

FAQ E RISPOSTA A QUESITI COMUNI

SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

D- Sono un imprenditore e sto cercando un'area edificabile comunale in vendita, esiste un elenco di beni comunali alienabili?

R- Sì, l'elenco è stato approvato con delibera n. 19 del 12/04/2018 allegato A nel quale sono presenti tutti gli immobili alienabili del Comune di Alghero. Tale delibera è a disposizione sull'albo pretorio del Comune stesso, sezione archivio atti. [Approfondisci](#)

D- Sono un imprenditore e vorrei sapere se esistono bandi che prevedono la riqualificazione e valorizzazione di immobili comunali. Se sì, dove posso visionarli?

R- Sì, l'elenco è stato approvato con delibera n. 19 del 12/04/2018 allegato B nel quale sono presenti tutti gli immobili valorizzabili di proprietà del Comune di Alghero. Tale delibera è a disposizione sull'albo pretorio del Comune stesso. [Approfondisci](#)

D- Ho aperto un'attività di noleggio gommoni al porto. Cosa devo fare per prendere in concessione un'area sulla passeggiata Busquets per mettere uno stand pubblicitario?

R- Fermo restando il carattere temporaneo della richiesta, dovrebbe presentare apposita istanza di richiesta suolo pubblico al SUAPE. Per installazioni fisse è invece necessario apposito bando pubblico per l'assegnazione della concessione.

D- Una compagnia telefonica vorrebbe prendere in gestione i ripetitori presenti all'interno del Demanio comunale. A chi si deve rivolgere e che documentazione serve?

R- L'ufficio competente è il Demanio e patrimonio che per poter riassegnare la gestione dei ripetitori presenti nelle aree demaniali deve aspettare la scadenza del contratto in essere. Una volta scadute le concessioni in corso bisogna rispettare la procedura di evidenza pubblica consistente nella pubblicazione di un apposito bando aperto a tutti gli operatori e visionabile sulla pagina dell'albo pretorio del Comune di Alghero.

D- Sono un imprenditore e vorrei aprire un chiosco all'interno di un parco, cosa devo fare?

R- Per poter aprire un chiosco all'interno di un parco bisogna verificare che lo stesso parco sia inserito all'interno di un piano di valorizzazione inserito nella delibera n. 19 del 12/04/2018 allegato B e quindi partecipare al [relativo bando](#).

Nel caso in cui non sia pubblicato nessun bando l'imprenditore ha la facoltà di trasmettere una manifestazione di interesse al Comune che procederà alla pubblicazione di un apposito bando.

Nel caso in cui l'area identificata dall'imprenditore non ricade all'interno della tabella allegato B su citata, l'imprenditore potrà procedere ugualmente con una manifestazione di interesse al Comune che, con le

valutazioni tecniche del Servizio Demanio e Patrimonio, verrà analizzata direttamente dal consiglio comunale ed eventualmente inserita nel piano delle valorizzazioni.

D- Sono un imprenditore e vorrei costruire un capannone per la mia attività artigianale. Dove posso vedere le aree disponibili all'interno del comune di Alghero?

R- Il comune di Alghero ha previsto un'area P.I.P. in località "Ungias-Galantè" dedicata alle attività produttive artigiane in cui però è vietata la vendita al dettaglio. E' possibile acquistare un'area di tale piano a prezzi agevolati. La vendita avverrà sempre previo bando pubblico e con le regole dell'apposito regolamento comunale. Tali aree sono visionabili sul sito sardegnaimpresa al seguente link: <http://www.sardegnaimpresa.eu/siaidevel/indexarea>