



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**REGOLAMENTO  
PER L'ASSEGNAZIONE E  
GESTIONE  
DEGLI ORTI URBANI  
SU TERRENI DI PROPRIETÀ  
DEL COMUNE DI ALGHERO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale nr. 41 del 11.07.2018

## INDICE

<b>Articolo 1. Oggetto e definizione</b>
<b>Articolo 2. Finalità</b>
<b>Articolo 3. Individuazione e predisposizione delle aree per orti urbani</b>
<b>Articolo 4. Modalità di assegnazione</b>
<b>Articolo 5. Requisiti dell'assegnatario e criteri di assegnazione</b>
<b>Articolo 6. Commissione di valutazione</b>
<b>Articolo 7. Durata</b>
<b>Articolo 8. Gestione dell'orto urbano</b>
<b>Articolo 9. Norme agronomiche</b>
<b>Articolo 10. Doveri dell'assegnatario</b>
<b>Articolo 11. Revoca dell'assegnazione</b>
<b>Articolo 12. Responsabilità per danni o incidenti</b>
<b>Articolo 13. Controlli</b>
<b>Articolo 14. Norme finali</b>

## **Articolo 1. Oggetto e definizione**

Un orto urbano è un'area di proprietà comunale (o nella disponibilità e possesso dell'Amministrazione in base ad un idoneo titolo giuridico che ne consenta l'assegnazione o l'utilizzo da parte di terzi) messo a disposizione degli aventi titolo per attività di orticoltura non a scopo di lucro, nei termini e nel rispetto dei requisiti e criteri meglio precisati dal presente Regolamento.

## **Articolo 2. Finalità**

Gli orti urbani promuovono la “città sana”, la cultura agricola e le pratiche di orticoltura innovativa, rivitalizzano gli spazi verdi in disuso o abbandonati; propongono modelli originali di fruizione collettiva degli spazi pubblici; stimolano l'intraprendenza, l'auto organizzazione, la partecipazione e la socializzazione dei cittadini; contribuiscono alla bellezza e alla qualità del paesaggio urbano attraverso la sua integrazione con quello agricolo.

## **Articolo 3. Individuazione e predisposizione delle aree per orti urbani**

Periodicamente, su proposta del Settore Demanio, la Giunta Comunale può deliberare l'individuazione di nuove aree da destinare a orti urbani. Le aree possono essere sia di proprietà comunale che nella disponibilità e possesso dell'Amministrazione in base ad un idoneo titolo giuridico che ne consenta l'assegnazione o l'utilizzo da parte di terzi. Per ogni area da destinare ad orto urbano, la Giunta contestualmente delibera il “Piano di organizzazione e gestione dell'orto”, predisposto dal Settore Demanio.

Il “Piano” definisce:

- la suddivisione dell'area dell'orto urbano in *lotti* (con superficie di norma non superiore ai 50 mq) e i criteri per la loro eventuale bordatura o recinzione; la destinazione preferenziale dei lotti, tra i seguenti tipi:
  1. “lotto ordinario” (da assegnare ai cittadini residenti ad Alghero che non appartengono ad una delle categorie previste per altri tipi di lotto);
  2. “lotto per anziani” (da assegnare a cittadini che abbiano compiuto almeno il 65esimo anno di età);
  3. “lotto con finalità di contrasto al disagio sociale” (da assegnare a soggetti segnalati dai Servizi Sociali tra quelli in situazione socio-economica più gravosa);
  4. “lotto per associazioni” (da assegnare ad associazioni e coordinamenti di associazioni per attività coerenti con le finalità degli orti urbani di cui all'Art. 2);
- l'assegnazione dei singoli lotti ai soggetti individuati dall'Art. 5;
- i punti d'accesso e le eventuali bordature e recinzione dell'area;
- l'organizzazione degli spazi comuni, di quelli ad accesso pubblico (disponibili per l'uso a tutti i cittadini), con l'indicazione dei percorsi, piazzali, eventuali tavoli e sedute, zone per la piantumazione delle aiuole e degli alberi, zone d'ombra, ed altri elementi;
- l'eventuale localizzazione dei piccoli ricoveri per gli attrezzi agricoli, progettati in modo uniforme, caratteristico e gradevole dal punto di vista estetico e funzionale, e dello spazio per il compostaggio;

- la localizzazione dei punti acqua e luce, le regole per il loro l'uso e gestione, e l'importo delle quote a carico degli assegnatari.

#### **Articolo 4. Modalità di assegnazione**

Il Comune di Alghero assegna, tramite un avviso pubblico, lotti all'interno degli orti urbani ai soggetti che ne facciano richiesta, nel rispetto dei requisiti, criteri e procedure di assegnazione di cui all'Art. 5. Quando la richiesta riguarda l'assegnazione dei lotti per associazioni o gruppi di persone, deve essere indicata la persona responsabile che sarà titolare dell'assegnazione.

I siti saranno consegnati liberi da impedimenti.

In ogni caso, le aree destinate ad orto urbano mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

#### **Articolo 5. Requisiti dell'assegnatario e criteri di assegnazione**

I requisiti dell'assegnatario dei lotti sono i seguenti:

- a. essere maggiorenni e residenti nel Comune di Alghero;
- b. essere in grado di provvedere direttamente, anche con l'aiuto di un componente del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell'orto assegnato e non godere, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, di altro terreno coltivabile, pubblico o privato ubicato nel raggio di Km 5 dalla Città di Alghero, né svolgere attività di coltivazione su fondi appartenenti, a qualsiasi titolo, a familiari o terzi, . Il presente requisito dovrà essere comprovato da una dichiarazione sottoscritta dal richiedente ed allegata alla domanda di assegnazione.

A seconda del tipo di lotto di cui all'Art. 3, l'assegnazione avviene secondo i seguenti criteri e punteggi:

##### 1. "LOTTO ORDINARIO":

##### ▪ Parametri ISEE:

- fino a € 6.000,00: punti 10
- da € 6.001,00 a € 12.000,00: punti 8
- da € 12.001,00 a € 16.000,00: punti 6
- da € 16.001,00 a € 20.000,00: punti 4
- da € 20.001,00 a € 25.000,00: punti 2
- oltre € 25.001,00: 1 punto

##### ▪ Composizione del nucleo familiare:

- una persona: punti 2
- due persone: punti 3
- tre persone e oltre: punti 5
- presenza diversamente abili (punteggio aggiuntivo): punti 5

##### ▪ Altri criteri:

- disponibilità a coltivare un orto congiuntamente ad altro richiedente per tutta la durata dell'assegnazione: punti 5.
- essere stato coltivatore di terreno destinato ad uso ortivo o aver maturato esperienza in campo agricolo (tale condizione deve essere

autocertificata dal richiedente e su di essa l'Amministrazione si riserva di effettuare le necessarie verifiche): punti 5.

2. "LOTTO PER GLI ANZIANI":

▪ Parametri ISEE:

- fino a € 3.000,00: punti 7
- da € 3.001 a € 6.000: punti 5
- da € 6.001 a € 9.000: punti 4
- da € 9.001,00 a € 12.000,00: punti 3
- da € 12.001,00 a 15.000,00: punti 2
- oltre €15.000,00: punti 1

▪ Età del richiedente:

- 65>70 anni: punti 2
- 70>75 anni: punti 4
- 75>80 anni: punti 6
- oltre 80 anni: punti 8

3. "LOTTO CON FINALITÀ DI CONTRASTO AL DISAGIO SOCIALE":

da assegnare a soggetti segnalati dai Servizi Sociali tra quelli in situazione socio-economica più gravosa sulla base del valore ISEE e del maggior numero di figli;

4. "LOTTO PER ASSOCIAZIONI": secondo una graduatoria esito della valutazione di coerenza dei progetti (che possono riguardare anche più lotti dell'orto) presentati da parte delle associazioni o coordinamenti di associazioni con le finalità degli Orti urbani stabiliti all'Art. 2.

### **Articolo 6. Commissione di valutazione**

Le istanze presentate saranno esaminate da una Commissione di valutazione nominata dal Segretario Generale e composta da almeno tre componenti.

### **Articolo 7. Durata**

L'assegnazione dei lotti ha durata triennale, fatta salva eventuale disdetta da parte dell'assegnatario da comunicare formalmente al Comune di Alghero con un preavviso di almeno 30 gg.

È facoltà del Comune rinnovare l'assegnazione del lotto su richiesta dell'assegnatario. Alla scadenza o in relazione a intervenuta disponibilità (per disdetta, rinuncia, trasferimento, revoca, decesso, ecc.), il lotto sarà assegnato ad altro soggetto a seguito di apposito avviso pubblico.

### **Articolo 8. Gestione dell'orto urbano**

Tutti gli assegnatari dei lotti compresi in un orto sono membri del Comitato di Gestione dell'Orto.

Il Comitato di Gestione dell'Orto:

- è responsabile della conformità di conduzione dell'orto urbano con il "Piano di organizzazione e gestione dell'orto" di cui all'Art. 3, compresa la manutenzione e gestione degli spazi comuni e pubblici e delle utenze (acqua, corrente elettrica);

- programma ed organizza azioni, interventi, nonché le eventuali attività sociali, culturali ed educative;
- può proporre migliorie in ordine alla gestione e organizzazione dell'Orto, che potranno essere recepite nel "Piano di organizzazione e gestione dell'orto";
- propone le revocche;
- può elaborare in forma autonoma ulteriori modalità di gestione e auto-organizzazione interna.

Le decisioni del Comitato di Gestione sono prese, a maggioranza dei voti, dagli assegnatari riuniti in assemblea. Le decisioni devono essere verbalizzate e pubblicate nell'apposita sezione del sito Web comunale dedicato agli Orti Urbani.

Il Comitato di Gestione al suo interno elegge un Coordinatore anche con funzione di Tesoriere che resta in carica per 3 anni, rinnovabili.

Il Coordinatore svolge le seguenti funzioni:

- controlla il regolare svolgimento delle attività di conduzione degli orti e il rispetto del regolamento, e comunica le infrazioni eventualmente riscontrate agli assegnatari e all'Amministrazione Comunale;
- raccoglie le quote per i consumi dei singoli assegnatari ed esegue pagamenti per le utenze dell'orto;
- attua eventuali spese e acquisti dai fondi volontari e autogestiti stabiliti dal Comitato;
- mantiene i rapporti tra i singoli concessionari e l'Amministrazione Comunale, riferendo a quest'ultima sull'andamento dell'attività;
- convoca l'assemblea dei concessionari almeno una volta l'anno;
- redige annualmente, entro il 15 marzo dell'anno successivo, il bilancio sociale ed economico dell'Orto da presentare all'Amministrazione, previa approvazione degli assegnatari in assemblea.

### **Articolo 9. Norme agronomiche**

Con il presente regolamento si indicano le metodologie agronomiche ecocompatibili da rispettare:

1. La concimazione del terreno dovrà essere effettuata con fertilizzanti organici, sostanze naturali e compost;
2. Per combattere gli insetti dannosi alle colture si promuove la pratica della lotta biologica e l'utilizzo di prodotti omeopatici e di macerati vegetali;
3. Per favorire la fertilità del terreno si farà uso di tecniche agronomiche che prevedano la rotazione delle coltivazioni e il sovescio;
4. E' comunque fatto divieto di utilizzare prodotti chimici di sintesi, pesticidi, diserbanti, anticrittogamici e prodotti geneticamente modificati e specie esotiche;
5. Sistemi irrigui adeguati alla salvaguardia e al risparmio idrico.

### **Articolo 10. Doveri dell'assegnatario**

1. L'assegnatario è tenuto alla cura del lotto assegnato e al mantenimento del decoro e dell'ordine dell'area, nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene pubblica e del "Piano di organizzazione e gestione dell'orto".

2. L'assegnatario è tenuto al versamento delle quota prevista per le spese delle utenze di acqua e corrente elettrica dell'orto urbano secondo quanto stabilito dal "Piano di organizzazione e gestione dell'orto".
3. La produzione ricavata non può dare adito ad attività commerciali o a scopo di lucro, né sono consentite sub-concessioni dei lotti assegnati.
4. Gli orti dovranno essere coltivati esclusivamente nel rispetto dei criteri di sostenibilità nella produzione agricola. Il mancato rispetto di quest'obbligo comporterà la revoca dell'assegnazione.
5. È vietato, pena l'immediata revoca della assegnazione:
  - a. tenere animali in forma stabile;
  - b. avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno o concederne a terzi l'uso;
  - c. scaricare o tenere nell'orto depositi di materiali non attinenti alla coltivazione dello stesso (legnami, inerti, ecc.);
  - d. effettuare allacciamenti alla rete elettrica ed idrica non autorizzati dal Comune;
  - e. accendere fuochi di qualsiasi genere (eccetto nelle aree previste dal "Piano di organizzazione e gestione dell'orto");
6. L'assegnatario dovrà inoltre:
  - a. tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, gli arredi, i viottoli e fossetti di scolo;
  - b. rimuovere dal proprio orto eventuali arbusti e/o erbacce;
  - c. depositare i residui vegetali in apposite compostiere o interrati nel proprio orto, dando atto che in ogni caso le stesse dovranno essere rimosse nel caso si manifestino problemi nel contesto urbano (odori, degrado, incuria).
7. Allo scadere dell'assegnazione l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero e sgombro, nelle condizioni trovate all'inizio dell'assegnazione.

### **Articolo 11. Revoca dell'assegnazione**

L'assegnazione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento per motivi d'interesse pubblico, con preavviso di 30 gg, senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario.

Se l'area risulterà incolta, abbandonata, sporca o distolta dal fine per cui fu assegnata, o si verificano violazioni e inadempienze dei doveri di cui all'Art. 10, il Comune di Alghero procederà alla revoca dell'assegnazione.

### **Articolo 12. Responsabilità per danni o incidenti**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il concessionario possa subire o causare a terzi, sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale che possa derivare dall'uso dell'orto urbano assegnato.

### **Articolo 13. Controlli**

Il controllo della regolarità e conformità dell'uso dell'orto urbano con il "Piano di organizzazione e gestione dell'orto" e con il presente Regolamento è di competenza della Polizia Locale o di altri soggetti appositamente individuati.

Il Comune si riserva in ogni caso la possibilità di accedere in qualsiasi momento alle aree degli orti urbani per verifiche, controlli, manutenzioni, raccolta di rifiuti, disinfestazioni ed qualunque altro motivo d'interesse pubblico.

#### **Articolo 14. Norme finali**

Il presente Regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione del lotto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento, si applicano le norme del Codice Civile.