



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 84 DEL 02/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" IN LOC. S.MARIA LA PALMA, ALGHERO.

Il giorno due del mese di Dicembre dell'anno 2020, convocato nelle forme di legge, si è riunito, in videoconferenza, il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore, la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
X		FERRARA ROBERTO
X		LOI ALESSANDRO
X		MONTI GIOVANNI
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN

P	A	Nome
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
X		PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
X		PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
	X	PORCU GRAZIANO
X		PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
	X	SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato, nei termini di voto indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Settore 6 - Vigilanza, Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che a seguito di apposita richiesta, l'Amministrazione Comunale ha ottenuto dalla R.A.S. un finanziamento di € 133.004,40 per la realizzazione dell'opera in argomento, autorizzato con Determinazione della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio n. 27915/973 del 31.12.2015;

che con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 11/07/2018 si è inoltre espresso indirizzo favorevole all'acquisizione dalla R.A.S. al prezzo figurativo di € 1,00 (uno), ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 34/1952 e dell'art. 3 della L.R. n.35/1995, dell'area distinta in catasto terreni al Fg. 5 mapp. 301 del Comune di Alghero, destinata alla realizzazione di un nuovo ecocentro comunale nella borgata di Santa Maria La Palma denominato "Ecocentro 3";

che detti terreni risultano classificati dal vigente P.R.G. comunale approvato con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84, ricadono in zona C, sottozona C2;

che si rende pertanto necessario variare la destinazione urbanistica del lotto sul quale realizzare l'ecocentro, da zona "C" sottozona "C2" a zona "D" sottozona "D2 ARTIGIANALE URBANA";

Dato atto che trattandosi di variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica la stessa rientra nei casi espressamente ammessi dall'art. 20 bis comma 2 lett. b) della L.R. 45/1989, e successive modificazioni ed integrazioni e che l'infrastruttura da insediare non prevede strutture tecnologiche, nè incrementi urbanistici o previsioni insediative;

Dato atto che è stato richiesto il parere di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12. Del D, Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. Mediante la redazione del rapporto preliminare trasmesso alla Provincia di Sassari con prot. n. 40474 del 11/06/2020;

Appurato che la verifica di cui all'art. 8 c.2bis delle N.A del PAI è necessaria solo in caso "di adozione di nuovi strumenti urbanistici e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti", oltre che, in alcuni casi (art. 8 c.2ter), "in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo" e che, nel caso in questione, la variante allo strumento urbanistico si configura come una variante puntuale e perciò non sia necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità ai sensi dell'art.8 c.2bis delle Norme di Attuazione del PAI";

Tenuto conto che la variante è stata considerata ammissibile dal Servizio pianificazione paesaggista e urbanistica della RAS, ai sensi dell'art. 20 bis della L.R. n. 45/89, come modificato dalla L.R. 1/2019, e che una volta concluso l'iter procedurale costituirà "parziale adeguamento del piano urbanistico comunale al PPR";

Preso atto che gli allegati della variante urbanistica consistono in:

- Allegato 01 Relazione Interdisciplinare
- Allegato 02 Tavola 01 ZONIZZAZIONE TERRITORIALE SU PRG – Variante al P.R.G. Vigente – TAV. 06 Variata – Zona Santa Maria La Palma;

- Allegato 03 Rapporto preliminare ambientali - Variante al P.R.G. vigente;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e ss.mm.ii.;

Vista la Determinazione della Provincia di Sassari n. 2502 del 17 settembre 2020, avente per oggetto "PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALGHERO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" IN LOC. SANTA MARIA LA PALMA. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. con la quale l'autorità ambientale determina di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alghero in argomento;

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al già citato art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la Deliberazione di G.C. n°117 del 02.04.2019 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico economica per i lavori di realizzazione del nuovo Ecocentro comunale denominato "Ecocentro 3" in loc. Santa Maria La Palma Alghero".

Visto l'art. 20 c.27 della L.R. 45/89 ss.mm.ii che stabilisce che le varianti sostanziali siano adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dall'1 al 20, per quanto compatibili.;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Emiliano Piras, e del Dirigente Michele fois;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Dato atto del seguente risultato della votazione, come proclamato dal presidente:

Consiglieri presenti 23, favorevoli 22; contrari 1: Ferrara; espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nel prendere atto di tutti gli esiti istruttori, ivi compresi quelli scaturenti dall'autorità ambientale provinciale;

Di adottare, ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale n. 45/89 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano Regolatore Generale attraverso la riclassificazione dell'area distinta in catasto terreni al Fg. 5 mapp. 301 del Comune di Alghero, da zona "C" sottozona "C2" a zona "D" sottozona

"D2 ARTIGIANALE URBANA, destinata alla realizzazione di un nuovo ecocentro comunale nella borgata di Santa Maria La Palma denominato "Ecocentro 3";

Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Allegato 01 Relazione Interdisciplinare - Variante al P.R.G. vigente
- Allegato 02 Tavola 01 ZONIZZAZIONE TERRITORIALE SU PRG – Variante al P.R.G. Vigente – TAV. 06 Variata – Zona Santa Maria La Palma;
- Allegato 03 Rapporto preliminare ambientali - Variante al P.R.G. vigente;

Di dare atto che:

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, e ss.mm.ii., deve essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;
- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante pubblicazione di un avviso su BURAS ,nell'albo pretorio online del Comune e sito istituzionale, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione.
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 7 L.R. 45/89 ss.mm.ii. sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta;
- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Di demandare al Dirigente del Settore 6 l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000 (Consiglieri presenti 23, favorevoli 22; contrari 1: Ferrara).

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi
