

## **COMUNE DI ALGHERO**

SETTORE 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio  
SERVIZIO URBANISTICA



# **PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

## **05.18 FASCICOLO VIA SANT'AGOSTINO**

Progettisti incaricati

### **ARCH. MARIA COSTANZA CARTAMANTIGLIA**

Architetti Associati Piazze\_Cartamantiglia  
capogruppo mandataria

### **ARCH. GIOVANNANGELA FLORIS**

mandante

### **PAESAGGISTA GABRIELLA CAPUCCI**

mandante

Responsabile Unico del Procedimento

### **ING. ELISABETTA SPIGA**



Ambito urbano	VIA SANT'AGOSTINO
Codice	V18
Percorso rilevato	intera via (unico lato)
Data rilievo	21/08/2024
Totale criticità riscontrate	116
Costo eliminazione criticità	170.057,79 €
Priorità d'ambito	10/18

#### Attrattori



#### Disabilità interessate





**CRITICITÀ RILEVATA**

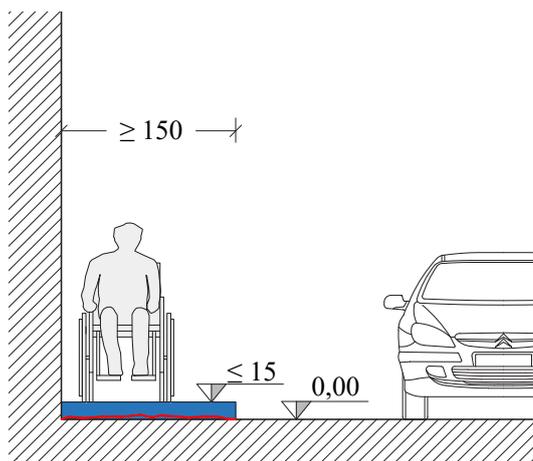
**01.01** - Marciapiede o percorso non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	21,00 mq

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

Realizzazione di marciapiede/percorso, in materiale in linea con il contesto e cordolo a contrasto cromatico, da raccordare a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini. Larghezza min 150 cm, pendenza trasversale max 1%, dislivello da sede stradale max 15 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	3.865,47 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

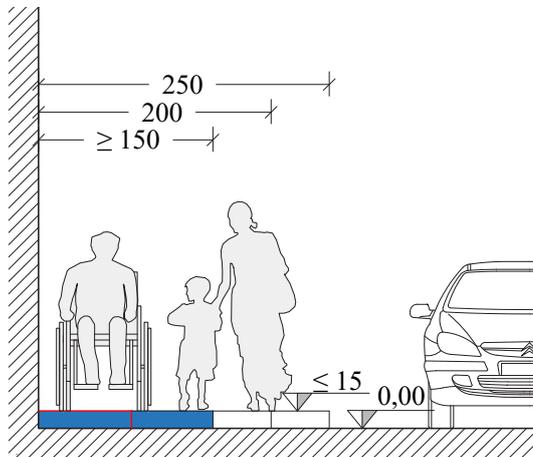
**01.02** - Marciapiede o percorso con larghezza <90 cm.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	26,10 mq

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

Allargamento del marciapiede/percorso in materiale analogo all'esistente, da raccordare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con cordolo a contrasto cromatico, incluse demolizioni e ripristini. Larghezza min 150 cm, p. trasversale max 1%, dislivello da sede stradale max 15 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	4.804,23 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

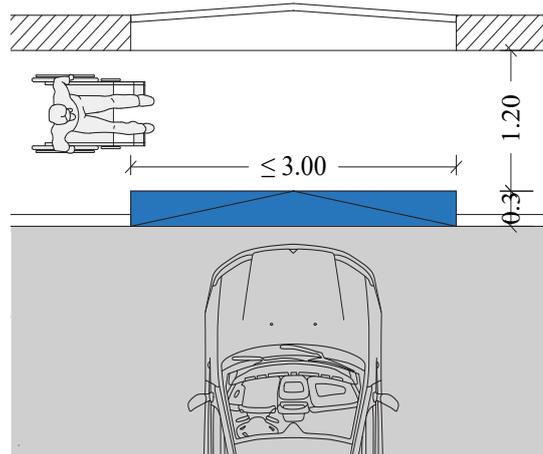
**01.09** - Marciapiede o percorso interrotto o con pendenze per passo carraio.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	8,10 mq

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

Demolizione del tratto interrotto o con pendenze per passo carraio, realizzazione di marciapiedi in continuità e, lato carreggiata, di rampa carrabile, in cls, con larghezza max 30 cm. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
396,38 €	3.210,68 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

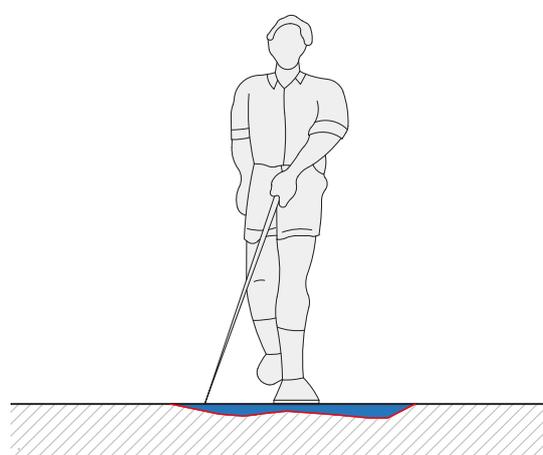
**01.11** - Pavimentazione sconnessa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	11	150,50 mq

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**A** - Demolizione e ricostruzione puntuale della pavimentazione e, ove necessario, del sottofondo, al fine di ripristinare la planarità e la continuità del piano di calpestio, da raccordare a raso alle pavimentazioni adiacenti. Inclusive demolizioni e ripristini.



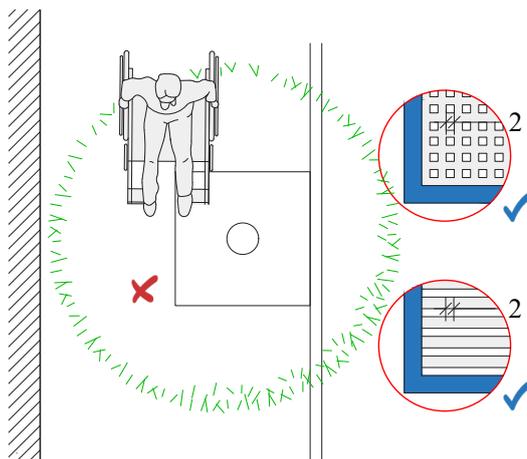
Costo unitario	Costo totale stimato
116,66 €	17.557,33 €

**01.11 - Pavimentazione sconnessa.**



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	7	7

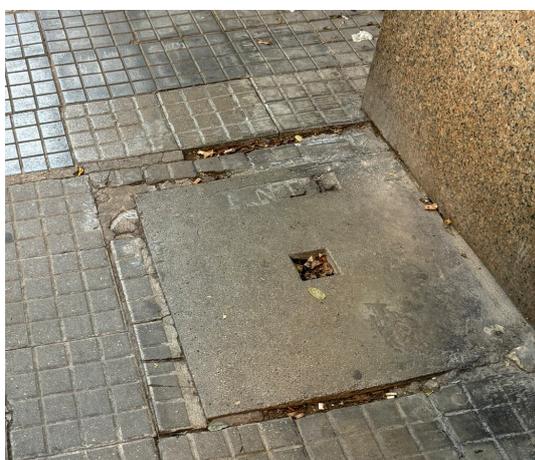
**B - Allargamento della superficie del marciapiede/percorso mediante inserimento a raso nella pavimentazione di griglia di protezione piante, inghisa, avente superficie piana, fori non attraversabili da una sfera di diametro di 2 cm e posti trasversalmente al senso di marcia.**



Costo unitario	Costo totale stimato
2.924,32 €	20.470,24 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

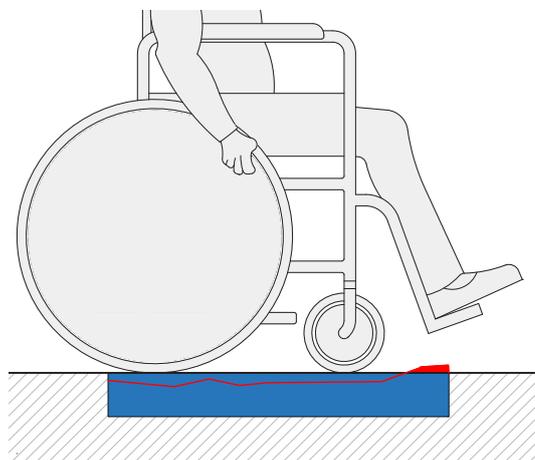
**01.13 - Chiusino, caditoia o griglia non a raso rispetto alla pavimentazione.**



Priorità	N. criticità	Quantità
Media	1	0,81 mq

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

Modifica del pozzetto o di altro manufatto di supporto al fine di riposizionare il chiusino, la caditoia o la griglia a raso rispetto alla quota della pavimentazione esistente, incluso il rifacimento della superficie circostante per il raccordo senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti.



Costo unitario	Costo totale stimato
229,50 €	185,90 €

CRITICITÀ RILEVATA

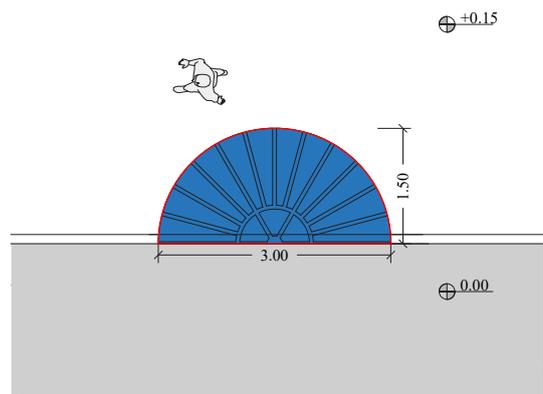
**01.17** - Marciapiede o percorso con raccordo non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	10	10

SOLUZIONE PROGETTUALE

**A** - Demolizione dello scivolo di raccordo a ventaglio e rifacimento del marciapiede, in materiale analogo all'esistente, per ripristinare la continuità del percorso, da collegare a raso e senza discontinuità alle pavimentazioni adiacenti, con cordolo laterale, incluse demolizioni e ripristini. P. trasversale max 1%.



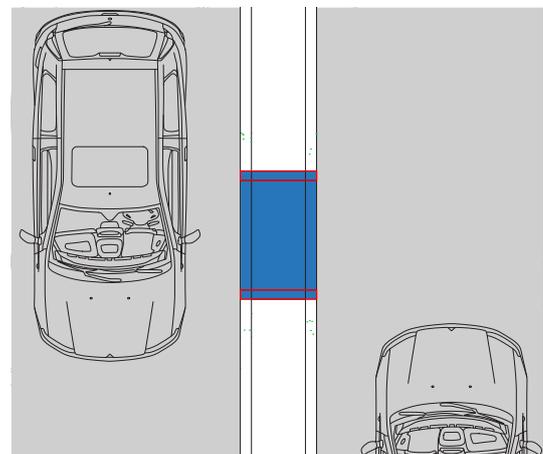
Costo unitario	Costo totale stimato
651,85 €	6.518,50 €

**01.17** - Marciapiede o percorso con raccordo non coerente.

**D** - Ripristino del raccordo.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	5,40 mq



Costo unitario	Costo totale stimato
184,07 €	993,98 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

**02.01** - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

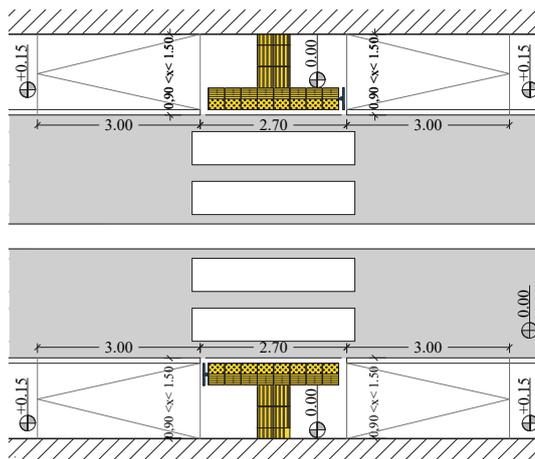
**02.01** - Attraversamento pedonale non presente o non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

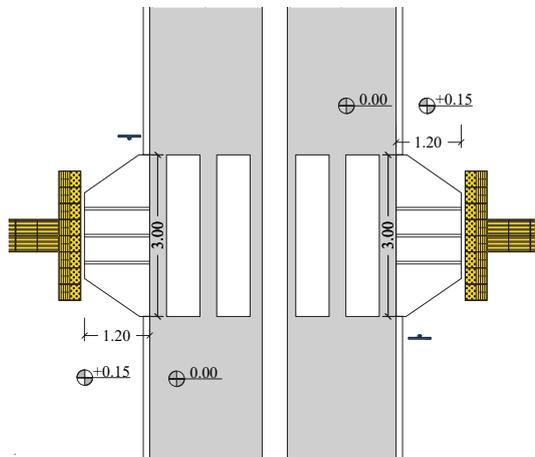
**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**B** - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, con area in piano e rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di p. trasversale e con p. longitudinale <5% (max 8%); segnaletica orizzontale e verticale conforme al C.d.S., e segnaletica tattilo-plantare come da Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
7.018,71 €	7.018,71 €

**C** - Realizzazione di attraversamento pedonale a raso, ortogonale al marciapiede, con scivolo di raccordo, segnaletica orizzontale e verticale come da C.d.S., e segnaletica tattilo-plantare conforme all'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
4.461,16 €	8.922,32 €



**CRITICITÀ RILEVATA**

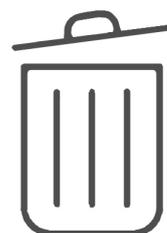
**02.02** - Attraversamento pedonale in posizione non coerente o pericolosa.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**A** - Eliminazione dell'attraversamento pedonale mediante cancellazione della segnaletica orizzontale, demolizione degli scivoli e ricostituzione dell'area. Si rimanda alla 02.01 per nuovo attraversamento in posizione congrua.



Costo unitario	Costo totale stimato
1.555,48 €	3.110,96 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

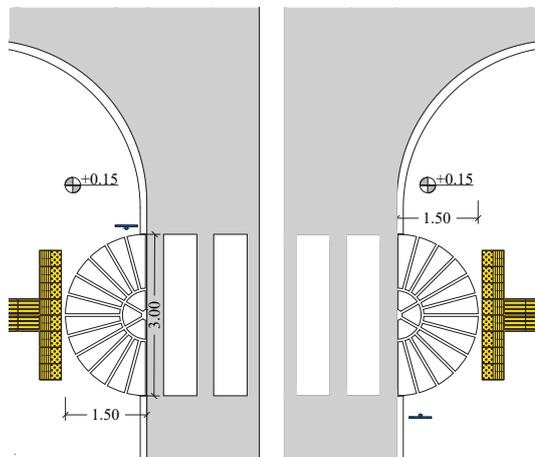
**02.03** - Attraversamento pedonale non ortogonale al marciapiede.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

Demolizione e ricostruzione degli scivoli di raccordo per eliminare il margine arrotondato ed allineare e rendere paralleli i due lati opposti dell'attraversamento, incluse demolizioni e ripristini. Nuovi scivoli conformi alle prescrizioni dell'Abaco. Inluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
6.212,52 €	6.212,52 €



**CRITICITÀ RILEVATA**

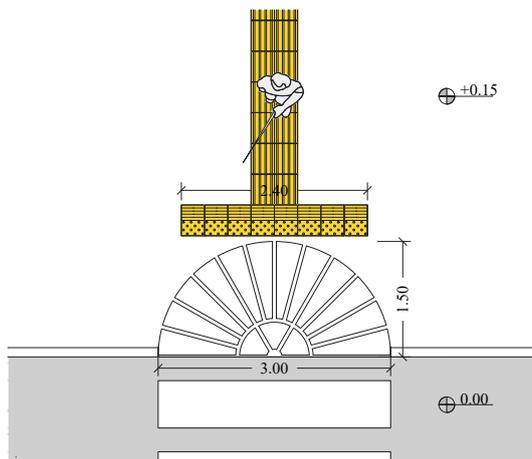
**02.04 -** Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**A -** Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo a ventaglio, incluse demolizioni e ripristini.



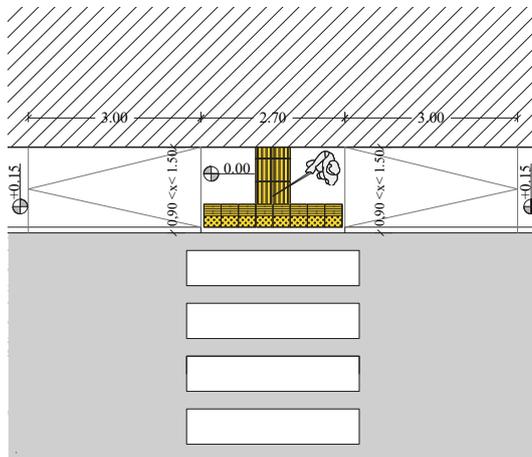
Costo unitario	Costo totale stimato
1.913,65 €	3.827,30 €

**02.04 -** Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	7	7

**B -** Demolizione di parte del marciapiede, realizzazione di area in piano antistante l'attraversamento e di rampe laterali di raccordo al marciapiede/percorso, prive di pendenza trasversale e con pendenza longitudinale <5% (max 8%). Segnaletica tattilo-plantare come da norme d'Abaco. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
3.169,15 €	22.184,05 €

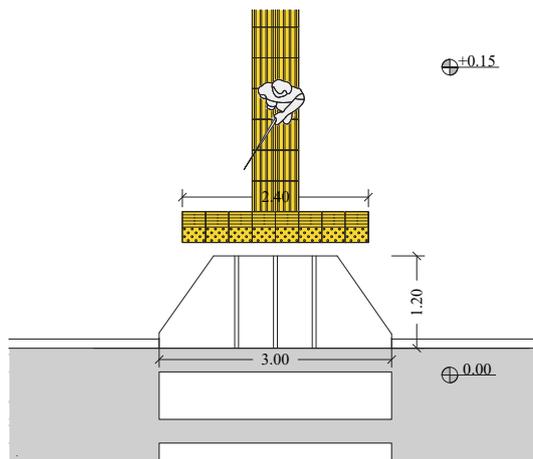


**02.04** - Raccordo marciapiede-carreggiata non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

**C** - Demolizione di parte del marciapiede e realizzazione di raccordo con la carreggiata mediante scivolo, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
1.850,68 €	1.850,68 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

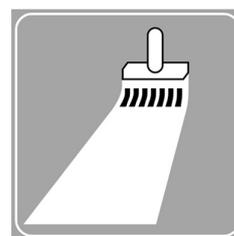
**03.01** - Segnaletica orizzontale non presente o non visibile.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	15	15

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**A** - Realizzazione o rifacimento di segnaletica orizzontale (strisce, scritte, simboli, zebraure) nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento.



Costo unitario	Costo totale stimato
443,68 €	6.655,20 €

### CRITICITÀ RILEVATA

**03.02** - Segnaletica verticale non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Bassa	25	25

### SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di segnaletica verticale in area esterna al marciapiede/percorso, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del suo Regolamento, incluse demolizioni e ripristini. Margine inferiore del segnale ad altezza min 210 cm.



Costo unitario	Costo totale stimato
275,73 €	6.893,25 €

### CRITICITÀ RILEVATA

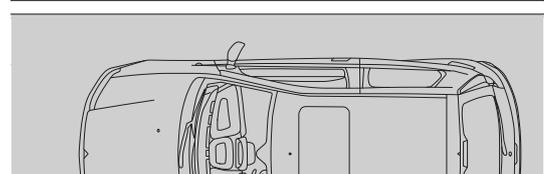
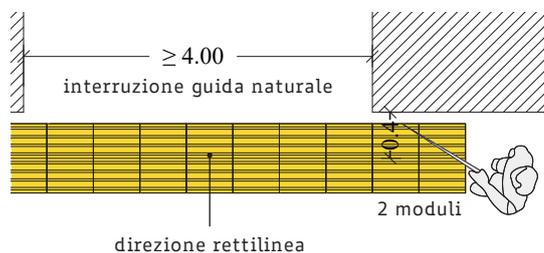
**03.03** - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	24,00 m

### SOLUZIONE PROGETTUALE

**A** - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
246,97 €	5.927,28 €

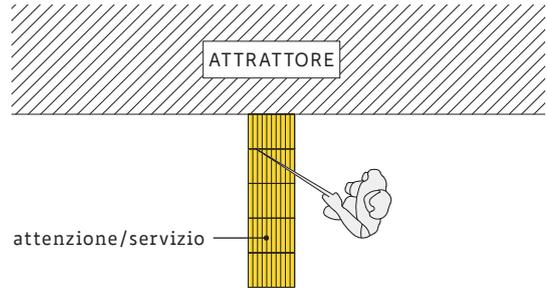


**03.03** - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	2,50 m

**B** - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "attenzione/servizio", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



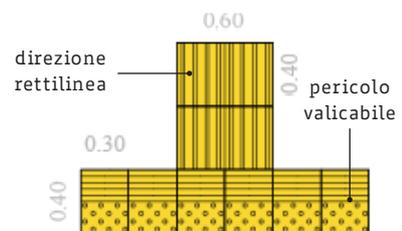
Costo unitario	Costo totale stimato
216,72 €	541,80 €

**03.03** - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	15	15

**D** - Posa di moduli tattilo-plantari tipo "LVE", codice "direzione rettilinea" e "pericolo valicabile", in CLS o GRÈS a contrasto cromatico rispetto alla pavimentazione, disposti a raso e senza discontinuità, incluse demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
240,34 €	3.605,10 €

**03.03** - Segnaletica tattilo-plantare non presente, non conforme o non coerente.

**E** - Inserimento di mappa tattile, installata su leggione inclinato di 30 gradi ad un'altezza minima di 0,95 m dal piano di calpestio; ove non possibile, posizionamento della mappa su parete/cancello, ad altezza compresa 1,00-1,80 m, con baricentro posto a metri 1,40 da terra.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

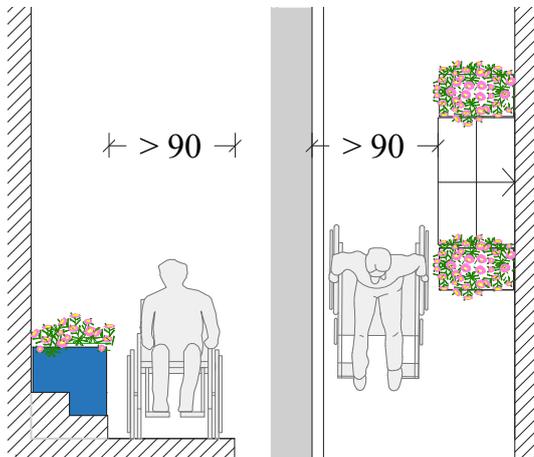
Costo unitario	Costo totale stimato
3.238,28 €	3.238,28 €

#### CRITICITÀ RILEVATA

**04.05** - Ostacolo costituito da scalini di accesso a residenze o attività commerciali.

#### SOLUZIONE PROGETTUALE

Posa di n. 2 fioriere a sezione rettangolare, con altezza compresa tra 70 e 100 cm e colore a contrasto con il contesto, al fine di presegnalare l'ostacolo che non può essere rimosso. Larghezza libera del marciapiede/percorso min 90 cm. Specie consigliata: *Lantana camara* L.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

Costo unitario	Costo totale stimato
312,53 €	312,53 €

### CRITICITÀ RILEVATA

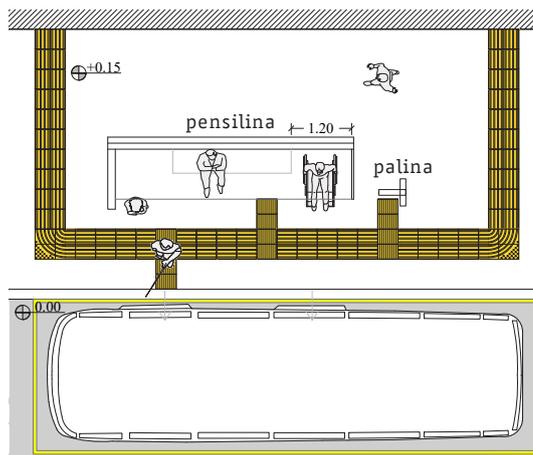
**05.01** - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

### SOLUZIONE PROGETTUALE

**A** - Inserimento di pensilina, palina e posa di segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



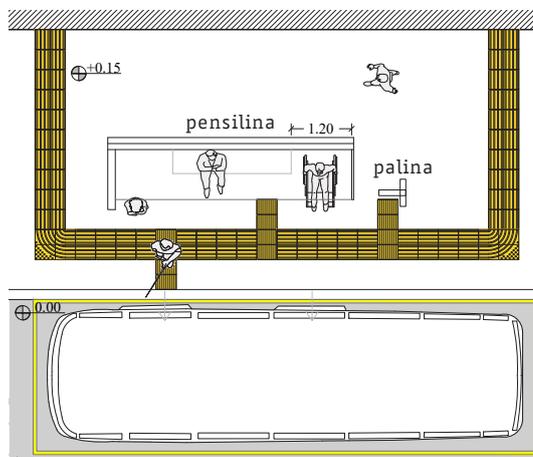
Costo unitario	Costo totale stimato
8.205,62 €	16.411,24 €

**05.01** - Fermata con banchina non presente o non adeguata.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

**B** - Demolizione del marciapiede/percorso e costruzione della banchina per ottenere un'area in piano, dotata di pensilina, palina e segnaletica tattilo-plantare secondo indicazioni presenti in Abaco. Includere demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
8.941,96 €	8.941,96 €



**CRITICITÀ RILEVATA**

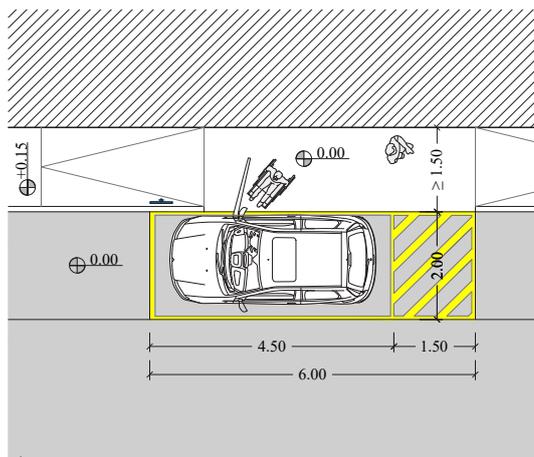
**06.01** - Parcheggio disabili non presente.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	1	1

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**C** - Realizzazione di parcheggio in linea, dimensioni min 2,00x6,00 m, avente adiacente area in piano per la salita e la discesa dal veicolo e rampe di raccordo al marciapiede/percorso pedonale (come da prescrizioni d'Abaco). Segnaletica verticale ed orizzontale come da norme del C.d.S. Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.545,11 €	2.545,11 €

**CRITICITÀ RILEVATA**

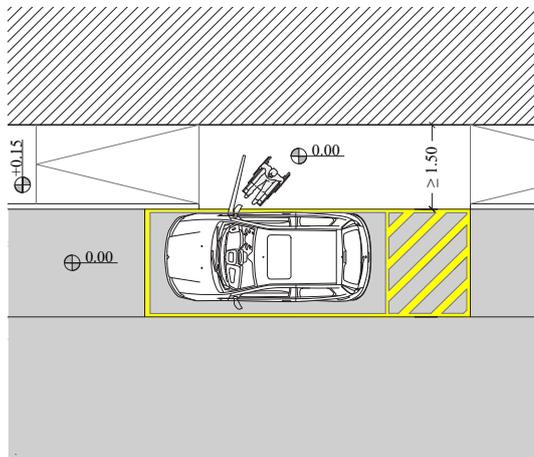
**06.04** - Parcheggio disabili privo di collegamento pedonale o con collegamento pedonale non adeguato.



Priorità	N. criticità	Quantità
Alta	2	2

**SOLUZIONE PROGETTUALE**

**B** - Realizzazione di area in piano adiacente al parcheggio, per la salita e la discesa dal veicolo, e di rampe di raccordo al marciapiede/percorso (come da prescrizioni presenti nell'Abaco). Inclusive demolizioni e ripristini.



Costo unitario	Costo totale stimato
2.126,59 €	4.253,18 €



### Credits

La cartografia utilizzata è OpenStreetMap.

Le foto, ad eccezione di quelle in cui viene specificato l'autore, e gli schemi sono realizzati dall'RTP.

Tutti i testi sono editati con la Font ad Alta Leggibilità biancoenero® di biancoenero edizioni srl, disegnata da Umberto Mischi e disponibile gratuitamente per chi ne fa un uso non commerciale. [www.biancoeneroedizioni.com](http://www.biancoeneroedizioni.com)

