



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 DEL 17/03/2021

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZALE "AREA DON BOSCO - MARIOTTI" - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE -**

Il giorno diciassette del mese Marzo dell'anno 2021, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Conoci, la presenza degli Assessori:

	P	A
CARIA GIOVANNA	X	
DI GANGI MARCO FRANCESCO MARIA	X	
MONTIS ANDREA	X	
PERU ANTONELLO SEBASTIANO	X	
PIRAS CESARE EMILIANO	X	
SALARIS MARIA GRAZIA	X	
VACCARO GIORGIA	X	

E la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore 7 - Opere Pubbliche Manutenzioni SUAPE Attivita' Produttive e Sviluppo Economico

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 288 del 17.07.2020 l'Amministrazione comunale ha definito gli indirizzi dell'intervento in oggetto e approvato il Documento Preliminare alla Progettazione – DPP, redatto dal Responsabile unico del procedimento;
- con determinazione dirigenziale n. 2901 del 19/11/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione del necessario Studio di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 24 delle Norme tecniche di attuazione - del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) R.A.S. come aggiornate con D.P.R. n. 94 del 16/09/2020, in quanto l'area è classificata dal predetto PAI zona Hi4 "Pericolosità idraulica molto elevata", studio propedeutico all'attività di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 3243 del 11/12/2020 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, PSC e Protocollo Covid-19 al tecnico Arch. Stefano Govoni, contratto Rep. 424 del 28/12/2020;
- il tecnico incaricato ha depositato il progetto preliminare in data 08/03/2021 mediante PEC (prot. n. 0019582 - 09/03/2021), entro i termini stabiliti dall'art. 7 del contratto Rep. 424/2020 e proroga termini concessa dal RUP con nota prot. 15821 del 24/02/2021;

**Richiamato** il Verbale di verifica preventiva della progettazione preliminare previsto dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato e da essi sottoscritto, datato 09/03/2021 e depositato agli atti al prot. n. 19954;

**Preso atto che** dal citato verbale emerge l'esito positivo delle verifiche, risultando il progetto preliminare meritevole di approvazione, essendo stata accertata la qualità e l'adeguatezza tecnica, la coerenza con il contesto normativo vigente, e la congruità dal punto di vista economico;

**Dato atto che** il progetto preliminare consegnato si compone degli elaborati tecnici di seguito elencati e allegati al presente provvedimento:

#### Tavole grafiche:

Stato di fatto – **Tav. T01** - Inquadramento cartografico – scala 1:5000 – 1:1000;

Stato di fatto – **Tav. T02** – Rilievo e documentazione fotografica scala 1:1000 – 1:500;

Stato di progetto – **Tav. T03** – Masterplan scala 1:1000 – 1:500;

Stato di progetto – **Tav. T04** – Piante di dettaglio, sezioni e dettagli 1:200;

Stato di progetto – **Tav. T05** – Viste e render;

#### Allegati di relazione e contabili:

**RTI** – Relazione tecnico illustrativa e prime indicazioni per la stesura del PSC;

#### Allegati contabili:

**CSS** – Calcolo sommario di spesa;

**QE** – Quadro economico delle opere.

per un importo complessivo dell'opera, risultante dal Quadro economico, pari a € 815.000,00, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 644.565,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 25.435,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	<b>€ 670.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 67.000,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 19.663,27
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 786,53
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 4.498,96
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 25.327,16
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 1.013,09
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 5.794,85
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 2.300,00
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 92,00
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 526,24
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 13.400,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.597,90
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	<b>€ 145.000,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	<b>€ 815.000,00</b>

**Ritenuto opportuno** avere contezza del costo dell'intervento suddiviso in lotti funzionali per consentire la realizzazione dello stesso in fasi successive e perché, di fatto, l'opera si presta a tale ripartizione;

**Visti** i Quadri economici di cui ai lotti funzionali A, B e C come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto A Parcheggio piccolo Nord</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 181.115,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 7.235,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>188.350,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 18.835,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 5.527,73
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 221,11
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 1.264,74
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 7.119,96
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 284,80
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 1.629,05
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 646,57
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 25,86
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 147,94
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 3.767,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.180,24
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>40.650,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>229.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto B Parcheggio grande Sud</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 357.000,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 14.000,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>371.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 37.100,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 10.888,17

<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 435,53
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 2.491,21
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 14.024,44
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 560,98
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 3.208,79
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 1.273,58
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 50,94
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 291,40
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 7.420,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.254,96
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>80.000,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>451.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto C Rotatoria</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 106.450,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 4.200,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>110.650,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 11.065,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 3.247,37
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 129,89
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 743,00
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 4.182,76
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 167,31
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 957,02
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 379,84
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 15,19

<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 86,91
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 2.213,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.162,70
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>24.350,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>135.000,00</b>

**Precisato che**

\_ gli oneri delle voci B2, B3, B4, B8, B9 e B10 del Q.E. generale, prestazioni di progettazione e specialistiche, sono già stati finanziati per complessi € **27.867,00**;

**Di dare atto che** le eventuali procedure di carattere espropriativo che si rendessero necessarie saranno oggetto di successive fasi progettuali, già suddivise in lotti funzionali;

**Preso atto che** il progetto preliminare verrà trasmesso al tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale per la redazione dello Studio di Compatibilità Idraulica, studio necessario ai sensi dell'art. 24 delle NtA del PAI – RAS;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) e ss.m.ii;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per la parte ancora vigente ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

**Acquisiti** i pareri di legge,

**UNANIME DELIBERA**

- **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di approvare** il progetto preliminare relativo all'intervento dei Lavori di realizzazione del parcheggio e riqualificazione urbana Piazzale "Area Don Bosco – Mariotti", redatto dall'Arch. Stefano Govoni e consegnato in data 08/03/2021 mediante PEC (prot. n. 0019582 - 09/03/2021), composto dagli elaborati tecnici sottoelencati, allegati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Tavole grafiche:

Stato di fatto – **Tav. T01** - Inquadramento cartografico – scala 1:5000 – 1:1000;

Stato di fatto – **Tav. T02** – Rilievo e documentazione fotografica scala 1:1000 – 1:500;

Stato di progetto – **Tav. T03** – Masterplan scala 1:1000 – 1:500;

Stato di progetto – **Tav. T04** – Piante di dettaglio, sezioni e dettagli 1:200;

Stato di progetto – **Tav. T05** – Viste e render;

Allegati di relazione e contabili:

**RTI** – Relazione tecnico illustrativa e prime indicazioni per la stesura del PSC;

Allegati contabili:

**CSS** – Calcolo sommario di spesa;

**QE** – Quadro economico delle opere

per un importo complessivo dell'opera, risultante dal Quadro economico, pari a € 815.000,00, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 644.565,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 25.435,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	<b>€ 670.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 67.000,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 19.663,27
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 786,53
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 4.498,96
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 25.327,16
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 1.013,09
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 5.794,85
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 2.300,00
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 92,00
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 526,24
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 13.400,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.597,90
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	<b>€ 145.000,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	<b>€ 815.000,00</b>

- **di prendere atto dei** Quadri economici di cui ai lotti funzionali A, B e C come di seguito indicati:

**QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto A Parcheggio piccolo Nord**

<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 181.115,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 7.235,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>188.350,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 18.835,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 5.527,73
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 221,11
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 1.264,74
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 7.119,96
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 284,80
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 1.629,05
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 646,57
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 25,86
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 147,94
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 3.767,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.180,24
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>40.650,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>229.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto B Parcheggio grande Sud</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 357.000,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 14.000,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>371.000,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 37.100,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 10.888,17
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 435,53

<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 2.491,21
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 14.024,44
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 560,98
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 3.208,79
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 1.273,58
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 50,94
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 291,40
<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 7.420,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.254,96
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>80.000,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>451.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE Lotto C Rotatoria</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori a base d'asta	€ 106.450,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza PSC e Covid-19	€ 4.200,00
<b>A</b>	Importo totale a base di gara (A1+A2)	€ <b>110.650,00</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>		
<b>B1</b>	IVA sui lavori 10% (A x 0,10)	€ 11.065,00
<b>B2</b>	Onorari progettazione e C.S.P.	€ 3.247,37
<b>B3</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B2 x 0,04)	€ 129,89
<b>B4</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B1+B2) x 0,22	€ 743,00
<b>B5</b>	Onorari Direzioni Lavori, contabilità e C.S.E.	€ 4.182,76
<b>B6</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B5 x 0,04)	€ 167,31
<b>B7</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B5+B6) x 0,22	€ 957,02
<b>B8</b>	Onorari Studio compatibilità idraulica	€ 379,84
<b>B9</b>	Contributo integrativo 4% Inarcassa (B8 x 0,04)	€ 15,19
<b>B10</b>	Iva al 22% su onorari e cassa (B8 + B9) x 0,22	€ 86,91

<b>B11</b>	Incentivi per fun. tecniche D.Lgs n. 50/2016 ex art.113 – 2% (A x 0,02)	€ 2.213,00
<b>B12</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.162,70
<b>B</b>	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ <b>24.350,00</b>
<b>C</b>	Totale spesa (A+B)	€ <b>135.000,00</b>

**- di dare atto che**

- per la copertura finanziaria si rimanda a successivo provvedimento conseguente al reperimento di risorse da bilancio comunale ovvero da finanziamenti esterni all'ente, ovvero con risorse a carico di privati;

- **di dare mandato** al dirigente del Settore VII – Servizio I Opere Pubbliche l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 C. 4 D.lgs 267/2000

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Conoci

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Solinas Salaris

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenzaj/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)

---