

COMUNE DI ALGHERO

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO URBANISTICA



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

05.18 FASCICOLO VIA SANT'AGOSTINO

Progettisti incaricati

ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA

Architetti Associati Piazze_Cartamantiglia
capogruppo mandataria

ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS

mandante

PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

ING. ELISABETTA SPIGA



Ambito urbano	VIA SANT'AGOSTINO
Codice	V18
Percorso rilevato	intera via (unico lato)
Data rilievo	21/08/2024
Totale criticità riscontrate	116
Costo eliminazione criticità	170.057,79 €
Priorità d'ambito	10/18

Attrattori



Disabilità interessate





CRITICITÀ RILEVATA

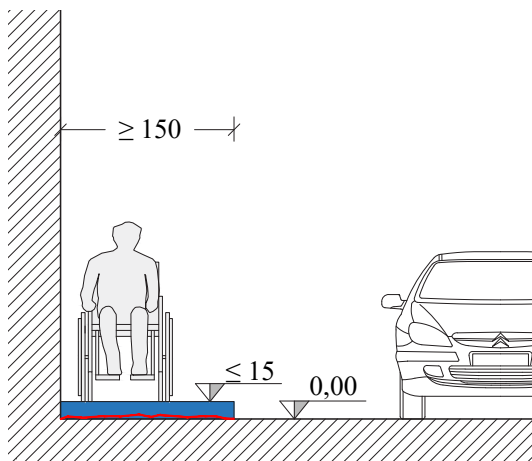
01.01 - Marciapiede o percorso non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	21,00 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Realizzazione di marciapiede/percorso, in materiale in linea con il contesto e cordolo a contrasto cromatico, da raccordare a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini. Larghezza min 150 cm, pendenza trasversale max 1%, dislivello da sede stradale max 15 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	3.865,47 €

CRITICITÀ RILEVATA

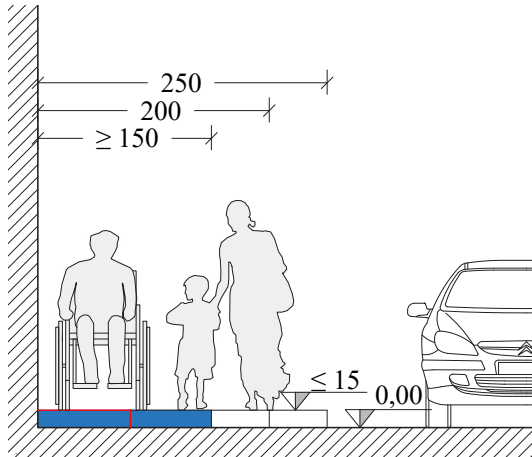
01.02 - Marciapiede o percorso con larghezza <90 cm.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	26,10 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Allargamento del marciapiede/percorso in materiale analogo all'esistente, da raccordare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con cordolo a contrasto cromatico, incluse demolizioni e ripristini. Larghezza min 150 cm, p. trasversale max 1%, dislivello da sede stradale max 15 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	4.804,23 €

CRITICITÀ RILEVATA

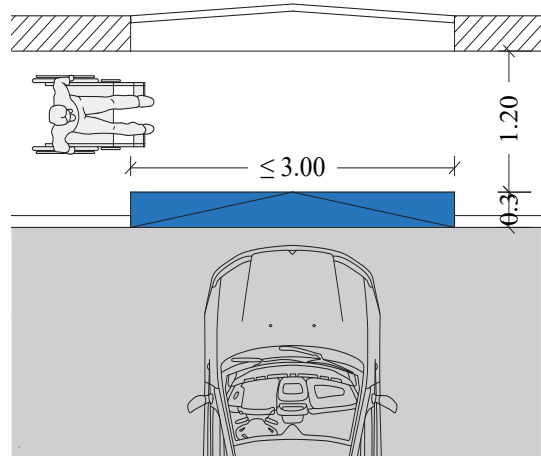
01.09 - Marciapiede o percorso interrotto o con pendenze per passo carraio.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	8,10 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione del tratto interrotto o con pendenze per passo carraio, realizzazione di marciapiedi in continuità e, lato carreggiata, di rampa carrabile, in cls, con larghezza max 30 cm. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
396,38 €	3.210,68 €

CRITICITÀ RILEVATA

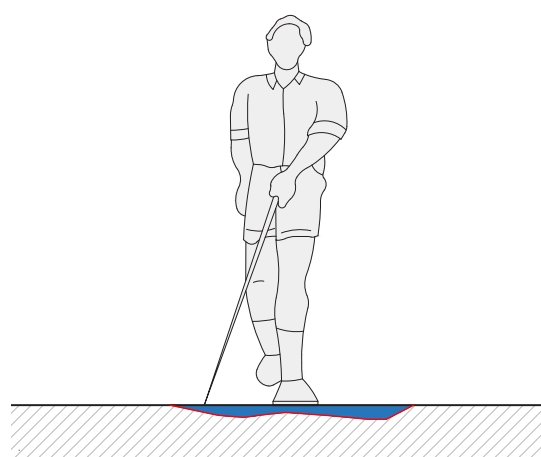
01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	11	150,50 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



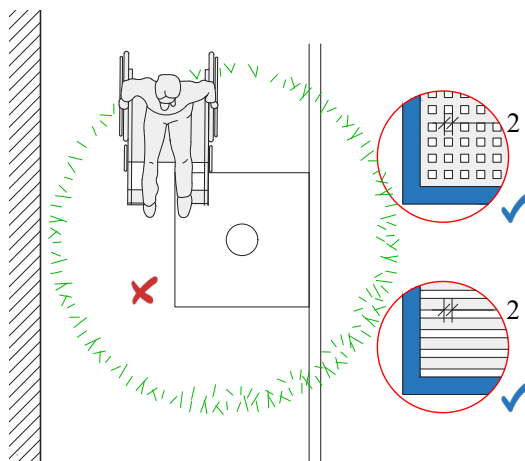
Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	17.557,33 €

01.11 - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	7	7

B - Allargamento della superficie del marciapiede/percorso mediante inserimento a raso nella pavimentazione di griglia di protezione piante, inghisa, avente superficie piana, fori non attraversabili da una sfera di diametro di 2 cm e posti trasversalmente al senso di marcia.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.924,32 €	20.470,24 €

CRITICITÀ RILEVATA

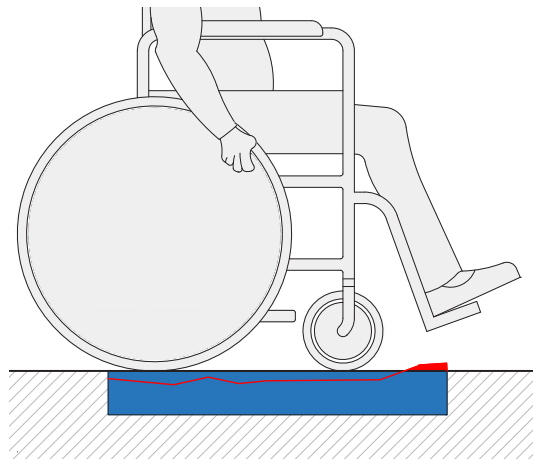
01.13 - Chiusino, caditoia o griglia non a raso rispetto alla pavimentazione.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	0,81 mq

SOLUZIONE PROGETTUALE

Modifica del pozzetto o di altro manufatto di supporto al fine di riposizionare il chiusino, la caditoia o la griglia a raso rispetto alla quota della pavimentazione esistente, incluso il rifacimento della superficie circostante per il raccordo senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti.



Costo unitario	Costo totale stimato
229,50 €	185,90 €

CRITICITÀ RILEVATA

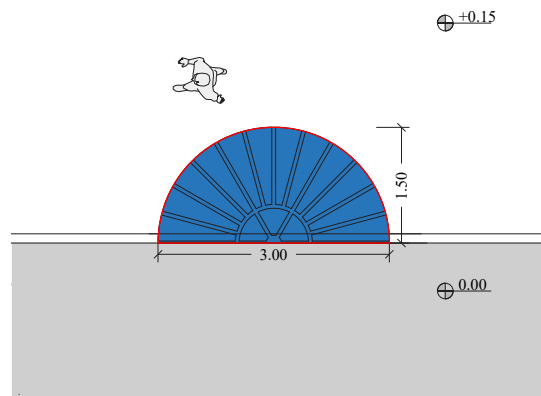
01.17 - Marciapiede o percorso con raccordo non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	10	10

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione dello scivolo di raccordo a ventaglio e rifacimento del marciapiede, in materiale analogo all'esistente, per ripristinare la continuità del percorso, da collegare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con cordolo laterale, incluse demolizioni e ripristini. P. trasversale max 1%.



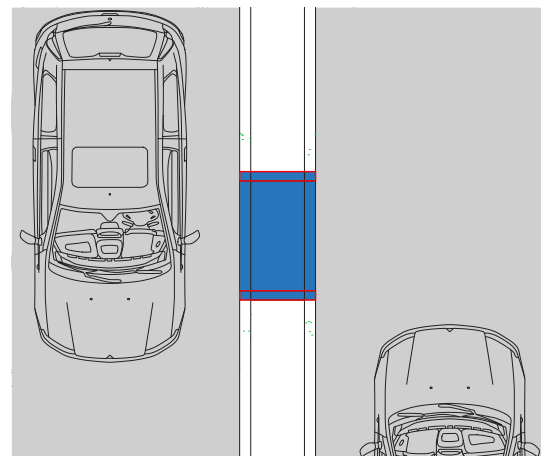
Costo unitario	Costo totale stimato
651,85 €	6.518,50 €

01.17 - Marciapiede o percorso con raccordo non coerente.

D - Ripristino del raccordo.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	5,40 mq



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	993,98 €

CRITICITÀ RILEVATA

02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

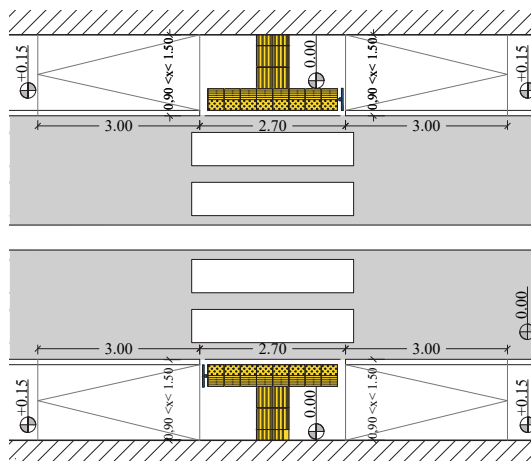
02.01 - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

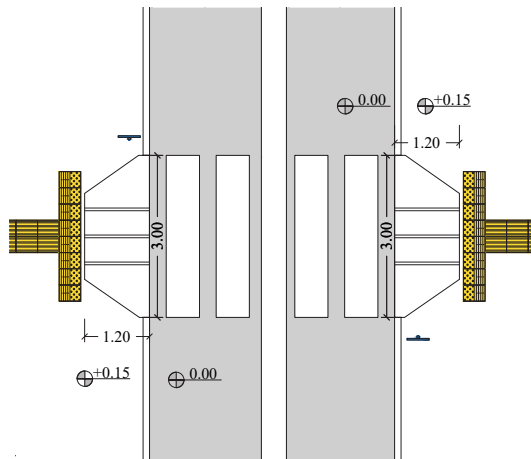
SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, con area in piano e rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di p. trasversale e con p. longitudinale <5% (max 8%); segnaletica orizzontale e verticale conforme al C.d.S., e segnaletica tattilo-plantare come da Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
7.018,71 €	7.018,71 €

C - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, ortogonale al marciapiede, con scivolo di raccordo, segnaletica orizzontale e verticale come da C.d.S., e segnaletica tattilo-plantare conforme all'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
4.461,16 €	8.922,32 €



CRITICITÀ RILEVATA

02.02 - Attraversamento pedonale in posizione non coerente o pericolosa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Eliminazione dell'attraversamento pedonale mediante cancellazione della segnaletica orizzontale, demolizione degli scivoli e ricostituzione dell'area. Si rimanda alla 02.01 per nuovo attraversamento in posizione congrua.



Costo unitario	Costo totale stimato
1.555,48 €	3.110,96 €

CRITICITÀ RILEVATA

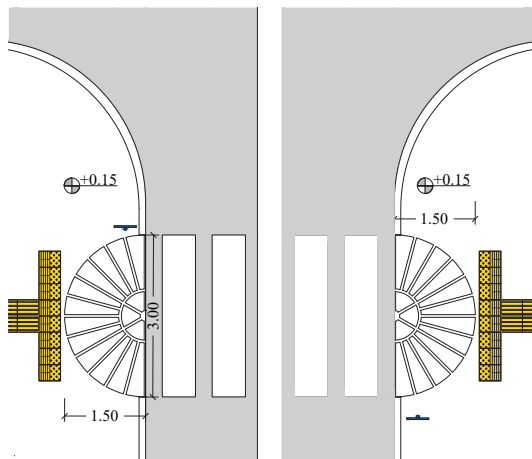
02.03 - Attraversamento pedonale non ortogonale al marciapiede.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

Demolizione e ricostruzione degli scivoli di raccordo per eliminare il margine arrotondato ed allineare e rendere paralleli i due lati opposti dell'attraversamento, incluse demolizioni e ripristini. Nuovi scivoli conformi alle prescrizioni dell'Abaco. Inluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
6.212,52 €	6.212,52 €



CRITICITÀ RILEVATA

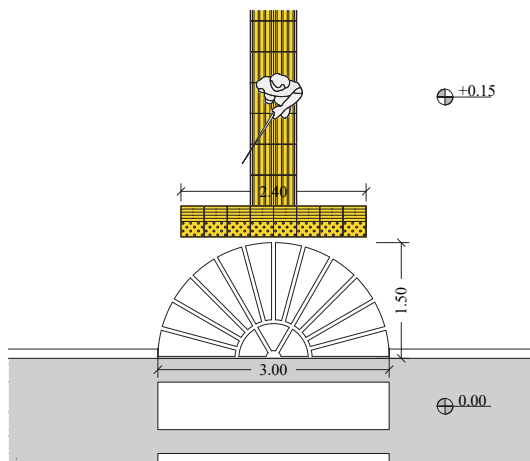
02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo a ventaglio, incluse demolizioni e ripristini.



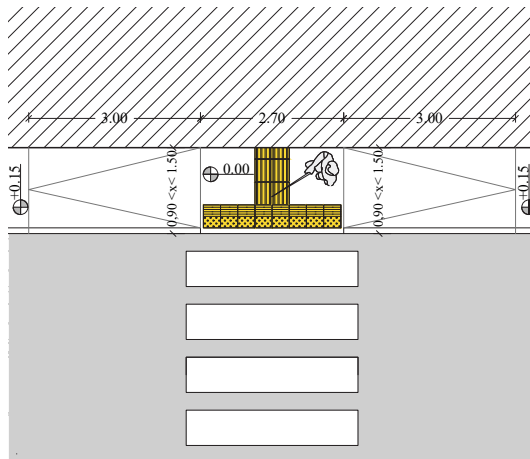
Costo unitario	Costo totale stimato
1.913,65 €	3.827,30 €

02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	7	7

B - Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.

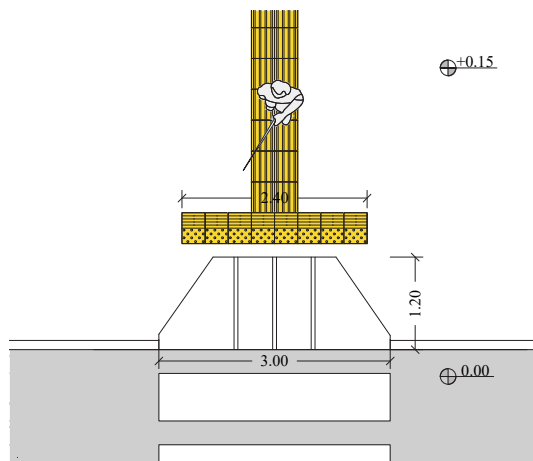


Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	22.184,05 €



02.04 - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.

C - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	1.850,68 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.01 - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraure) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	15	15

Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	6.655,20 €

CRITICITÀ RILEVATA

03.02 - Segnaletica verticale non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	25	25

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	6.893,25 €

CRITICITÀ RILEVATA

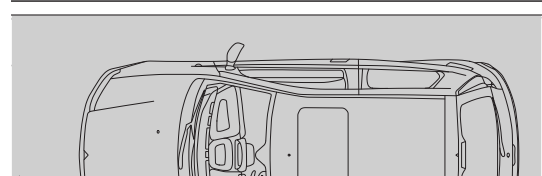
03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	24,00 m

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	5.927,28 €

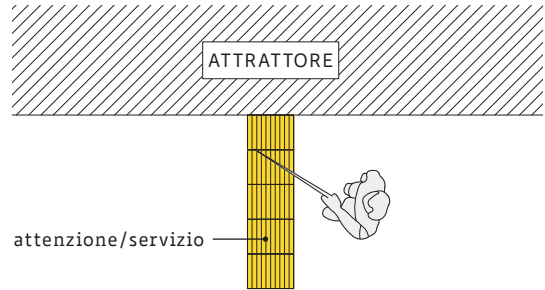


03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	2,50 m

B - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



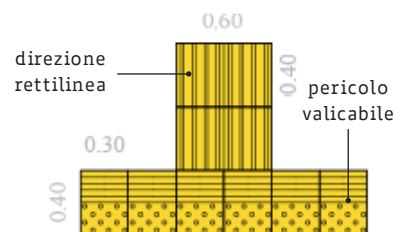
Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	541,80 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	15	15

D - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	3.605,10 €

03.03 - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.

E - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

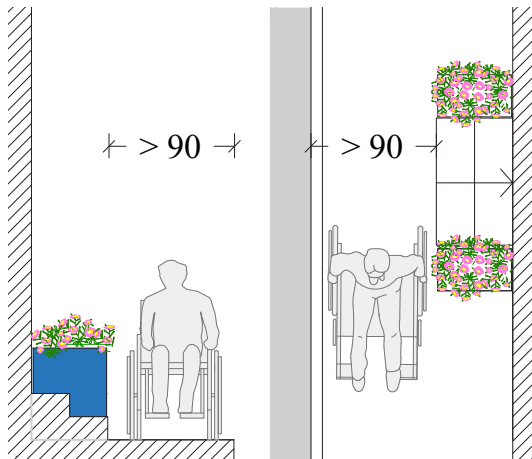
Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	3.238,28 €

CRITICITÀ RILEVATA

04.05 - Ostacolo costituito da scalini di accesso a residenze o attività commerciali.

SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di n. 2 fioriere a sezione rettangolare, con altezza compresa tra 70 e 100 cm e colore a contrasto con il contesto, al fine di presegnalare l'ostacolo che non può essere rimosso. Larghezza libera del marciapiede/percorso min 90 cm. Specie consigliata: *Lantana camara* L.

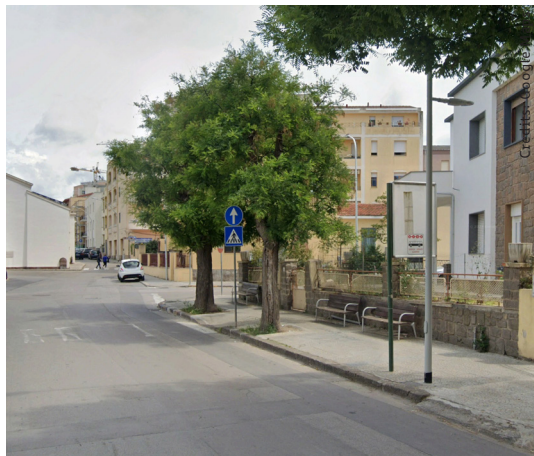


Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
312,53 €	312,53 €

CRITICITÀ RILEVATA

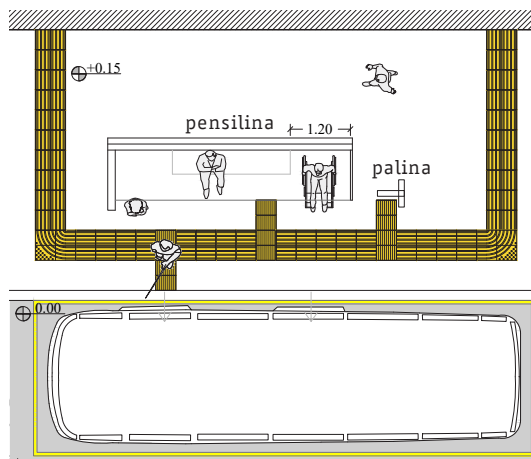
05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

A - Inserimento di pensilina, palina e posa di segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



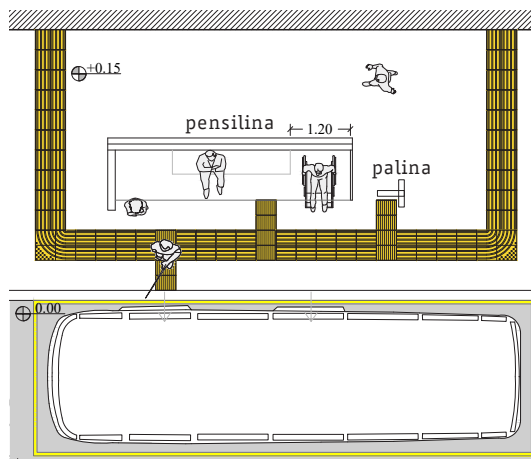
Costo unitario	Costo totale stimato
8.205,62 €	16.411,24 €

05.01 - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

B - Demolizione del marciapiede/percorso e costruzione della banchina per ottenere un'area in piano, dotata di pensilina, palina e segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
8.941,96 €	8.941,96 €

CRITICITÀ RILEVATA

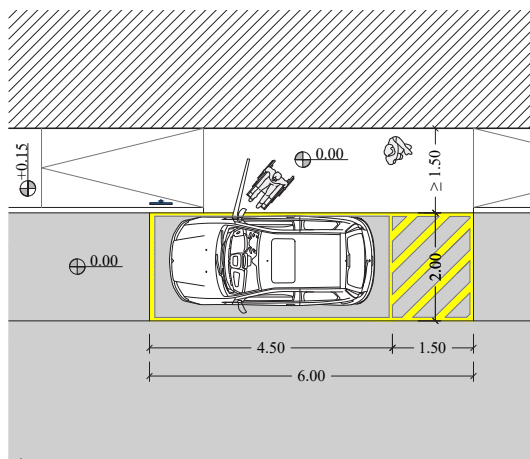
06.01 - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

SOLUZIONE PROGETTUALE

C - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	2.545,11 €

CRITICITÀ RILEVATA

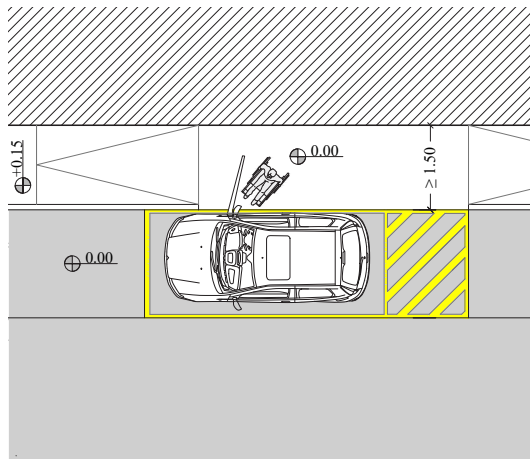
06.04 - Parcheggio disabili privo di collegamento pedonale o con collegamento pedonale non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

SOLUZIONE PROGETTUALE

B - Realizzazione di area in piano adiacente al parcheggio, per la salita e la discesa dal veicolo, e di rampe di raccordo al marciapiede/percorso (come da prescrizioni presenti nell'Abaco). Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.126,59 €	4.253,18 €



Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale. www.biancoeneroedizioni.com

