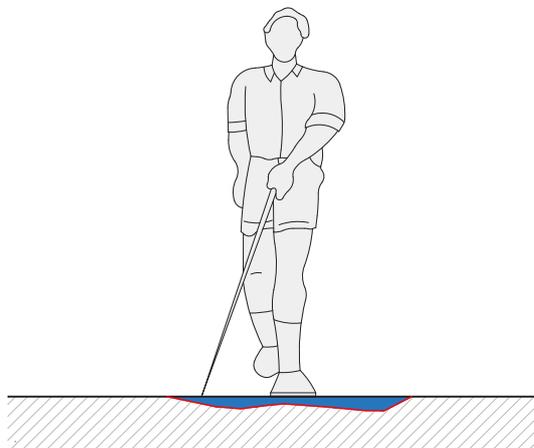
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	10	83,25 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

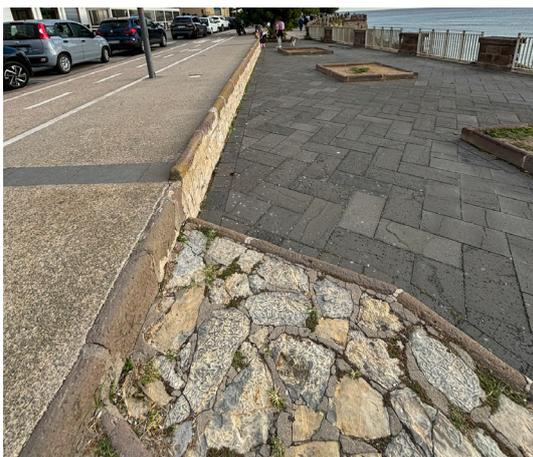
A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	9.711,95 €

CRITICITÀ RILEVATA

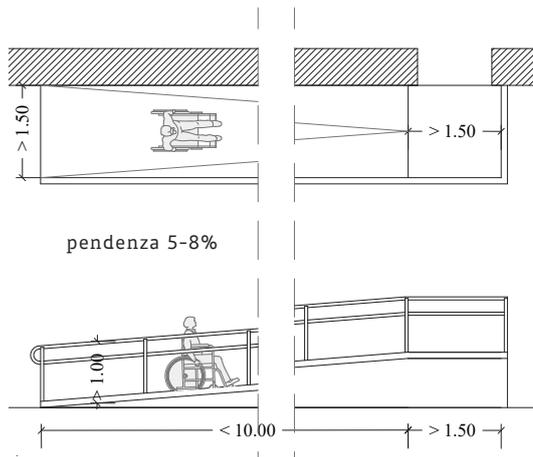
01.15 - Dislivello raccordato solo da gradini.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	10,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

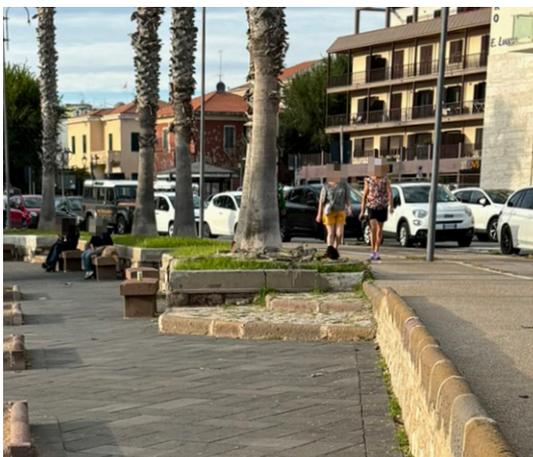
Realizzazione di rampa, larghezza min 0,90 m nei tratti lineari e 1,50 m nei pianerottoli (1 ogni 10 m), pendenza longitudinale tra 5% e 8%, priva di pendenza trasversale, dotata di parapetto h 1,00 m e cordolo h 0,10 m, pavimentazione antidrucciolo. Incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
502,32 €	5.023,20 €

CRITICITÀ RILEVATA

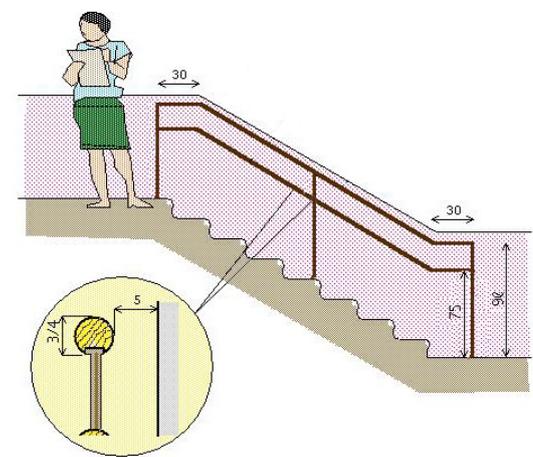
01.20 - Rampa o scala priva di corrimano.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	2,50 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

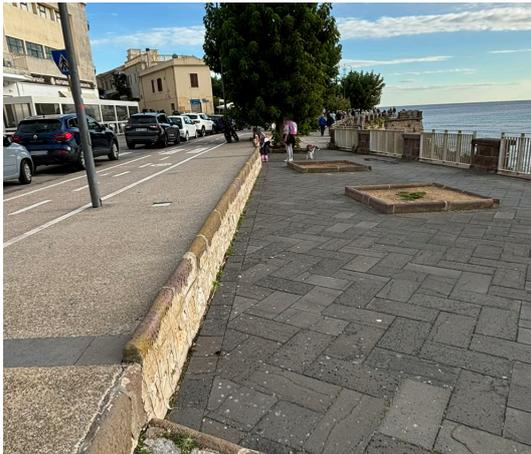
Inserimento di n. 2 corrimani da terra posti a 0,75 m e a 0,90 m dal piano di calpestio; 1 montante ogni metro. Ogni corrimano, prolungato di 0,30 m oltre il primo e l'ultimo gradino, sarà posto ad una distanza dalla parete compresa tra i 4 e i 5 cm e dovrà avere una finitura antiscivolo.



Costo unitario	Costo totale stimato
106,32 €	265,80 €

CRITICITÀ RILEVATA

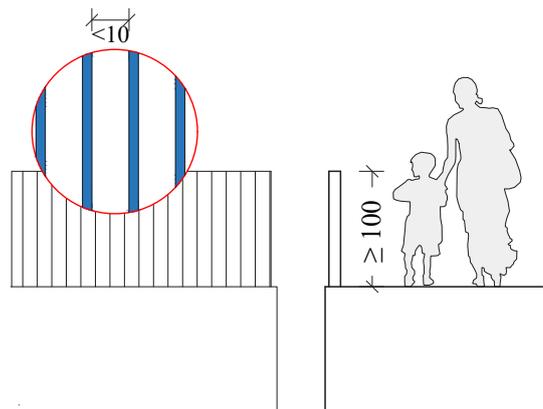
01.22 - Parapetto assente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	45,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

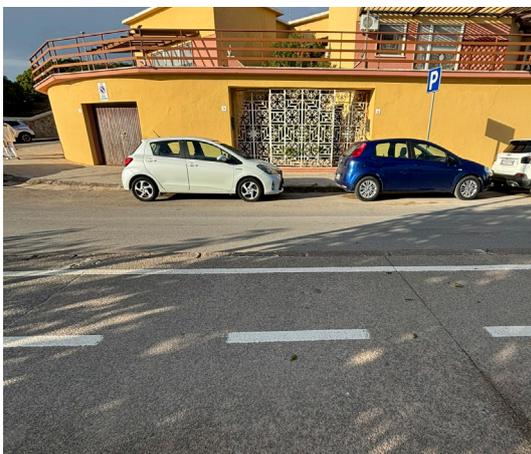
Posa di parapetto con altezza non inferiore a 100 cm e spazi vuoti tra gli elementi inattraversabili da sfera con diametro 10 cm, incluse opere murarie, demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
106,32 €	4.784,40 €

CRITICITÀ RILEVATA

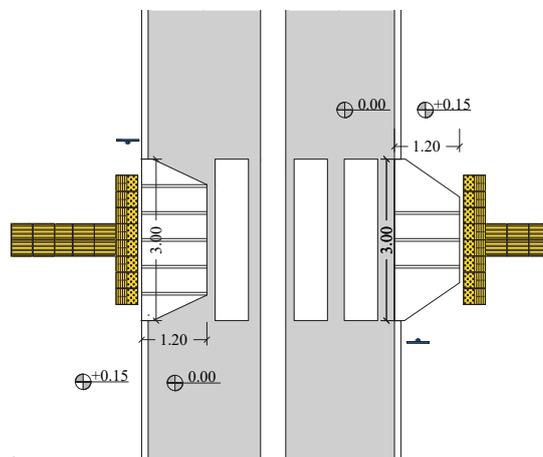
02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

G - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, ortogonale al marciapiede, con scivolo di raccordo misto, segnaletica orizzontale e verticale come da C.d.S., e segnaletica tattilo-plantare conforme all'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
1.738,18 €	1.738,18 €

CRITICITÀ RILEVATA

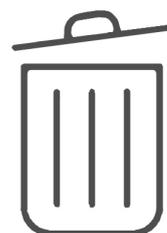
02.02 - Attraversamento pedonale in posizione non coerente o pericolosa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Eliminazione dell'attraversamento pedonale mediante cancellazione della segnaletica orizzontale. Si rimanda alla 02.01 per nuovo attraversamento in posizione congrua.



Costo unitario	Costo totale stimato
355,95 €	355,95 €

CRITICITÀ RILEVATA

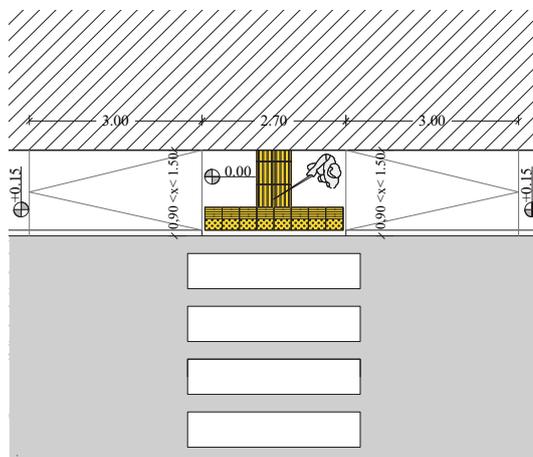
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	6.338,30 €

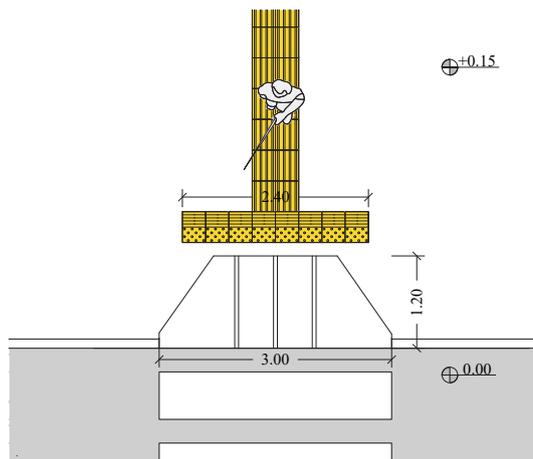


02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

C - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



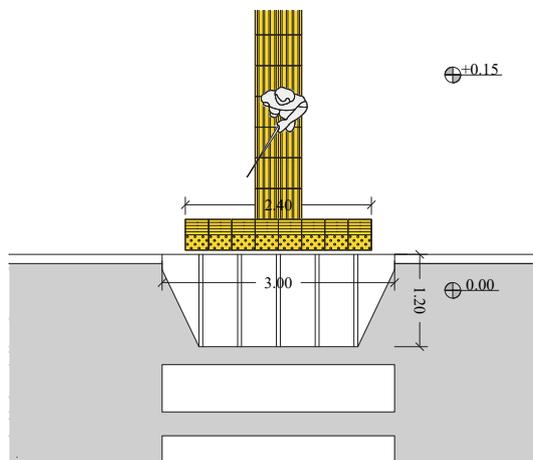
Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	3.701,36 €

02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	6	6

F - Realizzazione di raccordo tra le pavimentazioni, mediante posizionamento di rampetta, per collegarle a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
877,15 €	5.262,90 €



CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	7	7

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraure) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	3.105,76 €

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	26	26

B - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (simboli ciclabile e pedone), da porre alle estremità e almeno ogni 25 m.



Costo unitario	Costo totale stimato
214,65 €	5.580,90 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	24	24

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	6.617,52 €

CRITICITÀ RILEVATA

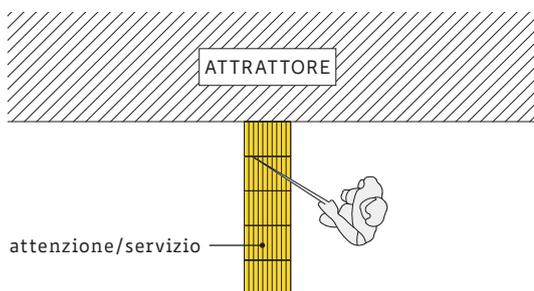
03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	28,00 m

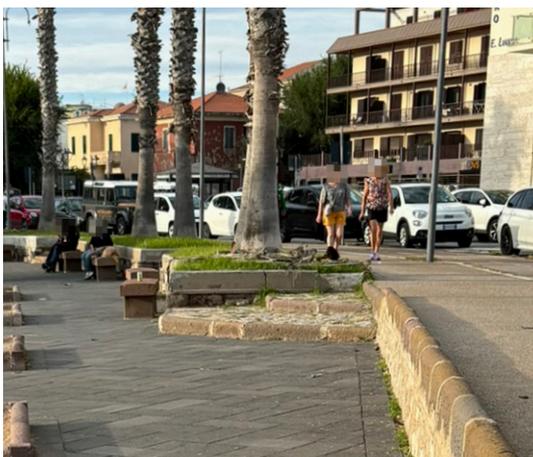
SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



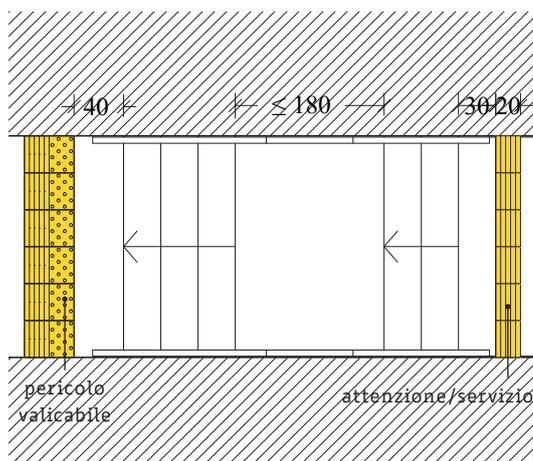
Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	6.068,16 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	5,20 m

C - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "pericolo valicabile" e "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



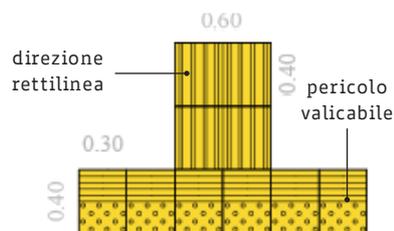
Costo unitario	Costo totale stimato
352,07 €	1.830,76 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	12	12

D - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	2.884,08 €



03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.

E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggio inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	9.714,84 €

CRITICITÀ RILEVATA

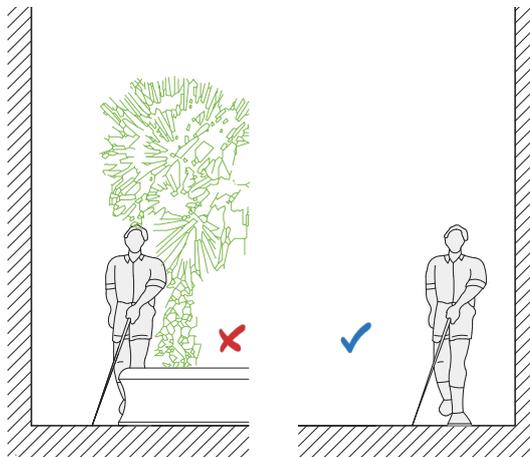
04.01 - Ostacolo generico ancorato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Rimozione di parte o tutta l'aiuola e realizzazione di area pavimentata in materiale analogo al marciapiede, raccordata ad esso a raso e senza discontinuità.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	4,00 mq



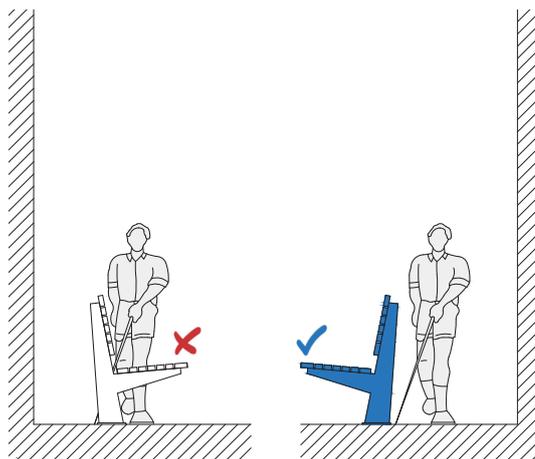
Costo unitario	Costo totale stimato
124,07 €	496,28 €

04.01 - Ostacolo generico ancorato.

F - Rimozione di panchina ancorata e suo riposizionamento in area esterna al marciapiede/percorso/attraversamento (larghezza libera per il passaggio min 0,90 m). Inclusa eliminazione e rifacimento del plinto interrato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1



Costo unitario	Costo totale stimato
77,44 €	77,44 €

CRITICITÀ RILEVATA

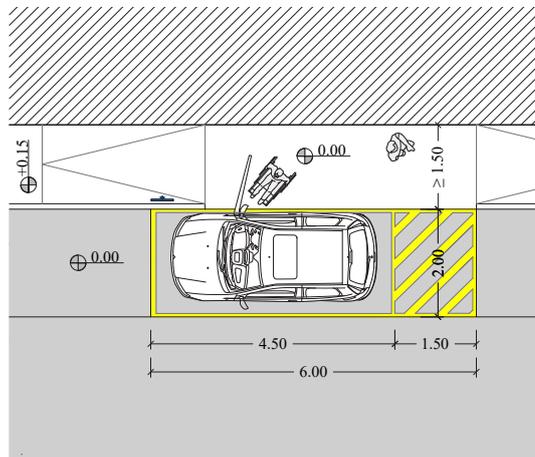
SOLUZIONE PROGETTUALE

06.01 - Parcheggio disabili non presente.

C - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Inclusive demolizioni e ripristini.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	3	3



Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	7.635,33 €



CRITICITÀ RILEVATA

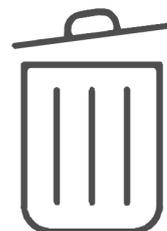
06.02 - Parcheggio disabili in posizione non corente o pericolosa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Eliminazione del parcheggio disabili mediante cancellazione della segnaletica orizzontale e rimozione della segnaletica verticale. Si rimanda alla 06.01 per nuovo parcheggio disabili in posizione congrua.



Costo unitario	Costo totale stimato
214,05 €	214,05 €

CRITICITÀ RILEVATA

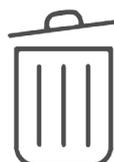
06.05 - Parcheggi in posizione non coerente o pericolosa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	4	225,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Eliminazione dei parcheggi mediante cancellazione della segnaletica orizzontale e rimozione della segnaletica verticale. Realizzazione di nuovi in posizione congrua (lato mare), mediante realizzazione di segnaletica orizzontale come da norme del C.d.S.



Costo unitario	Costo totale stimato
18,93 €	4.259,25 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale. www.biancoeneroedizioni.com

