



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

Interventi commissariali contro il dissesto
idrogeologico ASSESSORATO DEI LAVORI
PUBBLICI Unità di progetto
commissario.rischioidrogeologico@pec.regione.
sardegna.it
e p.c. Comune di Alghero

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Progetto di fattibilità tecnica e economica (PFTE) - Intervento "Opere di adeguamento del Ponte SP 44 (Pod. E N. 22) sul Canale Urune - Alghero / SS – CUP J11B20001610001" - Conferenza di Servizi decisoria – Ulteriori modifiche progettuali trasmesse con nota prot. 2477 del 06.09.2023. Parere.

Con nota prot. 2398 del 31.08.2023 (acquisita agli atti con prot. n.40782 del 01.09.2023) l'Unità di Progetto ha trasmesso gli elaborati della variante urbanistica revisionati a seguito delle modifiche del tracciato stradale previsto nel progetto delle opere in argomento, richieste dalla Provincia di Sassari nel corso della conferenza di servizi in modalità sincrona del 23.08.2023.

Con nota n.41053/DG del 04.09.2023 l'ufficio scrivente, in occasione della seduta del 04.09.2023 della conferenza di servizi, esaminate le modifiche apportate agli elaborati inerenti la variante urbanistica e gli espropri di cui sopra, ha confermato il parere di coerenza già espresso con nota prot. n.38623/DG del 10.08.2023.

Con nota prot. 2477 del 06.09.2023 (acquisita agli atti con prot. n.41698 del 07.09.2023) l'Unità di Progetto ha reso noto che, a seguito della seduta della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona del 04.09.2023, in ottemperanza a quanto richiesto dal Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale (STS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, è stata apportata una modifica puntuale al tracciato della pista ciclabile in progetto e ha, contestualmente, trasmesso la revisione degli elaborati del progetto in argomento al fine dell'emissione del parere da parte della Direzione scrivente.

Esaminati gli elaborati in oggetto ulteriormente revisionati, non si rilevano modifiche al quadro vincolistico della variante rispetto a quanto già rappresentato nei precedenti pareri di competenza.

Per quanto concerne le considerazioni di carattere urbanistico, le modifiche apportate cartograficamente al tracciato della pista ciclabile hanno comportato una variazione minima dell'estensione complessiva delle aree di intervento: da 17.620 mq della revisione progettuale, consegnata con la nota prot.2398 del 31.08.2023 sopra richiamata, agli attuali 17.914 mq così suddivisi (tra parentesi le superfici del progetto della precedente revisione):

- Area oggetto di sistemazione idraulica (da sottozona E2* ad H2.3* in variante): 5.534 mq (invariato)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- Area oggetto di sistemazione idraulica (da *sottozona E5* ad H2.3* in variante*): 1.008 mq (invariato)
- Area di pertinenza della viabilità (*sottozona E2* non oggetto di variante*): 6.934 mq (6.640 mq)
- Area di pertinenza del corso d'acqua (*sottozona H2.3* non oggetto di variante*): 4.438 mq (invariato).

Anche in questo caso, come per la precedente revisione progettuale, sono rimaste invariate le variazioni di destinazione urbanistica da sottozona omogenea E2* ed E5* in sottozona H2.3* rispetto al progetto originario.

In ragione delle ulteriori modifiche apportate al progetto sono stati, conseguentemente, aggiornati anche gli elaborati sugli espropri.

Per le ulteriori considerazioni urbanistiche si rimanda integralmente a quanto già espresso nei pareri n.38623/DG del 10.08.2023 e n.41053/DG del 04.09.2023.

In conclusione, con riferimento alla conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona del 04.09.2023 e in relazione alle ulteriori modifiche progettuali apportate e trasmesse con nota prot. 2477 del 06.09.2023, ai fini della verifica di coerenza della variante agli strumenti urbanistici generali ai sensi dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7/2002, si comunica la coerenza col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Si evidenzia, infine, che, successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico e la pubblicazione della variante in argomento sul BURAS, l'Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del Consiglio Comunale, a recepire, con finalità di riordino cartografico e normativo, il contenuto della variante secondo le disposizioni di cui all'art.20, comma 25, lett. d), della L.R. n.45/1989.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare la responsabile del Settore pianificazione comunale per la Sardegna settentrionale – Sassari, Ing. Silvia Lallai, al numero 0706067408, email: slallai@regione.sardegna.it.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Servizio Pian.: Ing. A. Pusceddu

Funz. Istrutt./Resp. Settore: Ing. Silvia Lallai