

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.25 FASCICOLO VIA SANT'ANNA

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA



Ambito urbano	VIA SANT'ANNA
Codice	V25
Percorso rilevato	intera via (unico lato)
Data rilievo	01/07/2024
Totale criticità riscontrate	21
Costo eliminazione criticità	90.129,05 €
Priorità d'ambito	07/18

Attrattori



Disabilità interessate



CRITICITÀ RILEVATA

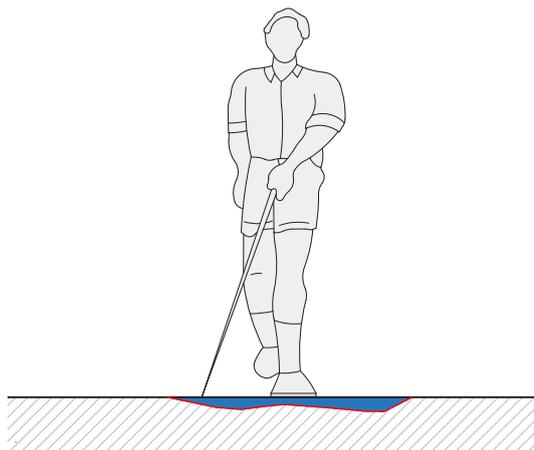
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	45,00 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	5.249,70 €

CRITICITÀ RILEVATA

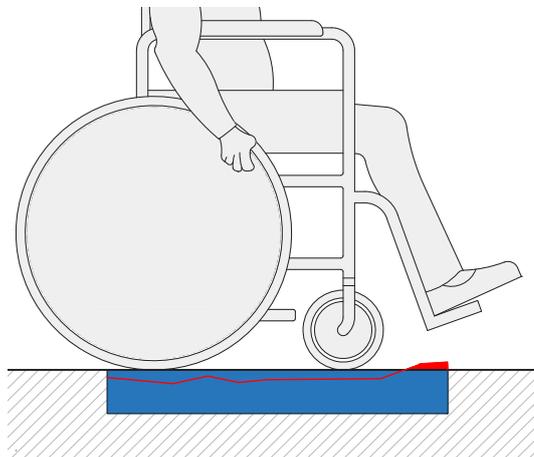
01.13 - Chiusino, caditoia o griglia non a raso rispetto alla pavimentazione.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	0,10 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Modifica del pozzetto o di altro manufatto di supporto al fine di riposizionare il chiusino, la caditoia o la griglia a raso rispetto alla quota della pavimentazione esistente, incluso il rifacimento della superficie circostante per il raccordo senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti.



Costo unitario	Costo totale stimato
229,50 €	22,95 €

CRITICITÀ RILEVATA

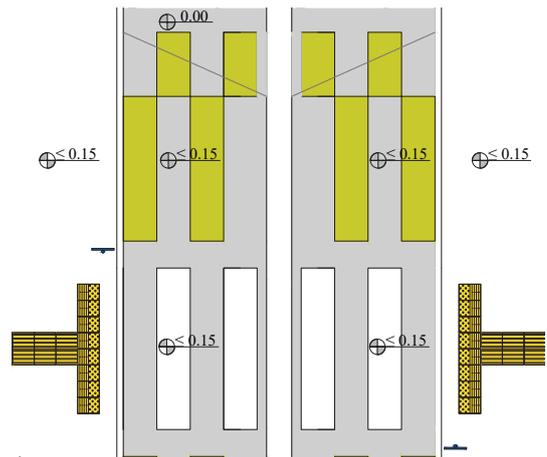
02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

D - Realizzazione di attraversamento pedonale rialzato, con larghezza che consenta il completo stazionamento del mezzo, raccordato senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con segnaletica verticale e orizzontale conforme al C.d.S. e segnaletica tattilo-plantare conforme all'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



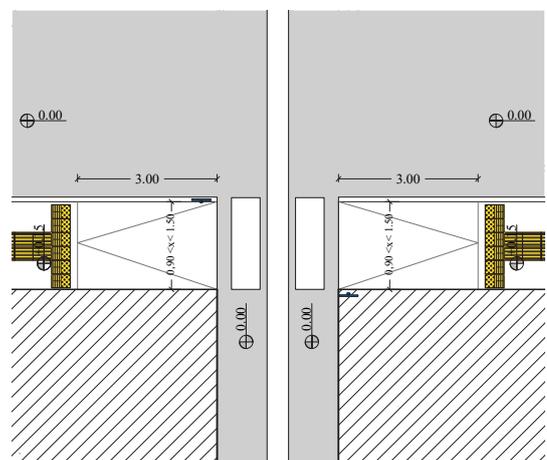
Costo unitario	Costo totale stimato
14.492,44 €	14.492,44 €

02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

E - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, con rampe di raccordo in continuità col marciapiede, prive di p. trasversale e p. longitudinale $< 5\%$ (max 8%), dotato di segnaletica orizzontale e verticale conforme al C.d.S. e segnaletica tattilo-plantare come da prescrizioni d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
4.225,74 €	4.225,74 €



CRITICITÀ RILEVATA

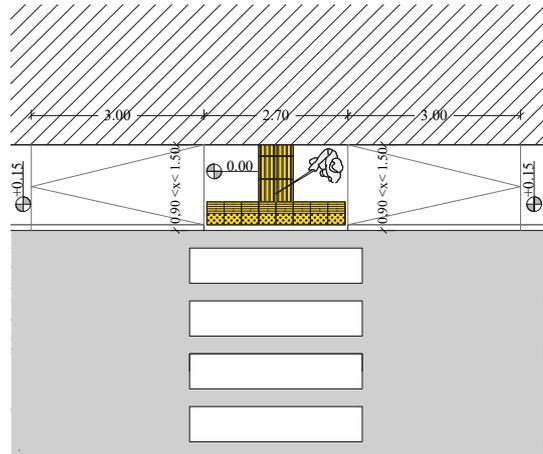
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	4	4

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	12.676,60 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	3	3

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraure) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	1.331,04 €



CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	551,46 €

CRITICITÀ RILEVATA

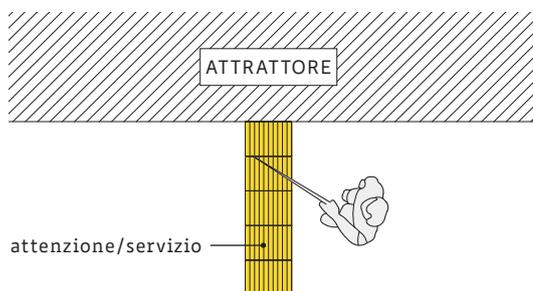
03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2,90 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	628,49 €



03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



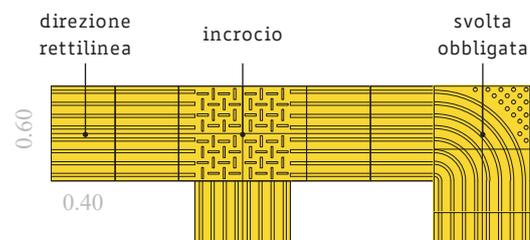
Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	6.476,56 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	168,00 m

F - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	41.490,96 €

CRITICITÀ RILEVATA

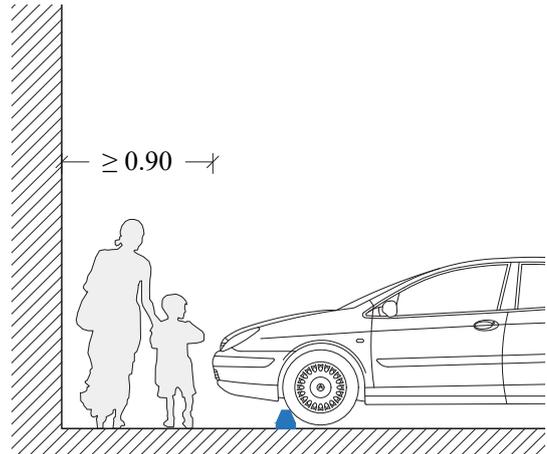
04.06 - Ostacolo costituito da occupazione da parte di veicoli.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	6

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Posa di delimitatore di parcheggio in gomma.



Costo unitario	Costo totale stimato
73,00 €	438,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

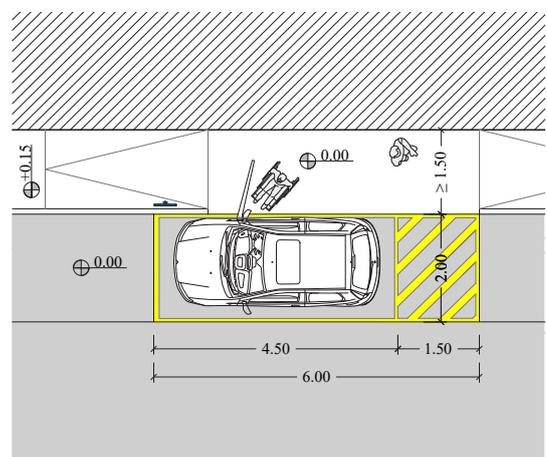
06.01 - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Includere demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	2.545,11 €



Ambito edilizio	I.C. 3 "SANT'ANNA"
Codice	A18
Data rilievo	01/07/2024
Totale criticità riscontrate	14
Costo eliminazione criticità	37.979,99 €
Priorità d'ambito	10/11

Disabilità interessate

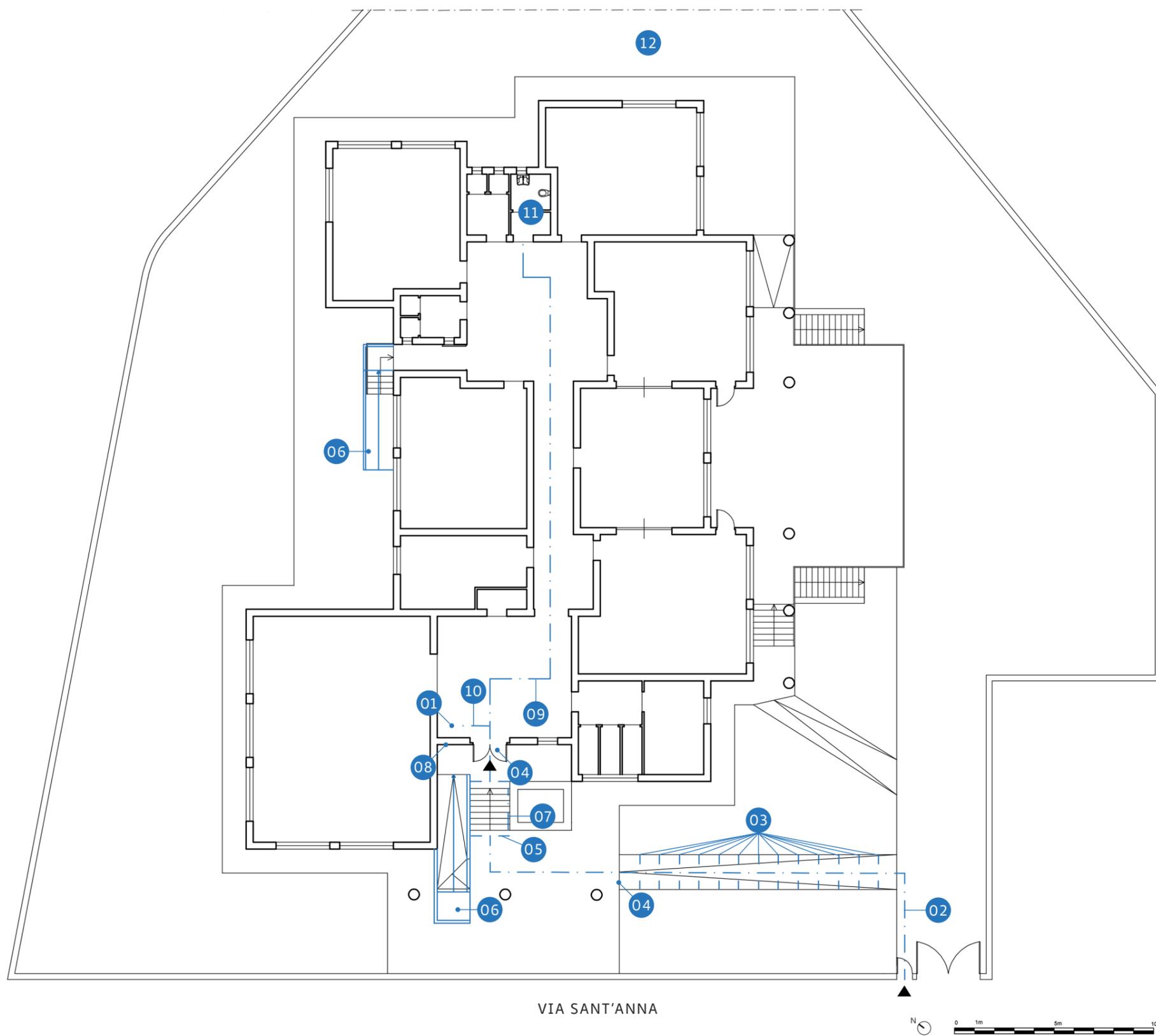




I.C. 3 "SANT'ANNA"

PIANTA

- Criticità puntuale
- Criticità lineare
- Criticità areale



CRITICITÀ RILEVATA

01 - Mappa tattile non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

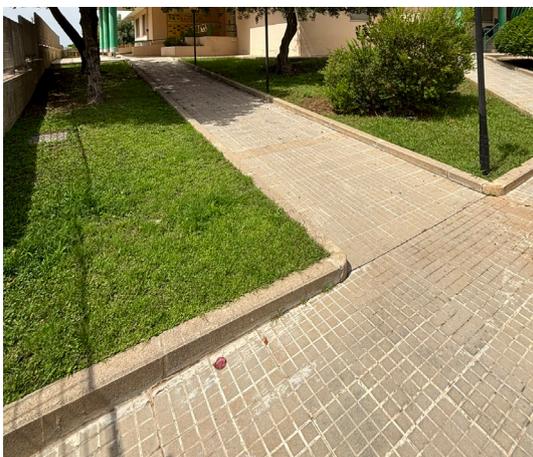
Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	3.238,28 €

CRITICITÀ RILEVATA

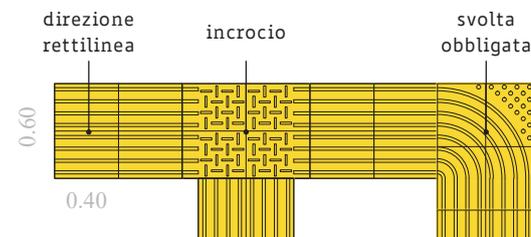
02 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	29,50 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	7.285,62 €

CRITICITÀ RILEVATA

03 - Pavimentazione sdruciolevole.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	22,75 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di nastro antiscivolo, larghezza 5 cm, efficace su calcestruzzo (con vernice e primer), piastrelle resilienti, superfici in metallo e porose (con primer). Compreso il primer.



Costo unitario	Costo totale stimato
22,10 €	502,78 €

CRITICITÀ RILEVATA

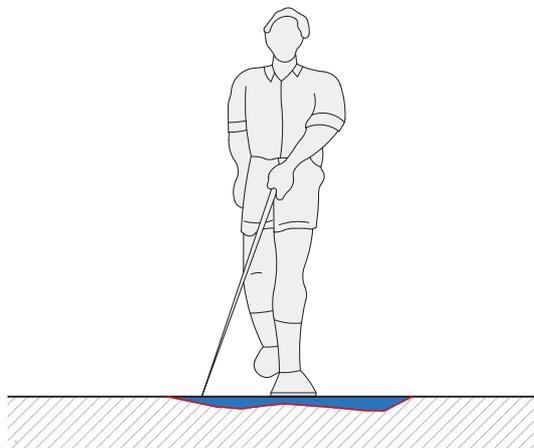
04 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	2	6,00 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	699,96 €

CRITICITÀ RILEVATA

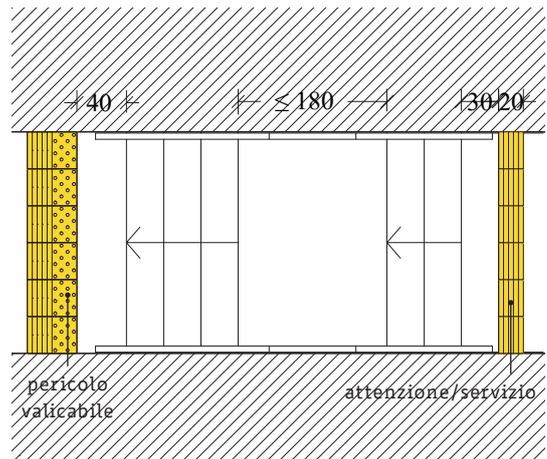
05 - Segnaletica tattilo plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	4,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "pericolo valicabile" e "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
352,07 €	1.408,28 €

CRITICITÀ RILEVATA

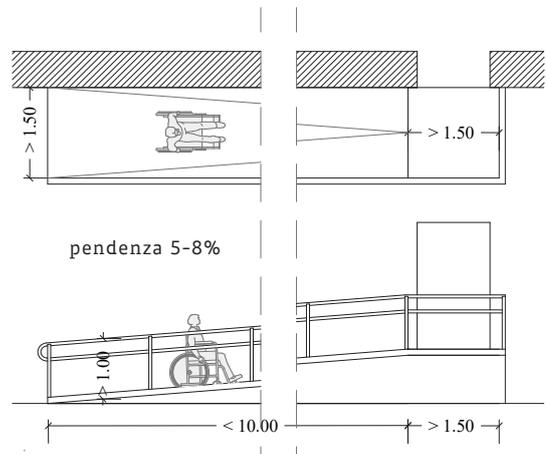
06 - Rampa non conforme o non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	9,50 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Realizzazione di nuova rampa, larghezza min 0,90 m nei tratti lineari e 1,50 m nei pianerottoli (1 ogni 10 m), pendenza longitudinale tra 5% e 8%, priva di pendenza trasversale, dotata di parapetto h 1,00 m e cordolo h 0,10 m, pavimentazione antidirrucciolo. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
502,32 €	4.772,04 €

CRITICITÀ RILEVATA

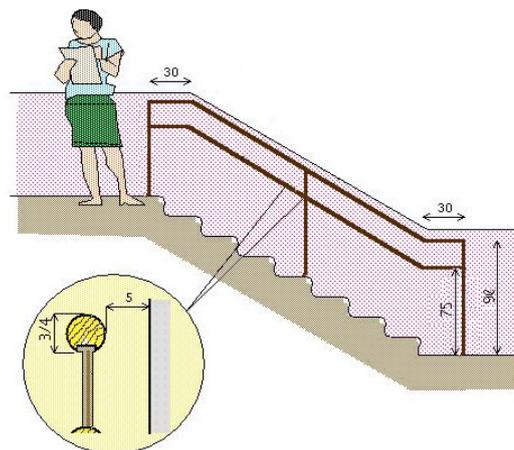
07 - Corrimano non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	2,70 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di n. 2 corrimani da terra posti a 0,75 m e a 0,90 m dal piano di calpestio; 1 montante ogni metro. Ogni corrimano, prolungato di 0,30 m oltre il primo e l'ultimo gradino, sarà posto ad una distanza dalla parete compresa tra i 4 e i 5 cm e dovrà avere una finitura antiscivolo.



Costo unitario	Costo totale stimato
106,32 €	287,06 €

CRITICITÀ RILEVATA

08 - Campanello ribassato non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di campanello posizionato ad altezza compresa tra 1,10-1,30 m dal piano di calpestio.



Costo unitario	Costo totale stimato
82,00 €	82,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

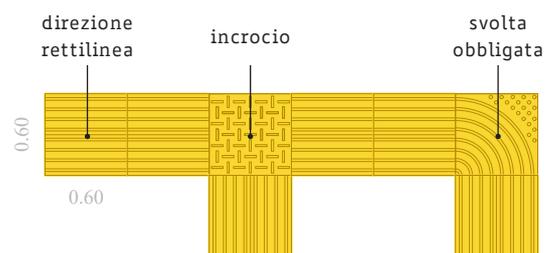
09 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	29,10 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

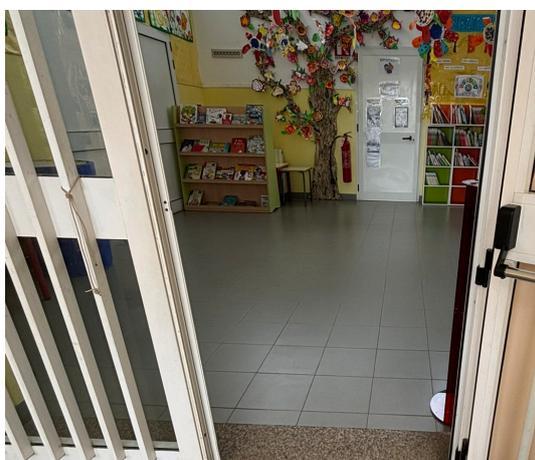
Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
192,63 €	5.605,53 €

CRITICITÀ RILEVATA

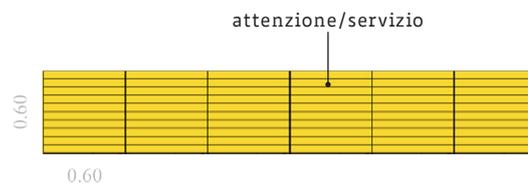
10 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	2,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
176,13 €	352,26 €

CRITICITÀ RILEVATA

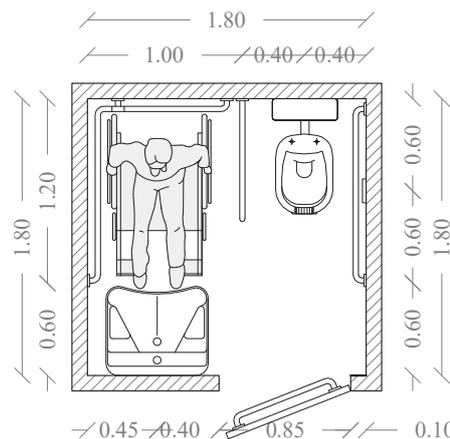
11 - Bagno disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Realizzazione di bagno disabili completo di lavabo, wc, kit accessori igienici per disabili, specchio reclinabile e campanello tipo a cordone. Rimozione degli arredi non congrui.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.746,18 €	3.746,18 €

CRITICITÀ RILEVATA

12 - Giochi inclusivi non presenti.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di giochi inclusivi tipo altalena a due posti con seggiolino disabili e tipo molla con sagoma tridimensionale e schienale, posati su tappeto antitrauma.



Costo unitario	Costo totale stimato
10.000,00 €	10.000,00 €



Ambito edilizio	COMUNE DI ALGHERO
Codice	A19
Data rilievo	02/07/2024
Totale criticità riscontrate	23
Costo eliminazione criticità	46.112,16 €
Priorità d'ambito	09/11

Disabilità interessate



Credits: Google Maps



COMUNE DI ALGHERO

PIANTA PIANO TERRA

- nn Criticità puntuale
- nn Criticità lineare
- nn Criticità areale

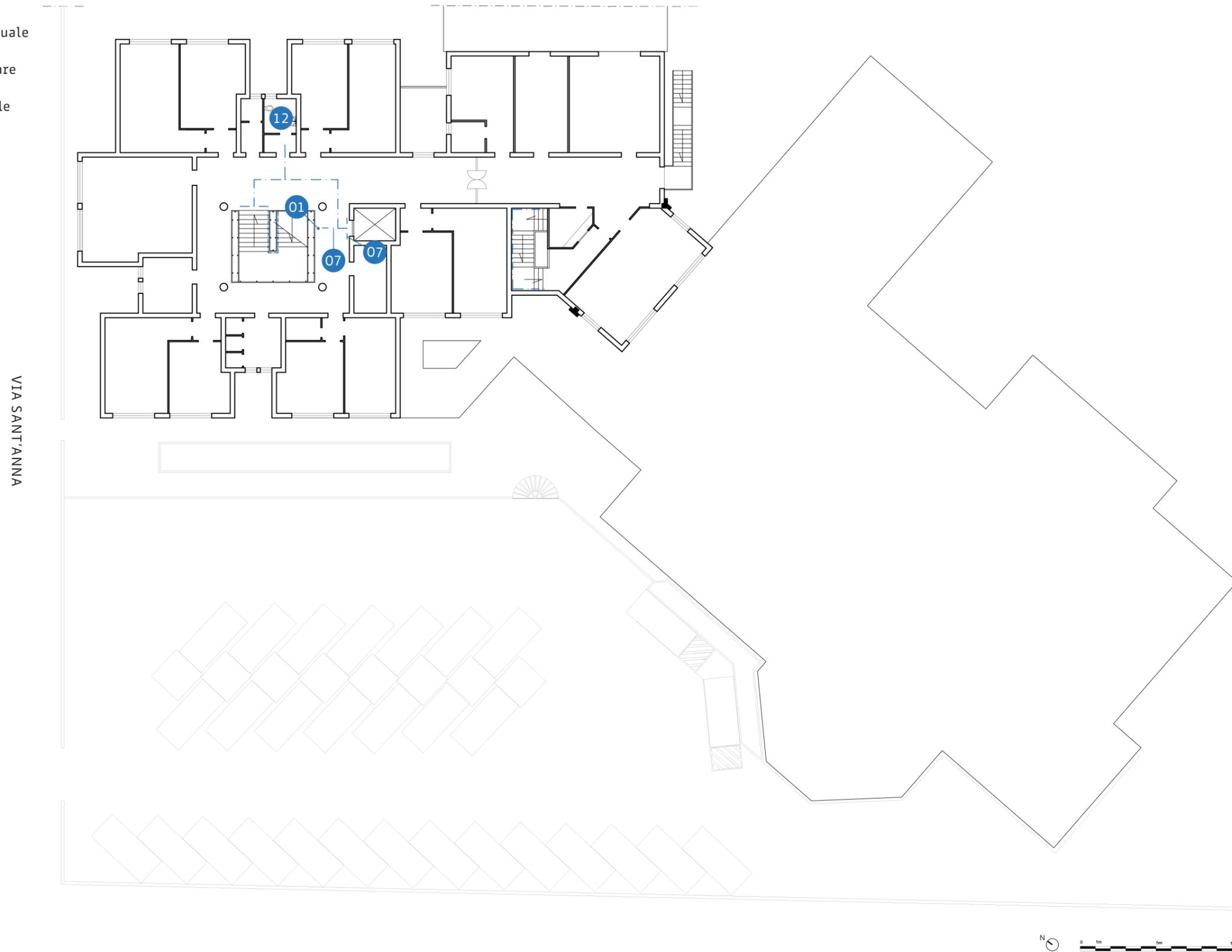




COMUNE DI ALGHERO

PIANTA PIANO PRIMO

- Criticità puntuale
- Criticità lineare
- Criticità areale



CRITICITÀ RILEVATA

01 - Mappa tattile non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di mappa tattile, installata su leggio inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	6.476,56 €

CRITICITÀ RILEVATA

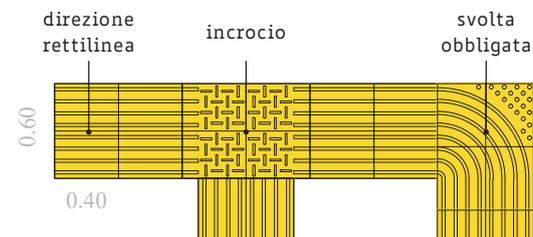
02 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	38,50 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	9.508,35 €

CRITICITÀ RILEVATA

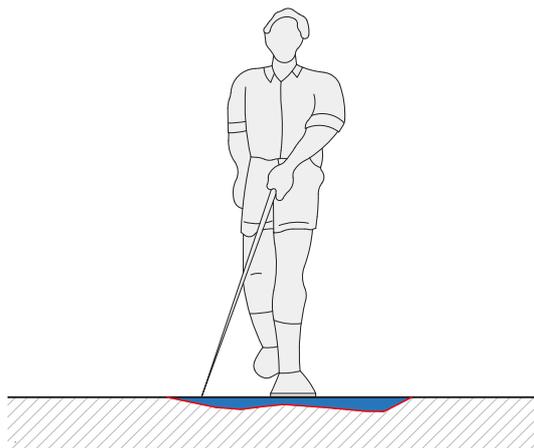
03 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	1,08 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	125,99 €

CRITICITÀ RILEVATA

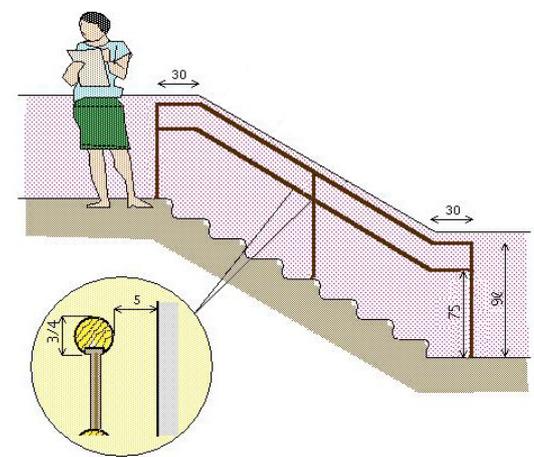
04 - Corrimano non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	5,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di n. 2 corrimani da terra posti a 0,75 m e a 0,90 m dal piano di calpestio; 1 montante ogni metro. Ogni corrimano, prolungato di 0,30 m oltre il primo e l'ultimo gradino, sarà posto ad una distanza dalla parete compresa tra i 4 e i 5 cm e dovrà avere una finitura antiscivolo.



Costo unitario	Costo totale stimato
106,32 €	531,60 €

CRITICITÀ RILEVATA

05 - Campanello ribassato non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

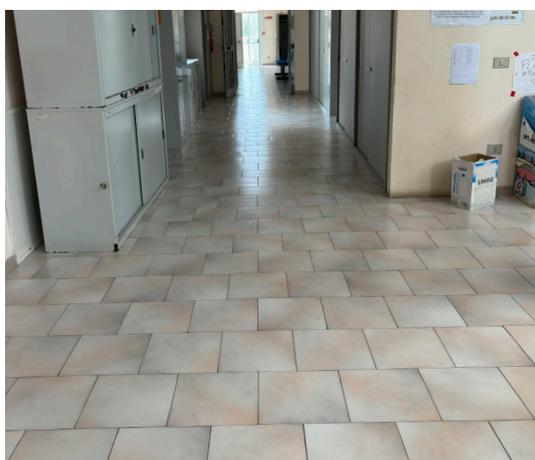
Inserimento di campanello posizionato ad altezza compresa tra 1,10-1,30 m dal piano di calpestio.



Costo unitario	Costo totale stimato
82,00 €	82,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

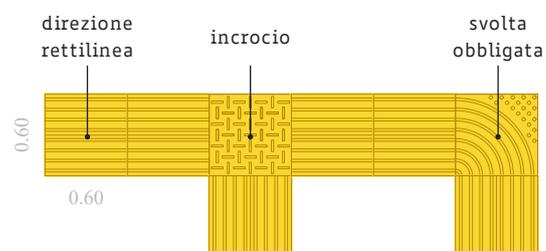
06 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	95,25 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e/o "svolta obbligata" e/o "incrocio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
192,63 €	18.348,01 €

CRITICITÀ RILEVATA

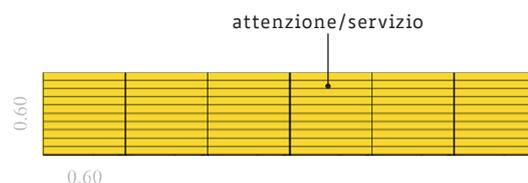
07 - Segnaletica tattilo-plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	6	7,50 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



Costo unitario	Costo totale stimato
176,13 €	1.320,98 €

CRITICITÀ RILEVATA

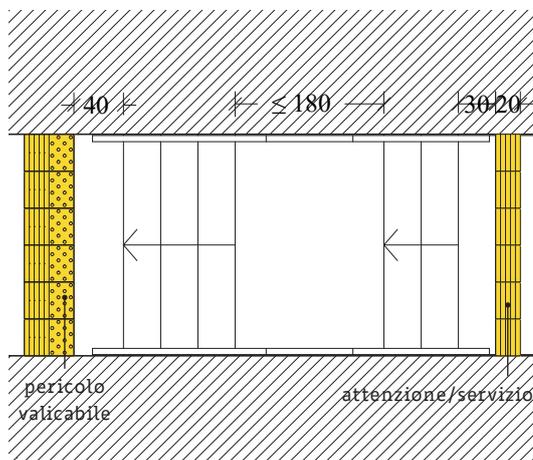
08 - Segnaletica tattilo plantare non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	4,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "pericolo valicabile" e "attenzione/servizio", in PVC adesivo a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione.



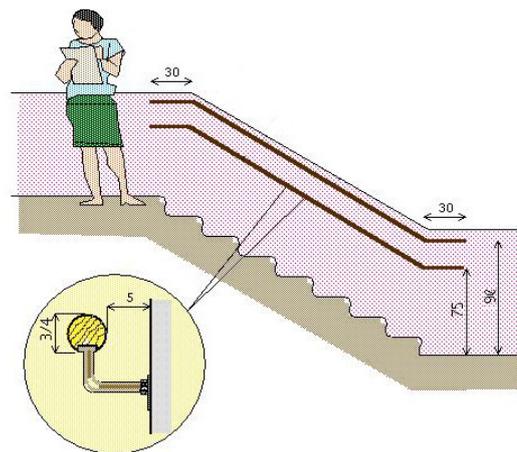
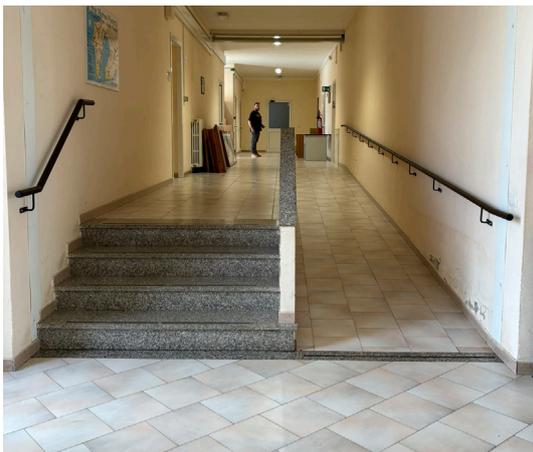
Costo unitario	Costo totale stimato
287,08 €	1.148,32 €

CRITICITÀ RILEVATA

09 - Corrimano non adeguato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di n. 2 corrimani a muro posti a 0,75 m e a 0,90 m dal piano di calpestio. Ogni corrimano, prolungato di 0,30 m oltre il primo e l'ultimo gradino, sarà posto ad una distanza dalla parete compresa tra i 4 e i 5 cm e dovrà avere una finitura antiscivolo.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	4	28,50 m

Costo unitario	Costo totale stimato
70,96 €	2.022,36 €

CRITICITÀ RILEVATA

10 - Bancone non conforme.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Rimozione del bancone esistente e inserimento di nuovo avente un secondo piano di appoggio posto ad una altezza di 0,90 m dal piano di calpestio, sporgente 0,50 m dalla parete divisoria e privo di parti taglienti e spigoli vivi.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	2	2

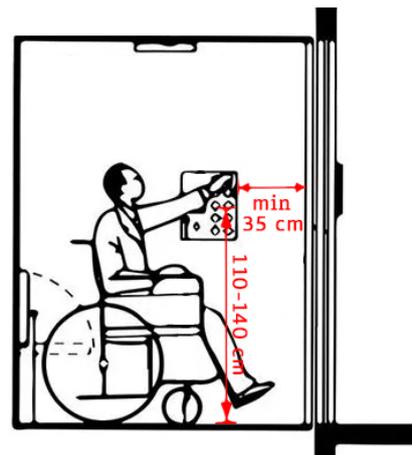
Costo unitario	Costo totale stimato
1.596,00 €	3.192,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

11 - Ascensore con pulsantiera e bottoniere non conformi.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Sostituzione della pulsantiera interna con una avente anche scritte in braille, posta ad un'altezza compresa tra i 1,10-1,40 m dal piano di calpestio e una distanza minima dalla porta di ingresso di 0,35 m, e delle bottoniere di piano.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

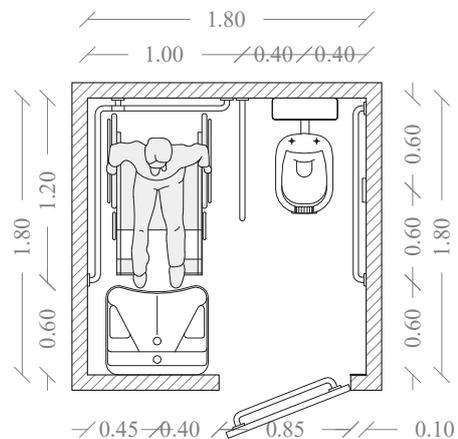
Costo unitario	Costo totale stimato
1.190,00 €	1.190,00 €

CRITICITÀ RILEVATA

12 - Bagno disabili non adeguato.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Inserimento di kit accessori igienici per disabili, di campanello tipo a cordone e di specchio abbassato vicino a bordo o reclinabile. Rimozione degli arredi non congrui.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	2	2

Costo unitario	Costo totale stimato
1.083,00 €	2.166,00 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale. www.biancoeneroedizioni.com

