



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

"Interventi commissariali contro il dissesto
idrogeologico" ASSESSORATO DEI LAVORI
PUBBLICI Unità di progetto
commissario.rischioidrogeologico@pec.regione.
sardegna.it
e p.c. Comune di Alghero

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Progetto di fattibilità tecnica e economica (PFTE) - Intervento "Opere di adeguamento del Ponte SP 44 (Pod. E N. 22) sul Canale Urune - Alghero / SS – CUP J11B20001610001" - Conferenza di Servizi decisoria - Modifiche progettuali trasmesse con nota prot. 2398 del 31.08.2023. **Parere.**

Con nota prot. 2398 del 31.08.2023 (acquisita agli atti con prot. n.40782 del 01.09.2023) sono stati trasmessi gli elaborati della variante urbanistica revisionati a seguito delle modifiche del tracciato stradale previsto nel progetto delle opere in argomento, richieste dalla Provincia di Sassari nel corso della conferenza di servizi in modalità sincrona del 23.08.2023.

Al fine di acquisire il parere di competenza e in vista della seduta del 04.09.2023 della conferenza di servizi, di cui alla successiva nota prot. 2399 del 31.08.2023 (ns. prot. 40785 del 01.09.2023), si rappresenta quanto segue.

Esaminati gli elaborati, revisionati rispetto a quelli che sono stati oggetto di parere di coerenza ai sensi dell' articolo 31, comma 5, della L.R. n.7/2002 della scrivente Direzione, non si rilevano, per quanto riguarda il quadro vincolistico delle aree interessate dalla variante, modifiche rispetto a quanto già rappresentato nel suddetto parere.

Per quanto concerne le considerazioni di carattere urbanistico, le modifiche apportate cartograficamente al tracciato hanno comportato una variazione dell'estensione complessiva delle aree di intervento, che passa dai 14.810 mq della precedente versione, agli attuali 17.620 mq così suddivisi (tra parentesi le superfici del progetto originario):

- Area oggetto di sistemazione idraulica (da *sottozona E2* ad H2.3* in variante*): 5.534 mq (5.533 mq)
- Area oggetto di sistemazione idraulica (da *sottozona E5* ad H2.3* in variante*): 1.008 mq (invariato)
- Area di pertinenza della viabilità (*sottozona E2* non oggetto di variante*): 6.640 mq (3.833 mq)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Area di pertinenza del corso d'acqua (*sottozona H2.3* non oggetto di variante*): 4.438 mq (4.436 mq)

Sono rimaste invariate, invece, le variazioni di destinazione urbanistica da sottozona omogenea E2* ed E5* in sottozona H2.3* rispetto al progetto originario.

In ragione delle modifiche apportate al tracciato sono stati conseguentemente aggiornati anche gli elaborati sugli espropri.

Si è potuto anche appurare che la versione attuale dell'elaborato '*FR-VAR-4-Zonizzazione P.C.V.B. in variante rev.02*', non contiene l'errore grafico segnalato dallo scrivente nel parere di competenza prot. prot. n.38623/DG del 10.08.2023.

Per le ulteriori considerazioni urbanistiche si rimanda integralmente a quanto espresso nel suddetto parere.

In conclusione, con riferimento alla conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona del 04.09.2023 e in relazione alle modifiche progettuali apportate e trasmesse con nota prot. 2398 del 31.08.2023, ai fini della verifica di coerenza della variante agli strumenti urbanistici generali ai sensi dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7/2002, si comunica la coerenza col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Si evidenzia, infine, che, successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico e la pubblicazione della variante in argomento sul BURAS, l'Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del Consiglio Comunale, a recepire, con finalità di riordino cartografico e normativo, il contenuto della variante secondo le disposizioni di cui all'art.20, comma 25, lett. d), della L.R. n.45/1989.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare la responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale – Sassari, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Servizio Pian.: Ing. A. Pusceddu

Funz. Istrutt./Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai