



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

Servizio 2 Urbanistica

OGGETTO: conferenza di copianificazione, in forma semplificata e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. ed art. 14bis comma 2 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. ed in attuazione della Deliberazione Regionale n. 5/48 del 29.01.2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio.

Variante al Piano Regolatore Generale finalizzata alla REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" in loc. S.Maria La Palma, Alghero. VERBALE DELLA FASE SINCRONCA DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

Verbale n. 1 del 22 giugno 2021

Il giorno martedì **22 giugno 2021**, alle **ore 12:00**, presso l'ufficio del Servizio Urbanistica del Comune di Alghero, sito in Via S. Anna n. 38, piano primo, a seguito della convocazione della *1° Conferenza di Copianificazione* prevista in modalità asincrona per la data del 09.03.2021 (convocazione prot. n.19943 del 09.03.2021) ed in modalità sincrona per la data di 22.06.2021 (convocazione prot. n. 51331 del 16.06.2021) avente per oggetto "**Variante al Piano Regolatore Generale finalizzata alla REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" in loc. S.Maria La Palma, Alghero**", si è tenuta la *1° Conferenza di Copianificazione* di che trattasi.

- Enti Terzi invitati nella fase **asincrona** e **sincrona**:

1. **Provincia di Sassari** Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura N.O. Servizi Tecnologici, Servizio V – Valutazioni ambientali e O.I., Viale Trieste n. 186, 07100 SASSARI, protocollo@pec.provincia.sassari.it
2. **Servizio tutela del paesaggio Sardegna sett. nord-ovest**, Viale Dante 37, Sassari, eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it
3. **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro**, Piazza Sant'Agostino, n. 2, 07100 – Sassari (SS), mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
4. **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**, Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni, Via Goffredo Mameli, 88, 09123 Cagliari, pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it
5. **Assessorato e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica** territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanza ed Urbanistica, V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari, urbanistica@pec.regione.sardegna.it
6. **Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS)**, arpas@pec.arpa.sardegna.it

per il **Comune di Alghero**, ha partecipato: Arch. Pianificatore Angelo Raffaele Manunta – delegato dal Dirigente del Settore 4, Servizio 2 Urbanistica del Comune di Alghero, Ing. Michele Fois.

L' Arch.Pianificatore Angelo Raffaele Manunta, appurato che nessun rappresentante/delegato delle Amministrazioni/Enti invitati ha presenziato alla seduta della data odierna, dà atto

CHE nel procedimento della fase **asincrona** di cui in premessa, sono pervenuti esclusivamente i seguenti pareri, facenti

parte integrante (allegati) del seguente verbale:

1. **R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest**, ns prot. Gen. n. 46925 del 01.06.2021; **PARERE**, per estratto: “[omissis]...LA PROPOSTA VARIANTE...NON PRODUCA SITUAZIONI DI DESTRUTTURAZIONE O DECONNOTAZIONE DEL SISTEMA PAESAGGISTICO NEL SUO COMPLESSO, SIA COERENTE CON LE VALENZE GENERALI DEL COMPENDIO INTERESSATO, SENZA PROVOCARE ALTERAZIONI DEI CARATTERI ESSENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI RICOMPRESI NELLE AREE DI BONIFICA...[omissis]”;
2. **R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia**, ns. prot. Gen. n. 42658 del 18.05.2021; **PARERE**, per estratto: “[omissis]...LA VARIANTE RISULTA COERENTE CON LA NORMATIVA SOVRAORDINATA IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO, SUBORDINATEMENTE AL RECEPIMENTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: aggiornamento della Relazione (Allegato 01 var_PRG_Relazione) di variante in quanto il documento contiene ancora l’errato riferimento, anche procedurale, alle varianti “non sostanziali”. La stessa relazione dovrà anche precisare che la borgata di S. M. La Palma è un bene paesaggistico classificato “villaggio delle bonifiche e della riforma agraria dell’800 e del 900”, ai sensi degli artt. 51, 57, 58, 59 delle NTA del PPR. [omissis]”

CHE alla seduta odierna non si è presentato nessun Ente Terzo, tuttavia si dà atto che **sono pervenuti tramite PEC** e in aggiunta a quelli citati al punto precedente pervenuti in fase asincrona, indirizzati al protocollo generale di questa Amministrazione Pubblica, i seguenti pareri:

1. **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro** Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 51429 del 17.06.2021; **PARERE FAVOREVOLE**
2. **Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente della Sardegna (ARPAS)** Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52767 del 22.06.2021; **PARERE FAVOREVOLE**
3. **Provincia di Sassari Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura N.O. Servizi Tecnologici, Servizio V – Valutazioni ambientali e O.I.**, Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52766 del 22.06.2021; **PARERE FAVOREVOLE**;
4. **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**, Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52945 del 22.06.2021; **PARERE**, per estratto: “**LA REDAZIONE DELLO STUDIO NON RISULTA OBBLIGATORIO**”;

CHE la Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale finalizzata alla realizzazione del nuovo ecocentro comunale denominato **ECOCENTRO 3 in loc. S.Maria La Palma**”, è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.84 del 02.12.2020 ;

CHE la variante, che consiste nella riclassificazione di una porzione di circa 5.500 mq di zona C - sottozona C2, in zona D - sottozona D2 “Artigianale urbana”, è finalizzata alla realizzazione di un’area “*presidiata ed allestita ove si svolge unicamente attività di raccolta, mediante raggruppamento per frazioni omogenee per il trasporto agli impianti di recupero, trattamento e, per le frazioni non recuperabili, di smaltimento, dei rifiuti urbani e assimilati, conferiti in maniera differenziata rispettivamente dalle utenze domestiche e non domestiche anche attraverso il gestore del servizio pubblico, nonché dagli altri soggetti legittimati dalle vigenti normative*”;

CHE il recepimento delle prescrizioni del parere della **R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia**, ns. prot. Gen. n. 42658 del 18.05.2021, risulta, per estratto dal medesimo parere, “*coerente con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio*”;

In relazione alle prescrizioni anzidette imposte dalla **R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia**, ns. prot. Gen. n. 42658 del 18.05.2021, si dà atto che le medesime sono state tempestivamente trasmesse per le vie brevi all’Ufficio Opere Pubbliche di questa Amministrazione Comunale affinché si adoperasse per il recepimento delle medesime, ovvero a trasmettere a questo ufficio l’elaborato progettuale opportunamente modificato e utile per l’approvazione, in via definitiva, del consiglio comunale in attuazione dell’art. 20, comma 14 e 15 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. e dell’atto di indirizzo di cui all’ultimo periodo della lettera B), Capitolo 2 e ultimo periodo del paragrafo 3.1, Capitolo 3, della Determinazione R.A.S. n. 5/48 del 29.01.2019.

Alle ore 17:00 la seduta si chiude dando atto che, visto l’art. 2Bis, comma 4 e 9, L.R. 45/89 e ss.mm.ii., *valutate le interrelazioni tra le valutazioni di competenza dei vari enti coinvolti*, stante i pareri risolutivi pervenuti di cui in narrativa, non è necessario procedere con calendarizzazione di ulteriori sedute e si considerano conclusi i lavori.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Alghero:

Arch. Pianificatore Angelo Raffaele Manunta