



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 19/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" IN LOC. S.MARIA LA PALMA, ALGHERO, AI SENSI DELL'ART. 20, L.R. 45/89 E SS.MM.II.

Il giorno diciannove del mese di Luglio dell'anno 2021 nell'apposita sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Pubblica e seduta Ordinaria di Prima convocazione, sotto la Presidenza del Presidente di Consiglio Avv. Raffaele Salvatore la presenza del Sindaco Dott. Mario Conoci, e dei Consiglieri

P	A	Nome
X		ANSINI ANTONINA
X		ALIVESI MARIA ANTONIETTA
X		ARGIOLAS TATIANA TINA
X		BAMONTI ALBERTO
X		BRUNO MARIO
X		CACCIOTTO RAIMONDO
X		CAMERADA NUNZIO
X		DI MAIO MARIA GIUSEPPINA
X		DI NOLFO VALDO
X		ESPOSITO GABRIELLA
X		LOI ALESSANDRO
	X	MONTI GIOVANNI

P	A	Nome
X		MULAS SALVATORE CHRISTIAN
X		MURONI ANTONIO
X		MUSU GIUSEPPE ANDREA
X		PIRAS ORNELLA
X		PIRISI BENIAMINO
	X	PIRISI MAURIZIO
X		POLO LEONARDO
	X	PULINA PIERA MONICA
X		SALVATORE RAFFAELE
X		SARTORE GEROLAMO PIETRO MARIO
X		SPANO GIOVANNI ANTONIO
X		TROVA ROBERTO PASQUALINO VITTORIO

E la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris, ha approvato, nei termini di voto infra indicati, la seguente proposta di deliberazione del settore Settore 6 - Vigilanza, Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a seguito di apposita richiesta, l'Amministrazione Comunale ha ottenuto dalla R.A.S. un finanziamento di € 133.004,40 per la realizzazione dell'opera in argomento, autorizzato con Determinazione n. 27915/973 del 31.12.2015 della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio;

- con deliberazione del consiglio comunale n. 39 del 11/07/2018 si è inoltre espresso indirizzo favorevole all'acquisizione dalla R.A.S. al prezzo figurativo di € 1,00 (uno), ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 34/1952 e dell'art. 3 della L.R. n.35/1995, dell'area distinta in catasto terreni al Fg. 5 mapp. 301 del Comune di Alghero, destinata alla realizzazione di un nuovo ecocentro comunale nella borgata di Santa Maria La Palma denominato "Ecocentro 3";

- detti terreni risultano classificati dal vigente P.R.G. comunale approvato con Decreto Assessoriale RAS n. 1427/U del 05/11/84, ricadono in zona C, sottozona C2;

- si rende pertanto necessario variare la destinazione urbanistica del lotto sul quale realizzare l'ecocentro, da zona "C" sottozona "C2" a zona "D" sottozona "D2 ARTIGIANALE URBANA"

Dato atto che trattandosi di variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica la stessa rientra nei casi espressamente ammessi dall'art. 20 bis comma 2 lett. b) della L.R. 45/1989, e successive modificazioni ed integrazioni e che l'infrastruttura da insediare non prevede strutture tecnologiche, né incrementi urbanistici o previsioni insediative;

Dato atto che è stato richiesto il parere di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12. del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii. mediante la redazione del rapporto preliminare trasmesso alla Provincia di Sassari con prot. n. 40474 del 11/06/2020;

Appurato che la verifica di cui all'art. 8 c.2bis delle N.A del PAI è necessaria solo in caso "di adozione di nuovi strumenti urbanistici e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti", oltre che, in alcuni casi (art. 8 c.2ter), "in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici di livello attuativo" e che, nel caso in questione, la variante allo strumento urbanistico si configura come una variante puntuale e perciò non sia necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità ai sensi dell'art.8 c.2bis delle Norme di Attuazione del PAI";

Tenuto conto che la variante è stata considerata ammissibile dal Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della RAS, ai sensi dell'art. 20 bis della L.R. n. 45/89, come modificato dalla L.R. 1/2019, e che una volta concluso l'iter procedurale costituirà "*parziale adeguamento del piano urbanistico comunale al PPR*";

Preso atto che gli allegati della variante urbanistica consistono in:

1. Allegato 01 Relazione Interdisciplinare

2. Allegato 02 Tavola 01 ZONIZZAZIONE TERRITORIALE SU PRG – Variante al P.R.G. Vigente – TAV. 06 Variata – Zona Santa Maria La Palma;

3. Allegato 03 Rapporto preliminare ambientali - Variante al P.R.G. vigente;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, TUEL e s.m. e i.;

Vista la Legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione n. 5/48 del 29.01.2019;

Vista la Determinazione della Provincia di Sassari n. 2502 del 17 settembre 2020, avente per oggetto "PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II., DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALGHERO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ECOCENTRO COMUNALE DENOMINATO "ECOCENTRO 3" IN LOC. SANTA MARIA LA PALMA. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. con la quale l'autorità ambientale determina di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Alghero in argomento;

Vista deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 02.12.2020 relativa all'adozione variante urbanistica in esame;

Vista la pubblicazione sul BURAS n. 76 del 31.12.2020 in cui si rende noto dell'avvenuta adozione e del deposito della variante urbanistica in esame, ai sensi dell'art. 20, comma 7 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii.;

Preso atto che, nei successivi sessanta giorni, non sono pervenute osservazioni;

Vista la convocazione della conferenza di copianificazione, attivata ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., nella fase asincrona per la data del 08.06.2021 e nella fase sincrona preliminarmente prevista per la data del 08.06.2021 e successivamente convocata definitivamente per la data 22.06.2021 alle ore 12:00 presso la Sede Comunale di Alghero, via S. Anna n. 38, piano primo,

Dato atto che nella fase asincrona, convocata con prot. n.19943 del 09.03.2021 e prevista per la data del 08.06.2021, sono pervenuti esclusivamente i pareri di:

1. **R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest**, ns prot. Gen. n. 46925 del 01.06.2021; **PARERE**, per estratto: "[omissis]...LA PROPOSTA VARIANTE...NON PRODUCA SITUAZIONI DI DESTRUTTURAZIONE O DECONNOTAZIONE DEL SISTEMA PAESAGGISTICO NEL SUO COMPLESSO, SIA COERENTE CON LE VALENZE GENERALI DEL COMPENDIO INTERESSATO, SENZA PROVOCARE ALTERAZIONI DEI CARATTERI ESSENZIALI DEGLI INSEDIAMENTI RICOMPRESI NELLE AREE DI BONIFICA...[omissis]";
2. **R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia**, ns. prot. Gen. n. 42658 del 18.05.2021; **PARERE**, per estratto: "[omissis]...LA VARIANTE RISULTA COERENTE CON LA NORMATIVA SOVRAORDINATA IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO, SUBORDINATEMENTE AL RECEPIMENTO DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: *aggiornamento della Relazione (Allegato 01 var_PRG_Relazione) di variante in quanto il documento contiene ancora l'errato riferimento, anche procedurale, alle varianti "non sostanziali". La stessa relazione dovrà anche precisare che la borgata di S. M. La Palma è un bene paesaggistico classificato "villaggio delle bonifiche e della riforma agraria dell'800 e del 900", ai sensi degli artt. 51, 57, 58, 59 delle NTA del PPR. [omissis]* "

Dato atto che nella fase sincrona, convocata con prot. n. 51331 del 16.06.2021, e tenutasi in data 22.06.2021, sono pervenuti via PEC i pareri dei seguenti Enti:

1. **Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro** Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 51429 del 17.06.2021; PARERE FAVOREVOLE
2. **Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (ARPAS)** Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52767 del 22.06.2021; PARERE FAVOREVOLE
3. **Provincia di Sassari Settore 5 Programmazione, Ambiente e Agricoltura N.O. Servizi Tecnologici, Servizio V – Valutazioni ambientali e O.I.**, Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52766 del 22.06.2021; PARERE FAVOREVOLE;
4. **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**, Parere pervenuto ed ai nostri atti con protocollo con n. 52945 del 22.06.2021; **PARERE**, per estratto: *“LA REDAZIONE DELLO STUDIO NON RISULTA OBBLIGATORIA”*;

Visto il verbale n. 1 del 22.06.2021, relativo alla seduta della fase sincrona, convocata con prot. n. 51331 del 16.06.2021 e tenutasi in data 22.06.2021;

Atteso che è stato acquisito d'intesa con il settore Opere Pubbliche del Comune di Alghero, prot. n. 56662 del 06.07.2021, l'elaborato denominato “Allegato_01_var_PRG” relazione interdisciplinare, in sostituzione della versione deliberata in sede di adozione della variante di che trattasi ed agli atti con Deliberazione di C.C. n. 84 del 02.12.2020 al fine di dare soddisfazione alle prescrizioni, della R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, ai ns atti con prot. Gen. n. 42658 del 18.05.2021;

Acquisito il necessario parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui al già citato art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto l'art. 20 c.27 della L.R. 45/89 ss.mm.ii che stabilisce che le varianti sostanziali debbano essere adottate e approvate con il procedimento ordinario previsto dai commi dal 12 al 20, per quanto compatibili oltre ai commi 6, secondo periodo, 7 e 9;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Piras;

Uditi gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri risultanti dalla registrazione digitale disponibile in atti;

Richiamato integralmente, nella presente deliberazione, il contenuto della registrazione audio relativa agli specifici interventi dei Consiglieri sia durante la discussione generale, sia durante la fase delle dichiarazioni di voto (registrazione audio depositata agli atti d'ufficio);

Udito l'intervento del Sig. Presidente, il quale, non risultando ulteriori richieste di intervento dichiara chiusa la trattazione dell'argomento e mette in votazione la proposta in oggetto;

Dato atto del seguente risultato della votazione, come proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti e votanti 22, assenti: 3 (Monti, Pirisi Maurizio, Pulina), all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

- per le motivazioni tutte espresse in narrativa e nel prendere atto di tutti gli esiti istruttori, ivi compresi quelli scaturenti dall'autorità ambientale provinciale;

Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale n. 45/89 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale concernente la riclassificazione dell'area distinta in catasto terreni al Fg. 5 mapp. 301 del Comune di Alghero, da zona "C" sottozona "C2" a zona "D" sottozona "D2 ARTIGIANALE URBANA, destinata alla realizzazione di un nuovo ecocentro comunale nella borgata di Santa Maria La Palma denominato "Ecocentro 3";

Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Allegato 01 Relazione Interdisciplinare - Variante al P.R.G. vigente
2. Allegato 02 Tavola 01 ZONIZZAZIONE TERRITORIALE SU PRG – Variante al P.R.G. Vigente – TAV. 06 Variata – Zona Santa Maria La Palma;
3. Allegato 03 Rapporto preliminare ambientali - Variante al P.R.G. vigente;

Di dare atto che:

- la direzione generale competente in materia di pianificazione urbanistica e paesaggistica della RAS, previa trasmissione, accerterà l'avvenuto recepimento delle prescrizioni e condizioni formulate nella conferenza di copianificazione cui conseguirà la determinazione recante verifica positiva di coerenza;
- la variante sostanziale entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della presente deliberazione e della determinazione di positiva conclusione della verifica di coerenza sul BURAS, da parte della RAS conformemente al comma 19 dell'art. 20 della LR n. 45/89 e s.m.i.,
- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", nella idonea sezione "pianificazione e governo del territorio";

Di demandare al Dirigente del Settore 4 l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento sostanziantisi nella trasmissione alla RAS per gli adempimenti di competenza della Direzione Generale;

Con separata unanime votazione, presenti e votanti 23, assenti: 3 (Monti, Pirisi Maurizio, Pulina), la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Presidente di Consiglio

Avv. Raffaele Salvatore

Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
