



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Alghero (SS).  
Deliberazione del CC n. 34 del 19.07.2021 di Variante al PRG-  
Realizzazione nuovo "Ecocentro 3" in Loc. S.Maria la Palma.  
Verifica di coerenza.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.2839/60 del 01.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTA la Determinazione n. 780/DG, prot. 25856 del 09.07.2019 con la quale l'Ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Alghero, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 02.12.2020 e approvata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.07.2021, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota n. 63209 del 26.07.2021 (prot. RAS n. 37352 del 27.07.2021);

CONSIDERATO che la variante è qualificabile, ai sensi degli articoli da 23 a 26 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, come variante sostanziale in quanto modifica la qualificazione dell'ambito territoriale individuato;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Alghero, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.07.2021, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**Art. 2** Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989.

**Art. 3** Si **raccomanda**, inoltre, per un maggiore coordinamento con le Linee Guida Regionali:

- ✓ Che in sede di adeguamento del PUC al PPR, o nell'ambito di prossima variante normativa, gli ecocentri siano classificati come sottozona D con destinazione specifica "Ecocentri" e relativa disciplina di riferimento, in luogo della generica riclassificazione "Artigianale urbana".
- ✓ Che in sede di adeguamento del PUC al PPR, sia integrato il vigente Piano di Conservazione e Valorizzazione delle Bonifiche, ricomprendendo al suo interno le aree residue ricadenti nelle aree di bonifica individuate nel PPR, comprensive di tutte le borgate.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Il sostituto del Direttore Generale**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/05)

